



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## SETTORE IV - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI*

### **REGISTRO GENERALE N. 819 del 01/08/2023**

**Determina del Responsabile N. 46 del 01/08/2023**

PROPOSTA N. 941 del 24/07/2023

**OGGETTO:** Comune di Ascoli Piceno - Variante all'art.40 delle NTA del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico ad oggetto "Ascensori"  
Delibera di GC di adozione n. 144/2023.  
Osservazioni (art. 24 L n. 47/85 e art. 30 LR n. 34/92)

VISTO l'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29/07/2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23/09/2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5/8/92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Circolare 027 del 07/02/06 del Servizio Urbanistica, BB.NN., Attività Estrattive e VIA;

VISTO l'art. 11, comma 8, della L.R. n. 22/2011;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. del Comune di Ascoli Piceno approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2016, aggiornato e modificato con successive varianti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 144 del 18.05.2023 con la quale il Comune di Ascoli Piceno ha adottato la *Variante all'art.40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico ad oggetto "Ascensori"*, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. n. 34/92;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Ascoli Piceno ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale, in data 24.07.2023 di seguito integralmente trascritto.

“”“”“”

Il Comune di Ascoli Piceno è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2016.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 18.05.2023, ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11, comma 8, della L.R. n. 22/2011 e all'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92, la Variante all'art.40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico ad oggetto "Ascensori", nel seguito diffusamente descritta.

**Gli atti tecnico amministrativi trasmessi via pec dal Comune con nota prot. n. 48410 del 06.06.2023, acquisiti agli atti del Settore in data 14.06.2023 con prot. n. 13665, sono i seguenti:**

- Copia della Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 18.05.2023;
- Elab. 01 Relazione;  
Variante all'art. 40 delle NTA del PPE del Centro Storico.

## **PARERI**

Nella Delibera di Giunta Comunale di adozione della variante di che trattasi viene evidenziato che sono stati richiesti i pareri ai seguenti Enti:

- Regione Marche - P.F. Tutela del Territorio (Genio Civile) di Ascoli Piceno - nota prot. n. 40483 del 12.05.2023;
- Asur Marche – Area Vasta n. 5 – nota prot. n. 40475 del 12.05.2023;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche – nota prot.n. 40486 del 12.05.2023.

## **DESCRIZIONE**

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente Reg. Gen. n. 486 del 26.04.2023 la scrivente Amministrazione ha comunicato per la variante di che trattasi l'esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii..

La variante di che trattasi riguarda l'art. 40 "Ascensori" delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ascoli Piceno, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.19 del 24.03.2011.

Il suddetto articolo disciplinava la realizzazione di ascensori sia internamente agli edifici che esternamente ad essi, nelle aree di pertinenza degli stessi, con precise indicazioni e prescrizioni.

Il testo attualmente vigente delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico è stato modificato con una variante parziale, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 180 del 23.09.2014, con la quale, tra le altre modifiche proposte introduceva all'art. 40 il punto 40.3.

Il suddetto punto 40.3 prevedeva, per gli immobili soggetti a vincolo di tutela culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42, la realizzazione di modesti ballatoi di accesso ai vari livelli dell'edificio, previa acquisizione del parere della competente Soprintendenza ai Beni Architettonici.

La variante normativa proposta prevede la modifica del suddetto punto 40.3, introducendo la possibilità di realizzare modesti ballatoi di accesso ai vari livelli, non soltanto per gli immobili soggetti a vincolo di tutela culturale, ma per tutti i fabbricati del Centro Storico, laddove sia richiesto dall'esigenza di salvaguardare l'impianto strutturale ed architettonico dell'edificio.

La necessità di introdurre tale opportunità viene motivata dall'esigenza di uniformare la normativa, evitando disparità di trattamento e consentendo, ove esistano le possibilità, di attuare tali interventi su tutti gli immobili del Centro Storico, al fine di favorire l'accessibilità e abbattere le barriere architettoniche.

## **CONCLUSIONI**

Per tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., non vi siano osservazioni da formulare in merito alla *Variante all'art.40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico ad oggetto*

“Ascensori”, adottata dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di Giunta Comunale n°144 del 18.05.2023.

\*\*\*\*\*

CONSIDERATO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale, possa ritenersi condivisibile e che pertanto non vi siano osservazioni da formulare in merito alla Variante all'art.40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico ad oggetto “Ascensori”, ai sensi dell’art. 15, comma 5, della L.R. n. 34/92 per gli stessi motivi in esso contenuti;

VISTO l’art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

## **D E T E R M I N A**

di non formulare osservazioni, ai sensi dell’art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell’art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., in merito alla Variante all’art.40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico ad oggetto “Ascensori”, adottata dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di Giunta Comunale n° Comunale n°144 del 18.05.2023;

di comunicare il presente provvedimento al Comune di Ascoli Piceno, all’Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Il Dirigente

Ing. Antonino Colapinto

### **VISTO DI REGOLARITA’ TECNICA**

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l’espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell’avvenuto controllo preventivo ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 01/08/2023

IL DIRIGENTE  
COLAPINTO ANTONINO