



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## SETTORE IV - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDIMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI*

### **REGISTRO GENERALE N. 516 del 03/05/2023**

**Determina del Responsabile N. 31 del 03/05/2023**

PROPOSTA N. 600 del 03/05/2023

**OGGETTO:** Comune di Appignano del Tronto – LR n. 34/92, art. 15, comma 5.  
Variante al vigente PRG per la realizzazione di un'area attrezzata per turisti nel Parco Comunale "Sergio De Angelis".  
Delibera di GC n. 24/23.  
Osservazioni (art. 30 LR n. 34/92).

VISTO l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;

VISTA la delibera di G.P. n. 477 del 17.10.2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 15 e 30;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) del Comune di Appignano del Tronto approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 02.07.07, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 24 del 11.04.2023 con la quale il Comune di Appignano del Tronto ha adottato, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della LR 34/92, con le procedure di cui all'art. 30 della stessa LR la variante al vigente PRG per la realizzazione di un'area attrezzata per turisti nel Parco Comunale "Sergio De Angelis";

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Appignano del Tronto ed elencati nel parere istruttorio appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore IV Pianificazione Territoriale in data 03.05.2023 di seguito integralmente trascritto:

“””””Il Comune di Appignano del Tronto è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 02/07/07, modificato ed aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 11.04.2023, ha adottato, ai sensi dell'art. 15, comma 5 della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm.ii., con le procedure di cui all'art. 30 della stessa, la variante al vigente PRG per la realizzazione di un'area attrezzata per turisti nel Parco Comunale "Sergio De Angelis", nel seguito diffusamente descritta.

Gli atti tecnico-amministrativi trasmessi dal Comune in allegato alla nota prot. n. 2006 del 11.04.2023, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 12.04.2023 con prot. n. 8271, sono i seguenti:

1. Delibera di GC n. 24 del 11.04.2023 (adozione);
2. Elaborati di variante costituiti da:
  - Relazione geologica;
  - Relazione sull'inserimento nel contesto paesaggistico;
  - Tav. 2 Inquadramento territoriale;
  - Tav. 3 Piante, prospetti e sezioni;
  - Tav. 8 Piante, prospetti e sezioni con indicazione di materiali e finiture;
  - Relazione sui vincoli ambientali e paesaggistici.

### **PARERI DEGLI ENTI**

Come riportato nella delibera di adozione il Comune ha provveduto a richiedere i seguenti pareri.

- Regione Marche - PF Tutela del Territorio (Genio Civile), con nota prot. n. 1139 del 24.02.2023;
- AST di Ascoli Piceno, con nota prot. n. 1140 del 24.02.2023;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, con nota prot. n. 1612 del 21.03.2023 e successiva integrazione nota prot. n. 1845 del 01.04.2023.

### **DESCRIZIONE**

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 377 del 30.03.2023 la variante di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.

Si rileva inoltre che la variante, rientrando nella casistica prevista dall'art. 15, comma 5, della LR n. 34/92 che testualmente recita: *“Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/68 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'art. 30 della presente legge”* segue le procedure di cui all'art. 30 della sopracitata LR n. 34/92 il quale prevede, quale unica competenza in capo all'Amministrazione Provinciale, quella di formulare eventuali osservazioni.

Con la variante di cui in oggetto viene introdotta la possibilità di realizzare un chiosco all'interno della zona destinata dal vigente PRG a verde pubblico attrezzato “V2” - parco “Sergio De Angelis”; tale chiosco, destinato a punto di ristoro a servizio dei fruitori del parco, avrà dimensioni pari a mt 7.80x9.65 ed altezza utile interna di mt. 3.00.

Nella relazione sui vincoli ambientali e paesaggistici viene evidenziato che l'area in argomento non risulta essere perimetrata come a rischio frana e/o esondazione dal PAI, non è sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al RD n. 3267/23, non è interessata dalla presenza di ambiti di tutela del PPAR in quanto zona esente ai sensi dell'art. 60 delle NTA dello stesso.

In merito alle disposizioni dell'art. 10, comma 3, della LR n. 22/2011 e relativa DGR n. 53 del 27.01.2014, viene dichiarata la compatibilità dell'intervento previsto, non ricorrendo l'obbligo di realizzare opere per perseguire l'invarianza idraulica in quanto lo stesso comporta una riduzione della permeabilità superficiale inferiore a mq 100.00.

Per quanto riguarda l'esame degli aspetti geologici-geomorfologici si riporta il parere del Funzionario dello scrivente Settore che ne ha curato l'istruttoria.

“””””Vista la “Relazione geologica” datata gennaio 2020 redatta dal geol. Marco Giovannozzi per la realizzazione di una area di sosta attrezzata per turisti nel Comune di Appignano del Tronto, lungo il percorso dei Calanchi con spazio cucina e servizi, non si hanno osservazioni da formulare per quanto concerne la parte delle indagini geologiche.”””””

### **CONCLUSIONI**

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che debba essere formulata la seguente osservazione, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale

n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante al vigente PRG per la realizzazione di un'area attrezzata per turisti nel Parco Comunale "Sergio De Angelis", adottata dal Comune di Appignano del Tronto con delibera di GC n. 24 del 11.04.2023 ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.:

1. necessità di adeguare l'art. 38 "Zone a verde pubblico" delle NTA del vigente PRG inserendo, con riferimento alla zona V2 oggetto del presente procedimento, la possibilità di realizzare un chiosco delle dimensioni indicate negli elaborati progettuali.""""""

CONSIDERATO pertanto che debba essere formulata un'osservazione in merito alla variante al vigente PRG per la realizzazione di un'area attrezzata per turisti nel Parco Comunale "Sergio De Angelis";

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui all'art. 65 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

## **D E T E R M I N A**

di formulare la seguente osservazione, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante al vigente PRG per la realizzazione di un'area attrezzata per turisti nel Parco Comunale "Sergio De Angelis", adottata dal Comune di Appignano del Tronto con delibera di GC n. 24 del 11.04.2023 ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.:

1. necessità di adeguare l'art. 38 "Zone a verde pubblico" delle NTA del vigente PRG inserendo, con riferimento alla zona V2 oggetto del presente procedimento, la possibilità di realizzare un chiosco delle dimensioni indicate negli elaborati progettuali.

Di comunicare il presente provvedimento al Comune di Appignano del Tronto, all'Assessore competente ed al Segretario Generale.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore IV Pianificazione Territoriale  
Il Dirigente del Settore  
(Ing. Antonino Colapinto)

## **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 03/05/2023

IL DIRIGENTE  
COLAPINTO ANTONINO