



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.78	Oggetto: Comune di Folignano – LR n. 34/92, art. 26. Variante al vigente PRG per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Cenciarini.
Data: 09/10/2023	Delibere di CC n. 6/2022 (adozione) e n. 35/2022 (adozione definitiva).

---

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA LOGGI SERGIO

Con l'assistenza del Vice Segretario Generale BIONDI BRUNA

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni”;

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE  
BELLEZZE NATURALI

---

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Folignano – LR n. 34/92, art. 26.  
Variante al vigente PRG per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Cenciarini.  
Delibere di CC n. 6/2022 (adozione) e n. 35/2022 (adozione definitiva).

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 04/10/2023

Il Dirigente / La Elevata Qualificazione  
BARRA FRANCESCO

---

**PROPOSTA DEL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE  
DELEGATO DAL DIRIGENTE**

**OGGETTO:** Comune di Folignano – LR n. 34/92, art. 26.  
Variante al vigente PRG per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Cenciarini.  
Delibere di CC n. 6/2022 (adozione) e n. 35/2022 (adozione definitiva).

VISTA la Legge Urbanistica del 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 05/08/1992, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89;

VISTO l'art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40/2007, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTE le delibere di CC n. 6 del 04.05.2022 e n. 35 del 29.11.2022 con le quali il Comune di Folignano ha rispettivamente adottato e adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante al vigente PRG adeguato al PPAR per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Cenciarini;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Folignano ed elencati nel parere istruttorio di seguito riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore IV Pianificazione Territoriale in data 29.09.2023, di seguito integralmente trascritto:

““““““““““Il Comune di Folignano è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40/2007, modificato ed aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 04.05.2022, ha adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante al vigente PRG adeguato al PPAR per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via Cenciarini, nel seguito diffusamente descritta.

Gli atti tecnico-amministrativi trasmessi dal Comune in allegato alla nota prot. n. 1598 del 31.01.2023 di richiesta di parere di conformità (art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni), acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 02.02.2023 con prot. n. 2456, sono i seguenti:

1. Delibera di CC n. 6 del 04.05.2022 (adozione);
2. Delibera di CC n. 35 del 29.11.2022 (adozione definitiva);
3. Elaborati di variante costituiti da:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Tav. 01 Stralcio PRG attuale;
  - Tav. 02 Stralcio PRG riformato;
  - Tav. 03 Vincoli paesaggistici (1/5.000).

A seguito di quanto richiesto con nota provinciale prot. n. 5657 del 07.04.2023 il Comune di Folignano, con nota prot. n. 15841 del 12.09.2023, ha trasmesso il parere della Regione Marche - Settore Genio Civile Marche Sud (nota acquisita dal Comune in data 08.09.2023 con prot. n. 15550), l'asseverazione di cui all'art. 10 della LR n. 22/2011 e la verifica di compatibilità idraulica.

**Da quanto riportato nella delibera di CC n. 35 del 29.11.2022 di adozione definitiva della variante di che trattasi risulta che:**

- tutti gli atti ed elaborati relativi alla variante al Piano Regolatore Generale sono stati depositati per 60 giorni presso la Segreteria Comunale;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, manifesti a stampa di detto avviso, inserzione sulla pagina locale del quotidiano "Il Giornale" del 15.06.2022;
- non risultano pervenute osservazioni ed opposizioni.

***PARERI DEGLI ENTI***

La Regione Marche - Settore Genio Civile Marche Sud - con nota acquisita dal Comune in data 08.09.2023 con prot. n. 15550, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/01 con le seguenti prescrizioni:

- ogni intervento di edificazione dovrà essere preceduto da studi geotecnici finalizzati alla modellazione geotecnica, al fine di fornire al progettista i parametri necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018; dai risultati ottenuti, dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;
- le opere di urbanizzazione dovranno prevedere anche il sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione, tale sistema dovrà essere dimensionato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

Con riferimento alla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della LR n. 22/2011, viene prescritto che le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica, ai sensi della LR n. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera di GR n. 53/2014, rimandando la verifica del rispetto di tale prescrizione all'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Per quanto riguarda il parere dell'AST di Ascoli Piceno lo stesso, come riportato nella delibera di adozione, non viene ritenuto necessario in quanto trattasi di procedura finalizzata alla reiterazione di un vincolo previsto dal vigente PRG e che quindi tale previsione era già stata autorizzata e verificata al momento dell'approvazione dello stesso.

***DESCRIZIONE***

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 1574 del 15.12.2021, la variante di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.

La variante al vigente PRG del Comune di Folignano è relativa alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio di un'area destinata a parcheggio pubblico ubicata in località Capoluogo, lungo via Cenciarini, la quale ha assunto la destinazione di "zona bianca", cioè di zona priva di destinazione urbanistica, a seguito del decorso del termine quinquennale per l'esproprio; ciò al fine di consentire la realizzazione di un parcheggio pubblico in una zona particolarmente carente di tali attrezzature.

***INTERRELAZIONI CON I PIANI TERRITORIALI SOVRACOMUNALI***

Nel vigente PRG adeguato al PPAR sull'area interessata dall'intervento non sono presenti ambiti di tutela definitivi del PPAR; tale intervento risulterebbe in ogni caso esente dalle prescrizioni di base del PPAR ai sensi dell'art. 60, punto 3c) delle NTA dello stesso.

L'intervento non risulta in contrasto con le norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) né con le previsioni del Piano di Inquadramento Territoriale Regionale (PIT).

Per ciò che concerne le disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. n. 22/2011 e ss.mm.ii relative alla verifica dell'avvenuto utilizzo per almeno il 75% delle volumetrie delle aree esistenti con medesima destinazione urbanistica si rileva che le stesse, essendo applicabili esclusivamente nel caso di varianti riguardanti la modifica della destinazione urbanistica di zone "E" agricole, non trovano applicazione nel caso di specie.



## IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA, SERGIO LOGGI

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante "*Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni*";

Visti i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

### DECRETA

**A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante al vigente PRG del Comune di Folignano adottata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29.11.2022, relativa alla realizzazione di un parcheggio pubblico in via Cenciarini, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. vengano rispettate le prescrizioni contenute nel parere della Regione Marche - Settore Genio Civile Marche Sud, nota acquisita dal Comune in data 08.09.2023, con prot. n. 15550.

**B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

**C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
LOGGI SERGIO

Il Vice Segretario Generale  
BIONDI BRUNA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Generale  
BIONDI BRUNA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 09/10/2023

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 09/10/2023

Il Vice Segretario Generale  
BIONDI BRUNA