



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.13	Oggetto: Comune di Ripatransone - Legge n.1150/42 – LR n.34/92 – Variante al vigente PRG e alla variante generale adottata definitivamente con delibera del Commissario Prefettizio con poteri del CC n. 3/2018.
Data: 07/03/2023	Delibere di CC n.42/21 (ad.) e n.15/22 (ad.def.).

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA LOGGI SERGIO

Con l'assistenza del Segretario Generale AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni”;

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE
BELLEZZE NATURALI

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Ripatransone - Legge n.1150/42 – LR n.34/92 – Variante al vigente PRG e alla variante generale adottata definitivamente con delibera del Commissario Prefettizio con poteri del CC n. 3/2018.

Delibere di CC n.42/21 (ad.) e n.15/22 (ad.def.).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 16/02/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
COLAPINTO ANTONINO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 27/02/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

PROPOSTA DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Comune di Ripatransone - Legge n.1150/42 – LR n.34/92 – Variante al vigente PRG e alla variante generale adottata definitivamente con delibera del Commissario Prefettizio con poteri del CC n. 3/2018.
Delibere di CC n.42/21 (ad.) e n.15/22 (ad.def.).

VISTA la Legge Urbanistica del 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 05/08/1992, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 177 del 07.11.2000, aggiornato e modificato con successive varianti di cui l'ultima è una variante generale adottata definitivamente con delibera del Commissario Prefettizio con poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 01.02.2018;

VISTE le delibere di CC n. 42 del 30.11.2021 e n. 15 del 31.05.2022 con le quali il Comune di Ripatransone ha rispettivamente adottato e adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante al vigente PRG adeguato al PPAR e alla variante generale adottata definitivamente con delibera del Commissario Prefettizio con poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 01.02.2018 relativa alla zona di completamento "BA8" (art. 3 delle NTA del vigente PRG), con allegata progettazione urbanistica di dettaglio di cui all'art. 15 comma 4 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., rinominata come zona "BBA08" nella variante generale;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Ripatransone ed elencati nel parere istruttorio di seguito riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore IV Pianificazione Territoriale in data 16.02.2023, di seguito integralmente trascritto:

““““““““““Il Comune di Ripatransone è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 177 del 07.11.2000, aggiornato e modificato con successive varianti di cui l'ultima è una variante generale adottata definitivamente con delibera del Commissario Prefettizio con poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 01.02.2018.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 31.05.2022, ha adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante parziale agli strumenti di pianificazione generale sopraccitati relativa alla zona "B" di completamento "BA8" (art. 3 delle NTA del vigente PRG), con allegata progettazione urbanistica di dettaglio di cui all'art. 15 comma 4 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., rinominata come zona "BBA08" nella variante generale adottata, di seguito diffusamente descritta.

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune in allegato alla richiesta di parere di conformità con nota prot. n. 7242 del 10.06.2022, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 10.06.2022 con prot. n. 12653, sono i seguenti:

1) Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 30.11.2021 di adozione della variante;

- 2) Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 31.05.2022 di adozione definitiva;
- 3) Avviso di deposito della variante adottata;
- 4) Manifesto a stampa dell'avviso di deposito;
- 5) Copia per estratto della pagina locale del giornale quotidiano su cui è avvenuta la pubblicazione dell'avviso di deposito ("Il Corriere Adriatico" del 21.01.2022);
- 6) Copia della Determina del Dirigente del Settore IV Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno n. 41 del 13.04.2021 di esclusione dalle procedure di VAS;
- 7) Certificato di avvenuto deposito e pubblicazione;
- 8) Attestazione art. 11 della LR n. 22/2011;
- 9) Parere del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (Genio Civile) della Regione Marche, nota prot. n. 10142 del 04.10.2021;
- 10) Parere della A.S.U.R. Marche Area Vasta n. 5, nota prot. n. 38224 del 06.05.2022.
- 11) Relazione tecnica di progetto;
- 12) Stralcio planimetrico della variante generale adottata definitivamente con delibera del Commissario Prefettizio con poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 01.02.2018;
- 13) Piano di dettaglio vigente (art. 15 LR n. 34/92) zona di sviluppo "BA8" San Salvatore approvato con delibera del CP di Ascoli Piceno n. 30 del 04.03.2002;
- 14) Nuovo Piano di dettaglio (art. 15 LR n. 34/92) zona di sviluppo "BBA08" San Salvatore;
- 15) Norme Tecniche di Attuazione;
- 16) Elenco proprietà catastali e delle relative cessioni ricadenti nella zona di sviluppo "BBA08/A" San Salvatore;
- 17) Elenco proprietà catastali e delle relative cessioni ricadenti nella zona di sviluppo "BBA08/B" San Salvatore, con allegato il preliminare di compravendita delle particelle nn. 400, 401, 440, 442, 443, e 439/B del Foglio n. 47;
- 18) Schema di convenzione per la zona di sviluppo "BBA08/A";
- 19) Schema di convenzione per la zona di sviluppo "BBA08/B";
- 20) Opere di urbanizzazione, particolari costruttivi, sezioni tipo;
- 21) Verifica di compatibilità idraulica/invarianza idraulica – LR n. 22/2011;
- 22) Analisi geologica-geotecnica-sismica ai sensi della LR n. 1/2018.

Con nota prot. n. 15390 del 13.12.2022, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 13.12.2022 con prot. n. 26258, il Comune ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta con nota provinciale prot. n. 16868 del 02.08.2022 consistente in:

- Relazione tecnica di accompagnamento;
- Piano di dettaglio con indicati i profili;
- Sezioni (Profili P1-P3);
- Sezioni (Profili P4-P6).

PUBBLICAZIONE

- ai sensi dell'art. 26, secondo comma, della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii, tutti gli atti ed elaborati sono stati depositati per la durata di sessanta giorni dal 22.01.2022 al 21.03.2022, presso la Segreteria Comunale;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio on line del Comune dal 22.01.2022 al 21.03.2022, manifesti a stampa di detto avviso, inserzione sulla pagina locale del quotidiano "Il Corriere Adriatico" del 21.01.2022;
- entro i termini di legge non risultano prodotte osservazioni e/o opposizioni.

PARERI DEGLI ENTI

Il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (Genio Civile) della Regione Marche, con nota prot. n. 10142 del 04.10.2021, ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/01 e dell'art. 10 della LR n. 22/11.

L'Azienda Sanitaria A.S.U.R. Marche Area Vasta n. 5 ha espresso, con nota prot. n. 38224 del 06.05.2021, parere favorevole.

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 41 del 13.04.2021, la variante di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.

Nel vigente PRG adeguato al PPAR, a seguito di variante parziale approvata con delibera di Consiglio Provinciale n. 30 del 04.03.2002, l'area oggetto di variante ha destinazione urbanistica di zona "B" di completamento "BA8" (art. 3 delle NTA), con allegata progettazione urbanistica di dettaglio di cui all'art. 15 comma 4 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii.; con Delibera del Commissario Prefettizio, con poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 01.02.2018, il Comune di Ripatransone ha adottato definitivamente una variante generale al vigente PRG adeguato al PPAR confermando la vigente destinazione urbanistica e rinominando l'area "BBA08".

La modifica proposta consiste essenzialmente nell'individuazione di due comparti autonomi di attuazione "BBA08/A" e "BBA08/B" della superficie rispettivamente di mq 16.026 e di mq 4.803, entrambi dotati di progettazione urbanistica di dettaglio (art. 15, comma 4, LR n. 34/92 e ss.mm.ii.); nello specifico le variazioni apportate al vigente PRG e alla variante generale sopraccitata, consistono in:

- diminuzione della volumetria massima realizzabile da mc 19.655 a mc 16.236;
- modifica della viabilità interna ai due comparti;
- prolungamento del tracciato viario privato ubicato al confine est del comparto "BBA08/B";
- ridefinizione del perimetro dei lotti e delle aree destinate agli standard urbanistici;
- introduzione della destinazione verde privato.

Nello specifico la progettazione urbanistica di dettaglio del Comparto "BBA08/A" individua n. 5 lotti edificabili (lotto n. 1 mc 1.755, lotto n. 2 mc 846, lotto n. 3 mc 717, lotto n. 4 mc 627, lotto n. 5 mc 690) e due lotti con edifici esistenti (lotto A mc 2.649, lotto B mc 3.942); con riferimento alla dotazione di aree destinate al soddisfacimento degli standard urbanistici è stato effettuato il relativo conteggio dal quale emerge quanto segue (All. 6 "Norme Tecniche di Attuazione"):

- volume realizzabile mc 11.226;
- abitanti insediabili 94 (mc 11.226/120);
- standard minimi mq 1.974 (ab. 94 x mq 21);
- standard previsti mq 2.035 (verde pubblico mq 1.710, parcheggi pubblici mq 325) > mq 1.974.

La progettazione urbanistica di dettaglio del Comparto "BBA08/B" individua un lotto edificabile (lotto n. 6 mc 1.263) e due lotti con edifici esistenti (lotto C mc 2.052, lotto D mc 1.695); con riferimento alla dotazione di aree destinate al soddisfacimento degli standard urbanistici è stato effettuato il relativo conteggio dal quale emerge quanto segue (All. 6 "Norme Tecniche di Attuazione"):

- volume realizzabile mc 5.010;
- abitanti insediabili 42 (mc 5.010/120);
- standard minimi mq 882 (ab. 42 x mq 21);
- standard previsti mq 1.128 (verde pubblico mq 1.005, parcheggi pubblici mq 123) > mq 882.

INTERRELAZIONI CON LE PREVISIONI DEI PIANI SOVRAORDINATI (PPAR, PIT, PTCP)

Con nota provinciale prot. n. 16868 del 02.08.2022, di richiesta documentazione integrativa, è stato fatto rilevare al Comune di Ripatransone che dall'esame dell'All. 3 contenente lo stralcio della variante generale al vigente PRG adottata definitivamente con Delibera del Commissario Prefettizio, con poteri del Consiglio Comunale, n. 3 del 01.02.2018, una porzione interessata dalla variante urbanistica parziale di che trattasi ricade all'interno dell'ambito di tutela dei versanti con pendenza assoluta superiore al 30% mentre nel PRG vigente i suddetti versanti non risultano presenti; è stato pertanto richiesto un rilievo di dettaglio dell'intera area interessata ai fini della verifica della presenza di versanti con pendenza assoluta superiore al 30%.

Con nota prot. n. 15390 del 13.12.2022 il Comune ha inviato la documentazione richiesta dalla quale risulta che una vasta porzione dell'area a verde pubblico individuata lungo la SP

Valtesino, ad ovest del lotto D, è interessata dalla presenza di aree di versante con pendenza assoluta superiore al 30% nelle quali, ai sensi dell'art. 31 delle NTA del PPAR è vietato ogni intervento edilizio, che rendono l'area inidonea agli usi per i quali è stata prevista non risultando fruibile ed utilizzabile come verde pubblico.

Per quanto esposto si è dell'avviso che le aree in questione debbano assumere la destinazione di verde privato con conseguente necessità di individuare delle aree a verde pubblico, nella stessa quantità di quella attualmente prevista, nelle porzioni di aree destinate a verde privato effettivamente fruibili ed utilizzabili.

La variante parziale in esame non risulta in contrasto con le norme tecniche di attuazione o previsioni del vigente PTCP; la stessa non interferisce con disposizioni immediatamente vincolanti del PIT.

Con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 11 della LR n. 22/2011 le stesse, come attestato anche dal Comune, non trovano applicazione nel caso di specie in quanto la variante non prevede ulteriori espansioni di aree edificabili in zona "E" agricola.

Per ciò che concerne l'esame degli studi geologici-geomorfologici, si riporta di seguito il parere del Funzionario dello scrivente Settore che ha curato l'istruttoria relativa a tali aspetti:

"“““““VISTA LA VARIANTE URBANISTICA "COMPARTO BBA08 SAN SALVATORE" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE DEL COMUNE DI RIPATRANSONE (AP) ADEGUATO AL PPAR CHE NON PREVEDE UN AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO;

visto l'elaborato *Analisi geologico-geotecnica-sismica ai sensi della LR 04 gennaio 2018, n. 1 "Nuove norme per le costruzioni in zone sismiche nella regione Marche"* redatto dal geol. Alessandro Mascitti datato gennaio 2021;

visto il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche – P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno nota prot. n. 10142 del 04/10/2021;

si esprime parere favorevole sulla conformità urbanistica della variante in oggetto per quanto concerne la parte delle indagini geologiche, evidenziando che nel parere sopra richiamato del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche – P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno si afferma che **"gli scarichi delle reti fognarie nel corso d'acqua demaniale, dovranno essere soggetti a concessione idraulica ai sensi del RD 523/1904 e LR 5/2006 da parte della P.F. Tutela del Territorio della Provincia di Ascoli Piceno previa autorizzazione idraulica all'esecuzione delle opere"** mentre in attuazione della legge Delrio n. 56/2014 e della Legge Regionale n. 13/2015, **dal 1 aprile 2016** le competenze in materia di **acque pubbliche e demanio idrico**, svolte in precedenza dalla Provincia, sono state trasferite alla **Regione Marche**."

CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che possa essere espresso **parere favorevole** di conformità, con la normativa urbanistica vigente, con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP - ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla variante al vigente PRG e alla variante generale adottata definitivamente dal Comune di Ripatransone con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 31.05.2022, relativa alla zona di completamento "BA8" del vigente PRG, rinominata come zona "BBA08" nella variante generale, con allegata progettazione urbanistica di dettaglio di cui all'art. 15 comma 4 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., condizionatamente al rispetto dei seguenti rilievi:

1. necessità che l'area destinata a verde pubblico ubicata lungo la SP Valtesino, ad ovest del lotto D, interessata dalla presenza di aree di versante con pendenza assoluta superiore al 30%, così come individuate nella documentazione integrativa trasmessa con nota comunale prot. n. 15390 del 13.12.2022, assuma la destinazione di verde privato;

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA, SERGIO LOGGI

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante *"Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni"*;

Visti i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

DECRETA

A) di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante al vigente PRG e alla variante generale adottata definitivamente dal Comune di Ripatransone con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 31.05.2022, relativa alla zona di completamento "BA8" del vigente PRG, rinominata come zona "BBA08" nella variante generale, con allegata progettazione urbanistica di dettaglio di cui all'art. 15 comma 4 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., condizionatamente al rispetto dei seguenti rilievi:

1. necessità che l'area destinata a verde pubblico ubicata lungo la SP Valtésino, ad ovest del lotto D, interessata dalla presenza di aree di versante con pendenza assoluta superiore al 30%, così come individuate nella documentazione integrativa trasmessa con nota comunale prot. n. 15390 del 13.12.2022, assuma la destinazione di verde privato;
2. necessità di individuare delle aree a verde pubblico, nella stessa quantità di quella attualmente prevista, nelle porzioni di aree destinate a verde privato effettivamente fruibili ed utilizzabili;
3. necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (Genio Civile) della Regione Marche (nota prot. n. 10142 del 04.10.2021) con la precisazione che gli scarichi delle reti fognarie nel corso d'acqua demaniale siano soggetti a concessione idraulica, ai sensi del RD 523/1904 e LR 5/2006, da parte della Regione Marche.

B) di dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

C) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
LOGGI SERGIO

Il Segretario Generale
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li _____

Il Segretario Generale
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 07/03/2023

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno _____

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 07/03/2023

Il Segretario Generale
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE