



Comune di
Mara



Comune di
Monteleone Rocca Doria



Comune di
Padria



Comune di
Romana



Comune di
Villanova Monteleone

Unione "Comuni del Villanova"

VERBALE DI APERTURA PLICHI - SEDUTA PUBBLICA -

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO "PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI A VALERE SUL FONDO DI SVILUPPO E COE-SIONE 2014-2020. PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA. LINEA D'AZIONE 1.2. MIGLIORAMENTO RETE E SERVIZI DI MOBILITÀ STRADALE. INTERVENTI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE ESISTENTI SUL TERRITORIO DELLA SARDEGNA. SAR-DEGNA" in riferimento ai "LAVORI DI MIGLIORAMENTO RETE E SERVIZI DI MOBILITA' STRADE UNIONE - VILLANOVA MONTELEONE - ROMANA - PADRIA - MARA - MONTELEONE R." ANCHE PER SINGOLI LOTTI FUNZIONALI. DI IMPORTO COMPLESSIVO SUPERIORE AD €. 40.000,00 ED INFERIORE AD €. 150.000,00 [ART. 36, C. 2, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016] E PER SINGOLI LOTTI FUNZIONALI DI IMPORTO INFERIORE AD €. 40.000,00, A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO EPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. CUP: G87H17000350002

LOTTO N° 5 COMUNE DI VILLANOVA M. --- CIG ZCE22EF81C

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno DUE del mese di MAGGIO -- 02/05/2018 --, alle ore 15:30, nella Sede Amministrativa dell'Unione, presso il Comune di Romana (SS), nell'Ufficio Tecnico comunale, per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, si sono riuniti i Sigg.:

- a. **Dott. Arch. Baldassarre Riu**, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Comuni del Villanova;
- b. Rag. Antonello Cuccuru, Responsabile dell'Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Romana, con funzioni di Testimone;
- c. Ing. Massimiliano Carboni Supporto al RUP dell'Area Tecnica dell'Unione Comuni del Villanova

Il Responsabile dell'Area Tecnica Unionale, **Dott. Arch. Baldassarre Riu**, assume la funzione di

verbalizzante.

Si è proceduto, quindi, a rilevare i nominativi dei soggetti ospiti partecipanti alla gara, o loro delegati, provvedendo altresì a ritirare apposita procura, ove prevista, e copia di un documento di riconoscimento, nominativi che di seguito si riportano:

1) **NESSUNO.**

VISTI

- La Determinazione № 16 / A.T. del 28 Marzo 2018 di approvazione del verbale di indagine mercato con elenco degli estratti e approvazione delle lettere di invito agli operatori selezionati sotto riportati:

n° ordine	ditta
1	SPANO LEGNAMI SNC
2	I.M.P. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL
3	MOSSA MICHELE
4	SER.LU.COSTRUZIONI SRL
5	EDIL.M.A. DI MANCA ANTONELLO
6	USAI LUIGI SRL
7	GEOM. SALVATORE VIRDIS
8	LICHERI SRL
9	CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL
10	T.B.R. EDILIZIA SOC COOP

- In esecuzione della determinazione del responsabile dell'area tecnica № 16 / A.T. del 28 Marzo 2018 è stata indetta la presente procedura di gara, a seguito dell'indagine di mercato; dando atto che l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in oggetto avverrà procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B), dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, per singoli lotti funzionali di importo inferiore ad €. 40.000,00, con il criterio del "minor prezzo" rispetto l'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice, l'aggiudicazione quindi trattandosi di corrispettivo contrattuale "di corrispettivo contrattuale "a misura", avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco dei prezzi unitari "a misura" posto a base di gara sotto indicato:

Stralci/Lotti Funzionali appaltabili singolarmente	base d'asta	oneri sicurezza	totale lavori singolo stralcio/lotto	Iva sui lavori	spese in amministrazione	totale intervento singolo stralcio/lotto
lavori Comune Villanova Monteleone	€ 25 156,88	€ 479,35	€ 25 636,23	€ 5 639,97	€ 4 723,80	€ 36 000,00

- La lettera di invito approvata con lo stesso provvedimento di cui sopra stabiliva che il plico contenente l'offerta e la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara del concorrente, a pena di esclusione, doveva essere idoneamente sigillato e sarebbe dovuta pervenire all'Ufficio Protocollo generale di questa stazione appaltante a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure per diretta presentazione, **entro il termine perentorio delle ore 13.45 del giorno 30/04/2018** e che non si sarebbe tenuto conto, e quindi sarebbero state automaticamente ed immediatamente escluse dalla procedura, i plichi, contenenti l'offerta, pervenuti dopo tale scadenza.

Dopo aver premesso quanto sopra, preliminarmente il Responsabile dell'Area Tecnica, **Dott. Arch. Baldassarre Riu**, prende atto che nessuna istanza di riconsiliazione dello stesso è pervenuta all'Unione e che pertanto egli è pienamente legittimato ad operare secondo le norme del bando di selezione.

Conseguentemente il Responsabile dell'Area Tecnica informa che l'Ufficio protocollo ha trasmesso le seguenti buste pervenute e relative alla gara in oggetto, dando comunicazione solo del numero complessivo di aziende che hanno chiesto di partecipare per un complessivo numero di DUE plichi. Il Responsabile dell'Area Tecnica prende visione dell'elenco dei concorrenti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, presa visione dell'elenco dei partecipanti, attesta l'assenza di situazioni di incompatibilità tra sé stesso ed i concorrenti, ai sensi degli artt. 51 e 52 del codice di procedura civile e dichiara che non sussistono le cause di astensione e di ricusazione di cui agli artt. 51 e 52 C.P.C.¹ e con la firma in calce al presente verbale attesta la veridicità della dichiarazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445:

- 1) CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL di Ozieri (SS), prot. n° 306 del 30/04/2018
- 2) SPANO LEGNAMI SNC di Bortigiadas (OT), prot. n° 307 del 30/04/2018;

Tanto premesso,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DICHIARATA la presenza di tutti i testimoni, così come sopra individuati, dà inizio alle operazioni di gara, dichiara aperta la gara e procede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte pervenute.

CONSTATATA l'integrità dei plichi pervenuti, insieme ai componenti del seggio di gara, forma l'elenco delle ditte che hanno risposto all'invito, presentando la propria offerta:

- 1) CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL di Ozieri (SS), prot. n° 306 del 30/04/2018
- 2) SPANO LEGNAMI SNC di Bortigiadas (OT), prot. n° 307 del 30/04/2018;

Inoltre il Responsabile dell'Area Tecnica rileva che entro l'inizio delle operazioni di gara non risulta pervenuta nessun'altra offerta oltre il termine di scadenza, quindi in questa sede dichiara che oltre l'orario fissato **delle ore 13.45 del giorno 30/04/2018** non è stata presentata nessuna offerta, per cui procede all'esame dei plichi presentati dalle DUE ditte sopra elencate.

VERIFICATO dunque che tutte le buste sono pervenute entro i termini previsti, dichiara **AMMISSIBILI** tutte le richieste pervenute, in quanto comunque tutte le ditte risultano inserite nell'elenco delle ditte invitate.

Conseguentemente le ditte che hanno presentato nei termini le offerte sono le seguenti, contraddistinte con i seguenti numeri:

- 1) CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL di Ozieri (SS), prot. n° 306 del 30/04/2018
- 2) SPANO LEGNAMI SNC di Bortigiadas (OT), prot. n° 307 del 30/04/2018;

Il Responsabile dell'Area Tecnica provvede ad esaminare i plichi, i quali devono essere chiusi, e dichiara che tutti i plichi risultano correttamente sigillati, secondo le modalità previste.

Si poi procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto dalla lettera di invito, quindi con l'apertura del plico di ciascuna impresa e la rispettiva numerazione delle buste interne che nello specifico devono essere quelle di seguito elencate:

- busta "A – Documentazione amministrativa";

¹ Art.51. *Astenzione del giudice. Il giudice ha l'obbligo di astenersi: 1) se ha interesse nella causa o in altra vertente su identica questione di diritto; 2) se egli stesso o la moglie è parente fino al quarto grado o legato da vincoli di affiliazione o è convivente o commensale abituale di una delle parti o di alcuno dei difensori; 3) se egli stesso o la moglie ha causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito con una delle parti o alcuno dei suoi difensori; 4) se ha dato consiglio o prestato patrocinio nella causa, o ha deposto in essa come testimone, oppure ne ha conosciuto come magistrato in altro grado del processo o come arbitro o vi ha prestato assistenza come consulente tecnico; 5) se è tutore, curatore, procuratore, agente o datore di lavoro di una delle parti; se, inoltre, è amministratore o gerente di un ente, di un'associazione anche non riconosciuta, di un comitato, di una società o stabilimento che ha interesse nella causa. In ogni altro caso in cui esistono gravi ragioni di convenienza, il giudice può richiedere al capo dell'ufficio l'autorizzazione ad astenersi; quando l'astensione riguarda il capo dell'ufficio, l'autorizzazione è chiesta al capo dell'ufficio superiore.*

Art.52. *Ricusazione del giudice. - Nei casi in cui è fatto obbligo al giudice di astenersi, ciascuna delle parti può proporre la ricusazione mediante ricorso contenente i motivi specifici e i mezzi di prova. Il ricorso, sottoscritto dalla parte o dal difensore, deve essere depositato in cancelleria due giorni prima dell'udienza, se al ricusante è noto il nome dei giudici che sono chiamati a trattare o decidere la causa, e prima dell'inizio della trattazione o discussione di questa nel caso contrario. La ricusazione sospende il processo.*

- busta "B - Offerta economica";

successivamente per ciascuna ditta si procederà all'apertura della Busta "A - Documentazione amministrativa", per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, quindi, provvede ad aprire i singoli plichi, a cominciare dal n° 1, presentato dalla ditta:

1) CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL di Ozieri (SS): il plico contiene 2 buste

- 1) Una numerata con il n. 1.1, denominata Busta A documentazione amministrativa;
- 2) Una numerata con il n. 1.2, denominata Busta B offerta economica;

Il Responsabile dell'Area Tecnica ripone la busta 1.2 nel plico e procede ad aprire la busta n. 1.1.

Esaminata la documentazione contenuta nella busta 1.1, si rileva che il suo contenuto è così costituito:

- 1.1.1. Domanda di partecipazione in bollo;
- 1.1.2. Dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante;
- 1.1.3. Dichiarazione sostitutiva degli altri soggetti e dei cessati;
- 1.1.4. Dichiarazione sostitutiva del Direttore tecnico;
- 1.1.5. Dichiarazione di subappalto;
- 1.1.6. Polizza fideiussoria n. 895-00A0726953 del 27/04/2018, emessa da GROUPAMA ASSICURAZIONI con rappresentanza legale in AIROLA BENEVENTO, per € 257,00, pari al 1% (1 per cento);
- 1.1.7. Dichiarazione sostitutiva di conformità all'originale dei seguenti documenti:
- 1.1.8. SOA n. 21333 scadente il 09/10/2020, emessa da BENTLEY SOA di TORINO, Certificazione ISO, n. 12183, scadenza 15/09/2018, emessa da KIWA di GRANAROLO DELL'EMILIA;

A seguito della verifica per l'ammissione all'ulteriore corso della gara, il Responsabile dell'Area Tecnica, dichiara l'offerta n. 1 **AMMESSA** all'ulteriore fase.

2) SPANO LEGNAMI SNC di Bortigiadas (OT): il plico contiene 2 buste

- 1) Una numerata con il n. 2.1, denominata Busta A documentazione amministrativa;
- 2) Una numerata con il n. 2.2, denominata Busta B offerta economica;

Il Responsabile dell'Area Tecnica ripone la busta 2.2 nel plico e procede ad aprire la busta n. 2.1;

dall'esame della documentazione contenuta nella busta 2.1 si rileva che il suo contenuto è così costituito:

- 2.1.1. Domanda di partecipazione senza bollo;
- 2.1.2. Certificati di esecuzione lavori;
- 2.1.3. Dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante;
- 2.1.4. Dichiarazione sostitutiva degli altri soggetti e dei cessati;
- 2.1.5. DGUE;
- 2.1.6. Dichiarazione di subappalto;
- 2.1.7. Polizza fideiussoria n. 10021010000008 del 27/04/2018, emessa da BENE ASSICURAZIONI con rappresentanza legale in MILANO, per € 513,00, pari al 2% (due per cento);
- 2.1.8. DURC;

A seguito della verifica per l'ammissione all'ulteriore corso della gara, il Responsabile dell'Area Tecnica, dichiara l'offerta n. 2 **ammessa** all'ulteriore fase.

Dalla verifica della documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", risulta che la documentazione è conforme alle prescrizioni della lettera di invito, si dichiara che non è necessaria alcuna integrazione, tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, per le ditte partecipanti ed AMMESSE alle successive fasi di gara, per cui si procede alla formazione dell'elenco delle ditte AMMESSE/ESCLUSE e per le quali dunque in caso di ammissione si può provvedere all'apertura delle offerte economiche, elenco così dichiarato:

n°	ditta	AMMESSA/ESCLUSA all'apertura delle offerte economiche
1	CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL di Ozieri (SS)	AMMESSA
2	SPANO LEGNAMI SNC di Bortigiadas (OT)	AMMESSA

Il Responsabile dell'Area Tecnica, alle ore 16:15 continua le operazioni di gara e provvede all'apertura delle offerte economiche delle ditte risultate ammesse all'ulteriore fase di gara.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

n°	ditta	Bollo si/no	Ribasso %	Importo netto
1	CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL di Ozieri (SS)	SI	29,713	€ 17.682,02
2	SPANO LEGNAMI SNC di Bortigiadas (OT)	SI	18,251	€ 21.044,85

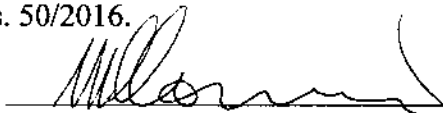
Per quanto sopra, il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 propone di aggiudicare il contratto de quo alla ditta CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL di Ozieri (SS)

Il Responsabile dell'Area Tecnica rimette gli atti al RUP per i provvedimenti di competenza.
Il Responsabile dell'Area Tecnica alle ore 16:30, dichiara concluse le operazioni di gara.


Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa integrale lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso e viene sottoposto all'approvazione definitiva a norma delle vigenti disposizioni.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.

Ing. Massimiliano Carboni, Teste



Rag. Antonello Cuccuru, Teste



il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Arch. Baldassarre Riu



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE