



# COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

P.zza dei Caduti, n. 1 – 86080 SANT'ANGELO del PESCO tel. 0865/948131 fax 0865/948267

sito: [www.comune.santangelodelpesco.is.it](http://www.comune.santangelodelpesco.is.it) email: [info@comune.santangelodelpesco.is.it](mailto:info@comune.santangelodelpesco.is.it)

PEC: [santangelodelpesco@pec.it](mailto:santangelodelpesco@pec.it) - P.I. 00069960946 - C.F. 80000030942

**Affidamento del Servizio per l'ottenimento dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) o certificati bianchi da parte del GSE, per gli interventi di efficientamento energetico del Comune di Sant'Angelo del Pesco. Procedura aperta, previo avviso di indizione gara art. 60, comma 1, del D.Lgs. nr. 50/2016.**  
CIG: Z3A1C71D0C.

**PUBBLICAZIONE DATI ART. 29 COMMA 1 DEL D.LGS. NR. 50/2016**

## VERBALE DI GARA del 22.12.2016

### PREMESSO:

- che con il D.M. 20.07.2004 e s.m.i. il Ministero delle attività produttive ha istituito il mercato dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) detti anche certificati bianchi al fine di certificare i risparmi energetici conseguiti attraverso la realizzazione di specifici interventi di efficientamento energetico realizzati da Enti pubblici;
- che i titoli di efficienza energetica (TEE) detti anche "certificati bianchi", sono incentivi di carattere economico per l'effettuazione di interventi di risparmio e di efficientamento energetico presso gli utenti e consumatori finali di energia;
- che i TEE sono emessi dal gestore del mercato energetico e sono vendibili esclusivamente nell'ambito del mercato telematico gestito dal GME a cui hanno accesso unicamente soggetti accreditati grandi distributori, società con Energy Manager e ESCO (Energy Service Companies);
- che l'Amministrazione Comunale intende affidare ad una società ESCO che possa raccogliere e valorizzare gli interventi energetici eseguiti dall'Amministrazione Comunale nello specifico "POR FESR Molise 2007/2013. Delibera Giunta Regionale nr. 317/2015. Progetto finalizzato a rendere energeticamente più efficienti gli utilizzi delle utenze energetiche pubbliche del Comune di Sant'Angelo del Pesco – pubblica illuminazione al capoluogo ed alla Frazione Canala", finalizzato al raggiungimento di certi obiettivi d'azione per l'energia sostenibile e contribuire attivamente a contrastare i cambiamenti climatici e nel contempo ad ottenere benefici in termini di nuove risorse economiche e nuovi servizi ambientali;
- che le opere sono state ultimate, collaudate, in corso di utilizzazione;

### RICHIAMATA:

- la deliberazione della Giunta Comunale nr. 72 del 06.12.2016 con la quale si dà indirizzo all'Ufficio Tecnico affinché venga attivata, ai sensi delle vigenti disposizioni, la procedura per l'ottenimento e la commercializzazione dei certificati bianchi relativi alle opere eseguite ed a quelle in programma del Comune di Sant'Angelo del Pesco;

### DATO ATTO:

- che con la stessa delibera Giuntale veniva stabilito che la gestione e la vendita dei predetti certificati bianchi, a valere sull'intervento già eseguito sulla pubblica illuminazione, deve avvenire entro il 31.12.2016 (data ultima per la presentazione in tempo utile dei relativi progetti per le richieste di verifica e certificazione).

### RICHIAMATO:

- la determina U.T. nr. 76 del 11.12.2016 con la quale si dava avvio al procedimento di gara per l'affidamento del servizio in oggetto e veniva approvato l'avviso pubblico finalizzato all'affidamento del

servizio attraverso la procedura aperta, previo avviso di indizione della gara, di cui all'art. 60 del D.Lgs. nr. 50/2016 e secondo la procedura prevista dall'art. 95, comma 4, lett. c), con aggiudicazione determinata applicando il criterio della percentuale più alta determinata sull'importo del valore dei titoli di efficienza energetica riconosciuti da parte del GSE (Gestore dei Servizi Energetici) alla E.S.Co., che la società si impegna a corrispondere al Comune;

- l'avviso pubblico prot. nr. 3968 del 11.12.2016, pubblicato sul sito istituzionale del Comune e nella sezione trasparenza, con il quale tra l'altro veniva stabilito che il corrispettivo per il servizio viene determinato come percentuale del valore economico (monetizzazione) dei TEE negoziati, stabilendo il valore massimo del 40% dell'importo complessivo incassato dalla vendita dei TEE ottenuti, con la conseguente formulazione dell'offerta indicante la percentuale di almeno il 60%, sull'importo del valore dei titoli di efficienza energetica riconosciuti da parte del GSE alla Esco, che la società si impegna a corrispondere al Comune di Sant'Angelo del Pesco;

- la determina U.T. nr. 80 del 18.12.2016 con la quale si approvava l'errata corrige dell'avviso pubblico allegato alla determina U.T. nr. 76 del 11.12.2016.

\*\*\*\*\*

In data 22.12.2016, fissata dall'avviso medesimo, alle ore 10:02, presso la Sala Consiliare del Comune di Sant'Angelo del Pesco in Piazza dei Caduti 1, è presente il Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Carmine Di Giulio, il Dott. Domenico Di Giulio e il Sig. Pasquale Di Cristofaro in qualità di testimoni, per procedere, in seduta pubblica, all'apertura della documentazione amministrativa relativa ai plichi pervenuti per partecipare alla procedura in oggetto.

Non è presente in aula nessun rappresentante di impresa.

Viene designato segretario verbalizzante il menzionato dott. Domenico Di Giulio.

Verificato essere pervenuto, nel termine del 21.12.2016 ore 12:00, stabilito dall'avviso pubblico, nr. 1 (uno) plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta da parte del seguente operatore economico:

- GANDALF INVESTMENTS SRL, Via della Riviera 223, 65123 Pescara, P. IVA 02117220687, pervenuto in data 21.12.2016 alle ore 10:25;

Si è proceduto alle seguenti operazioni:

- a) Verifica all'interno del plico di due buste chiuse, recanti la dicitura rispettivamente: "A - documentazione" e "B - offerta economica";
- b) Verifica dei requisiti soggettivi, economici/finanziari e tecnico/professionali contenuti nella busta "A - documentazione" del plico presentato;
- c) In esito alla valutazione si è provveduto ad ammettere alla fase successiva della gara il predetto operatore economico.

Si è proceduto all'apertura del plico contenente l'offerta economica del concorrente ammesso

con il seguente risultato:

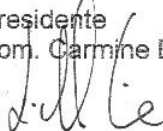
GANDALF INVESTMENTS SRL, offerta: "percentuale del 68% (dicesi sessantotto/per cento) sull'importo del valore dei titoli di efficienza energetica riconosciuti da parte del GSE alla E.S.Co., da corrispondere al Comune entro sette giorni dalla vendita dei titoli per ogni contrattazione avvenuta per ognuno dei cinque anni."

In virtù di quanto innanzi si dichiara che l'aggiudicazione della presente procedura è a favore dell'operatore economico GANDALF INVESTMENTS SRL, con sede legale in 65123 Pescara (PE), Via della Riviera 223, P. IVA 02117220687, PEC: gandalfinvest.srl@pec.it.

Alle ore 10:47 si dichiarano concluse le operazioni oggetto della presente seduta pubblica.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.-

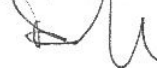
Il Presidente  
(geom. Carmine Di Giulio)



I Testimoni  
(Dott. Domenico Di Giulio)



Il Verbalizzante  
(Dott. Domenico Di Giulio)



(Sig. Pasquale Di Cristofaro)

