



**COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO**  
(Provincia di Isernia)

SEDUTA DEL 12/07/2018

DELIBERA N. 47

DELIBERAZIONE ORIGINALE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: POR FESR 2007/2013 – D.P.G.R. nr. 173/2013 – Accordo di Programma “PIT Alto Molise e Mainarde 01”.**  
**Intervento: realizzazione centro di equitazione di campagna – 3° lotto.**  
**Importo finanziamento Regionale: € 333.333,33 – Importo cofinanziamento Comunale: € 16.666,67 - Importo complessivo intervento: € 350.000,00.**  
**Rescissione bonaria e consensuale del rapporto instaurato tra l'Amministrazione Comunale di Sant'Angelo del Pesco e l'impresa Edil SI.MA srl.**  
**CUP: I12J14000010002.-**

L'anno Duemiladiciotto, addì **Dodici** del mese di **Luglio**, alle ore 19,00 con la continuazione, nella solita sala della adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco **NUCCI Nunziatina** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	NUCCI Nunziatina	Sindaco	X	
2	D'ABRUZZO Pasquale	Vicesindaco	X	
3	CASCIATO Settimio	Assessore		X
		<b>TOTALI</b>	<b>02</b>	<b>01</b>

(\*) Assenza giustificata.

Partecipa alla seduta la dott.ssa Maria Nicoletti, Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.  
(delibera, pagine interne)

La proposta è stata istruita e redatta con parere favorevole di regolarità Tecnica e contabile (art. 49 T.U 267/00) dai sottoscritti Responsabili dell'Ufficio Amministrativo e Finanziario e dal Segretario comunale.

Sant'Angelo del Pesco, 11/07/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Geom. Di Giulio Carmine

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to dr. Domenico Di Giulio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

**OGGETTO: POR FESR 2007/2013 – D.P.G.R. nr. 173/2013 – Accordo di Programma “PIT Alto Molise e Mainarde 01”.**

**Intervento: realizzazione centro di equitazione di campagna – 3° lotto.**

**Importo finanziamento Regionale: € 333.333,33 – Importo cofinanziamento**

**Comunale: € 16.666,67 - Importo complessivo intervento: € 350.000,00.**

**Rescissione bonaria e consensuale del rapporto instaurato tra**

**l'Amministrazione Comunale di Sant'Angelo del Pesco e l'impresa Edil SI.MA srl.**

**CUP: I12J14000010002.-**

**PREMESSO:**

- che con determina U.T. nr. 27 del 25.03.2014 si approvava il progetto esecutivo relativo all'intervento per la realizzazione di un centro di equitazione di campagna – 3° lotto, dell'importo complessivo di € 350.000,00, di cui € 333.333,33 a carico della Regione Molise ed € 16.666,67 a carico del Comune di Sant'Angelo del Pesco;

- che con determinazione del Direttore Generale della Direzione Generale della Giunta Regionale del Molise nr. 166 del 26.03.2015 e convenzione ad essa allegata, si è provveduto alla formale concessione del finanziamento;

- che con deliberazione del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri della Giunta Comunale, nr. 21 del 05.05.2015 sono state accettate integralmente le condizioni, modalità e termini indicati nell'atto di concessione del finanziamento regionale di complessivi € 333.333,33 per la esecuzione dell'intervento in oggetto, allegato alla predetta determinazione regionale del Direttore Generale nr. 166 del 26.03.2015, e per l'effetto è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto come segue:

A) Lavori a misura compreso oneri per la sicurezza		€ 228.403,00
B) somme a disposizione:		
B1) I.V.A. 10% su A)	€ 22.840,30	
B2) spese tecniche	€ 47.956,97	
B3) inarcassa 4% su B2)	€ 1.918,48	
B4) I.V.A. 22% su B2+B3	€ 10.972,89	
B5) spese generali 3%	€ 10.500,00	
B6) imprevisti	<u>€ 27.408,36</u>	
B) totale	€ 121.597,00	<u>€ 121.597,00</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 350.000,00</b>

**di cui: - € 333.333,33 con finanziamento a carico della Regione Molise (95,238%)**

**- € 16.666,67 con cofinanziamento a carico del Comune (4,762%);**

- che con determina U.T. nr. 113 del 07.09.2015 si è provveduto ad impegnare in bilancio la complessiva spesa di € 350.000,00, per le finalità in oggetto, sul capitolo 3268/2, intervento 2070101;

- che con attestazione della Centrale Unica di Committenza operante presso il Comune di Castel del Giudice di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva prot. 1806 del 18.10.2016, pervenuta a questo ufficio in data 03.11.2016, i lavori in oggetto sono stati affidati all'operatore economico EDIL SI.MA srl, Via Casilina snc – Frazione Località Pagliarone, 81049 MIGNANO MONTE LUNGO (CE), avendo offerto il ribasso del 4,44%;

- che i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 10.11.2016, sotto riserva di legge;

- che il cantiere ha avuto e sta avendo una situazione estremamente critica, a seguito di quanto evidenziato nella nota del 19.09.2017 a firma dell'impresa aggiudicataria EDIL SI.MA srl, acquisita al protocollo del Comune nr. 2975 del 20.09.2017, con la quale l'impresa stessa chiede di voler addivenire ad una rescissione bonaria e consensuale del rapporto instaurato con il Comune, fermo restando il riconoscimento economico relativo alle opere fin qui realizzate dalla ditta stessa, sostenendo che non è più in grado di continuare il rapporto per sopravvenute ragioni economiche, di riorganizzazione aziendale e di diversa strategia di impegno sul territorio;

**CONSIDERATO:**

- che il Responsabile del Procedimento, a seguito della predetta nota dell'impresa aggiudicataria, si era attivato con la nota prot. nr. 3172 del 07.10.2017, chiedendo alla direzione dei lavori l'adempimento previsto dal comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs. nr. 50/2016 e s.m., mediante l'invio della relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'aggiudicatario, formulando, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni;

**RICHIAMATA:**

- la nota del Responsabile del Procedimento prot. 3373 del 25.10.2017 con la quale venivano inviati i seguenti atti predisposti dalla direzione dei lavori su richiesta formulata con la predetta nota prot. nr. 3172 del 07.10.2017:

- 1) Relazione del direttore dei lavori ai sensi del comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs. nr. 50/2016 datata 17.10.2017, sottoscritta per accettazione anche dall'impresa EDIL SI.MA srl, con la quale veniva rappresentato lo stato di consistenza dei lavori eseguiti e venivano evidenziati i lavori da eseguire a carico dell'impresa nel termine di 10 giorni inerenti il ripristino della tubazione di scarico della fossa settica danneggiata dalla stessa e la messa in sicurezza dell'area del cantiere con particolare riferimento allo scavo effettuato, assegnando all'appaltatore il termine di 15 giorni per le controdeduzioni;
- 2) Quadro sintetico delle somme riconoscibili all'impresa;
- 3) Libretto delle misure relative alla stima dei lavori eseguiti regolarmente alla data del 12.10.2017;
- 4) Stato d'avanzamento lavori relativi alla stima eseguita alla data del 12.10.2017;

**PRESO ATTO:**

- che dal citato quadro sintetico le somme riconoscibili all'impresa sono pari a:

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| - lavori netti ribasso                       | € 30.268,61                           |
| - a detrarre somma pagata per anticipazione: | <u>€ 17.000,00</u>                    |
|  | restano netti € 13.268,61, oltre IVA; |

- che l'appaltatore non ha fatto pervenire controdeduzioni in merito;

- che il procedimento avviato dal responsabile del procedimento con nota prot. nr. 3202 del 10.10.2017 di richiesta disponibilità alla Ditta DI.GI.ALL di Giovanni Di Girolamo da Giugliano in Campania (secondo classificato nella procedura d'appalto e ultimo in graduatoria) al completamento dei lavori ancora da eseguirsi alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, ha dato esito negativo in quanto la Ditta DI.GI.ALL con nota del 10.11.2017, acquisita al protocollo del Comune nr. 3559 del 13.11.2017, ha rinunciato al subentro per il completamento dei lavori in oggetto;

- che in due incontri convocati su iniziativa degli uffici comunali presso la sede degli uffici della Regione Molise in Isernia – Servizio Edilizia Pubblica in data 14.09.2017 e in data 20.03.2018 su richiesta dell'impresa, si è tentato di addivenire ad una conclusione bonaria del rapporto, per consentire alla impresa una rapida fuoriuscita dal cantiere evitando la risoluzione in danno, con ulteriori ingenti aggravii, e al contempo per evitare alla Stazione appaltante l'avvio di un contenzioso con l'impresa appaltatrice, dagli esiti incerti, che potrebbe portare anche alla perdita del finanziamento regionale concesso;

**ATTESO:**

- che la Regione Molise, IV Dipartimento, Servizio Infrastrutture e lavori pubblici, Ufficio Edilizia Pubblica di Isernia, sulla richiesta del responsabile del procedimento prot. 3376 del 25.10.2017 di concessione proroga del termine di chiusura della concessione disciplinante il finanziamento concesso dalla Regione in attesa della definizione di quanto rappresentato dalla Ditta appaltatrice, non escludendo di ricorrere anche ad una nuova progettazione, con nota prot. 124476 del 27.10.2017 ha ritenuto rinviare la proroga al momento in cui sarà concluso l'iter della risoluzione e si sarà in grado di stabilire con più precisione un nuovo cronoprogramma sia della fase amministrativa che quella legata all'esecuzione dei lavori, invitando questo Ente a tenere costantemente informati gli uffici regionali sull'andamento della procedura di risoluzione contrattuale, nonché sulla eventuale nuova progettazione da redigere al fine di esplicitare una nuova gara d'appalto;

**DATO ATTO:**

- che il responsabile del procedimento con nota prot. 590 del 15.02.2018, al fine di tentare di scongiurare l'instaurarsi di un contenzioso con la Ditta con esiti presumibilmente non certi e con tempi giudiziari molto rilevanti, a fronte invece di un'impellente necessità di conclusione dell'opera appaltata, anche in rapporto ai danni di tipo economico, di funzionalità e di immagine subiti dall'ente a causa del ritardo di esecuzione dei lavori, ha disposto di espletare un tentativo con l'appaltatore di rescissione bonaria e consensuale del rapporto in essere, svolgendo anche l'incontro opportuno svoltosi nella giornata del 20.03.2018;

**RICHIAMATA:**

- la predetta nota del RUP prot. nr. 590 del 15.02.2018, nella quale viene considerato che la prospettata rescissione bonaria e consensuale del rapporto instaurato con l'Amministrazione comunale di Sant'Angelo del Pesco, stante il grado di avanzamento delle opere e quanto già pagato all'impresa a titolo di anticipazione, non dovrebbe comportare particolari conseguenze per l'Amministrazione Comunale e lo stesso RUP ritiene che, sotto il profilo della conclusione dell'opera, sia opportuno:

- scongiurare l'instaurarsi di un contenzioso con l'impresa, con esiti presumibilmente non certi e con tempi di giudizio molto rilevanti, a fronte invece di un'impellente necessità di conclusione dell'opera appaltata che deve assolutamente essere completata vista la valenza strategica che riveste trattandosi del terzo lotto di un completamento di un investimento già iniziato e che riguarda l'intervento descritto in oggetto;
- evitare i disagi e gli inconvenienti connessi alla mancata conclusione dei lavori, compresa la possibile perdita del finanziamento regionale e la restituzione delle somme già elargite dalla Regione a titolo di anticipazione e per pagamento parcelle professionali e 1° SAL;
- evidenziare che la proposta potrebbe risultare vantaggiosa per l'ente sia in termini economici che di economicità procedurale, in quanto da una parte si evita l'instaurazione di un contenzioso che per complessità e durata condurrebbe ad un esborso rilevante per l'ente e dall'altra parte la rescissione consensuale consente al Comune di procedere speditamente alla predisposizione di una nuova progettazione delle lavorazioni mancanti ai fini del completamento dell'opera con svolgimento della procedura per una nuova assegnazione dell'appalto;

**PRESO ATTO:**

- che, sulla base delle sopra esposte premesse, il RUP con la stessa nota ha chiesto all'impresa appaltatrice di conoscere la disponibilità ad addivenire alla rescissione bonaria e consensuale del rapporto instaurato con questo Comune per la realizzazione dell'intervento in oggetto, alle condizioni richieste con la nota del 19.09.2017, proponendo una transazione che riconosca:

- da parte dell'Ente il compenso per le sole lavorazioni svolte e previste negli atti formati dalla direzione lavori in sede di redazione dello stato di consistenza, senza l'applicazione delle penali e con rinuncia all'escussione della garanzia fideiussoria;
- da parte dell'appaltatore un compenso per danni subiti dall'Ente e la garanzia per i lavori inerenti il ripristino della tubazione di scarico della fossa settica danneggiata e la messa in sicurezza dell'area

del cantiere con particolare riferimento allo scavo effettuato per la posa in opera delle fondazioni della struttura progettata, con rinuncia a qualsiasi tipo di riserva.

**VISTO:**

- il riscontro del 28.03.2018, fatto pervenire dall'impresa EDIL SI.MA. srl, acquisito al protocollo del Comune nr. 1230 del 28.03.2018, con la quale la stessa impresa dichiara:

- di accettare la somma di € 13.268,61 oltre iva quali somme riconoscibili all'impresa per i lavori ad oggi eseguiti senza l'applicazione da parte dell'ente delle penali e con rinuncia all'escussione della garanzia fideiussoria;
- propone inoltre un compenso per i danni subiti dall'ente pari al 10% delle somme dovute, inoltre effettuerà il ripristino degli scavi e della tubazione danneggiata con rinuncia a qualsiasi tipo di riserva;

**RITENUTO:**

- di accogliere la proposta dell'appaltatore in quanto vantaggiosa per l'Ente sia in termini economici che di economicità procedurale, in quanto da una parte si evita l'instaurazione di un contenzioso che per complessità e durata condurrebbe ad un esborso rilevante per l'Ente; dall'altra parte la risoluzione consensuale consente al Comune di procedere speditamente ad una nuova progettazione ed affidare ad altra Ditta le lavorazioni mancanti ai fini del completamento dell'appalto, ed evitare che a causa di un contenzioso i lavori già eseguiti si ammalorino;

**VISTO:**

- lo schema di atto di risoluzione consensuale a contenuto transattivo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarlo;

**ACCERTATA:**

- la regolarità contributiva dell'impresa medesima come attestato dal DURC ON LINE prot. nr. INPS\_10004197, con scadenza validità 13.07.2018.

## **DELIBERA**

di adottare la seguente deliberazione:

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

**DI ACCOGLIERE** la proposta formulata dall'impresa EDIL SI.MA. srl, con sede legale in Mignano Monte Lungo (CE), Via Casilina snc relativa alla rescissione bonaria anticipata e consensuale del rapporto instaurato con il Comune di Sant'Angelo del Pesco, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un centro di equitazione di campagna – 3° lotto.

**DI APPROVARE** lo schema di atto di rescissione bonaria e consensuale a contenuto transattivo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando mandato al responsabile del Servizio Tecnico di sottoscriverlo unitamente all'impresa sotto forma di scrittura privata da registrare in caso d'uso a spese della Ditta, dato l'importo esiguo dello stesso.

**DI DARE ATTO** che le somme relative alla transazione, pari ad € 11.941,75 (già depurate del 10% a titolo di compenso per danni subiti dall'Ente: € 13.268,61 – il 10% pari ad € 1.326,86), oltre IVA al 10%, saranno imputate al capitolo 3268/2, codice 07.01.2.02, del bilancio 2018, gestione residui.

**DI DARE ATTO** che sono state realizzate opere per l'importo di € 31.674,98 da cui detraendo il ribasso offerto del 4,44% pari ad € 1.406,37 resta l'importo netto eseguito pari ad € 30.268,61, oltre a I.V.A. al 10%, rispetto ad un importo contrattuale complessivo di € 218.483,91 oltre a I.V.A. al 10%, così come risulta dalla relazione e documentazione redatta in contraddittorio tra la direzione lavori e l'impresa, assunta al protocollo del Comune in data 18.10.2017 prot. nr. 3205.

**DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento ed al Direttore dei Lavori, ognuno per quanto di rispettiva competenza, l'adozione dei provvedimenti consequenziali per la predisposizione di una nuova progettazione per il completamento dell'intervento da sottoporre agli uffici regionali competenti.

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento, geom. Carmine Di Giulio, l'attuazione del presente provvedimento.

**TRASMETTERE** copia del presente atto all'ufficio tecnico per quanto di competenza.

**DI TRASMETTERE** il presente deliberato all'Albo pretorio on line ed alla sezione Amministrazione Trasparente.

**DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000.-

1.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

AVUTA da parte del Presidente lettura della su estesa proposta di delibera;

Con voto unanime, espresso in forma palese,

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARLA** nei termini sopra formulati.

**DI DICHIARARE** la presente, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n.267/2000, considerata l'urgenza di garantire la fornitura di cui in oggetto per il migliore funzionamento degli uffici comunali.

**All. a**

REP. N. \_\_\_\_/Priv.

COMUNE DI SANT'ANGELO DEL PESCO (Provincia di Isernia)

SCHEMA di SCRITTURA PRIVATA

RESCISSIONE BONARIA E CONSENSUALE DEL RAPPORTO IN ESSERE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI EQUITAZIONE DI CAMPAGNA – 3° LOTTO. CUP: I12J14000010002.-

L'anno duemiladiciotto, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Residenza Comunale di Sant'Angelo del Pesco (IS), in Piazza dei Caduti 1, tra i Signori:

- geom. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Responsabile del Servizio Tecnico nonché responsabile unico del procedimento per l'intervento in oggetto del Comune di Sant'Angelo del Pesco (c.f. 80000030942) in nome e per conto del quale dichiara di intervenire ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, legale rappresentante e direttore tecnico della Ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), in nome, per conto e nell'interesse della quale dichiara di intervenire;

Premesso:

- che con determina U.T. nr. 27 del 25.03.2014 si approvava il progetto esecutivo relativo all'intervento per la realizzazione di un centro di equitazione di campagna – 3° lotto, dell'importo complessivo di € 350.000,00, di cui € 333.333,33 a carico della Regione Molise ed € 16.666,67 a carico del Comune di Sant'Angelo del Pesco;

- che con determinazione del Direttore Generale della Direzione Generale della Giunta Regionale del Molise nr. 166 del 26.03.2015 e convenzione ad essa allegata, si è provveduto alla formale concessione del finanziamento;

- che con deliberazione del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri della Giunta Comunale, nr. 21 del 05.05.2015 sono state accettate integralmente le condizioni, modalità e termini indicati nell'atto di concessione del finanziamento regionale di complessivi € 333.333,33 per la esecuzione dell'intervento in oggetto, allegato alla predetta determinazione regionale del Direttore Generale nr. 166 del 26.03.2015, e per l'effetto è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto come segue:

A) Lavori a misura compreso oneri per la sicurezza		€ 228.403,00
B) somme a disposizione:		
B1) I.V.A. 10% su A)	€ 22.840,30	
B2) spese tecniche	€ 47.956,97	
B3) inarcassa 4% su B2)	€ 1.918,48	
B4) I.V.A. 22% su B2+B3	€ 10.972,89	
B5) spese generali 3%	€ 10.500,00	
B6) imprevisti	€ 27.408,36	
B) totale	€ 121.597,00	€ 121.597,00

**TOTALE GENERALE**

**€ 350.000,00**

**di cui: - € 333.333,33 con finanziamento a carico della Regione Molise (95,238%)**

**- € 16.666,67 con cofinanziamento a carico del Comune (4,762%);**

- che con determina U.T. nr. 113 del 07.09.2015 si è provveduto ad impegnare in bilancio la complessiva spesa di € 350.000,00, per le finalità in oggetto, sul capitolo 3268/2, intervento 2070101;

- che con attestazione della Centrale Unica di Committenza operante presso il Comune di Castel del Giudice di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva prot. 1806 del 18.10.2016, pervenuta a questo ufficio in data 03.11.2016, i lavori in oggetto sono stati affidati all'operatore economico \_\_\_\_\_ srl, Via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, avendo offerto il ribasso del \_\_\_\_\_%;

- che i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 10.11.2016, sotto riserva di legge;
- che il cantiere ha avuto e sta avendo una situazione estremamente critica, a seguito di quanto evidenziato nella nota del 19.09.2017 a firma dell'impresa aggiudicataria EDIL SI.MA srl, acquisita al protocollo del Comune nr. 2975 del 20.09.2017, con la quale l'impresa stessa chiede di voler addivenire ad una rescissione bonaria e consensuale del rapporto instaurato con il Comune, fermo restando il riconoscimento economico relativo alle opere fin qui realizzate dalla ditta stessa, sostenendo che non è più in grado di continuare il rapporto per sopravvenute ragioni economiche, di riorganizzazione aziendale e di diversa strategia di impegno sul territorio;
- che il Responsabile del Procedimento, a seguito della predetta nota dell'impresa aggiudicataria, si era attivato con la nota prot. nr. 3172 del 07.10.2017, chiedendo alla direzione dei lavori l'adempimento previsto dal comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs. nr. 50/2016 e s.m., mediante l'invio della relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'aggiudicatario, formulando, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni;
- che con la nota del Responsabile del Procedimento prot. 3373 del 25.10.2017 venivano inviati i seguenti atti predisposti dalla direzione dei lavori su richiesta formulata con la predetta nota prot. nr. 3172 del 07.10.2017:
  - 1) Relazione del direttore dei lavori ai sensi del comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs. nr. 50/2016 datata 17.10.2017, sottoscritta per accettazione anche dall'impresa EDIL SI.MA srl, con la quale veniva rappresentato lo stato di consistenza dei lavori eseguiti e venivano evidenziati i lavori da eseguire a carico dell'impresa nel termine di 10 giorni inerenti il ripristino della tubazione di scarico della fossa settica danneggiata dalla stessa e la messa in sicurezza dell'area del cantiere con particolare riferimento allo scavo effettuato, assegnando all'appaltatore il termine di 15 giorni per le controdeduzioni;
  - 2) Quadro sintetico delle somme riconoscibili all'impresa;
  - 3) Libretto delle misure relative alla stima dei lavori eseguiti regolarmente alla data del 12.10.2017;
  - 4) Stato d'avanzamento lavori relativi alla stima eseguita alla data del 12.10.2017;
- che dal citato quadro sintetico le somme riconoscibili all'impresa sono pari a:
 

- lavori netti ribasso	€ 30.268,61
- a detrarre somma pagata per anticipazione:	<u>€ 17.000,00</u>
restano netti	€ 13.268,61, oltre IVA;
- che l'appaltatore non ha fatto pervenire controdeduzioni in merito;
- che il procedimento avviato dal responsabile del procedimento con nota prot. nr. 3202 del 10.10.2017 di richiesta disponibilità alla Ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ (secondo classificato nella procedura d'appalto e ultimo in graduatoria) al completamento dei lavori ancora da eseguirsi alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, ha dato esito negativo in quanto la Ditta \_\_\_\_\_ con nota del \_\_\_\_\_, acquisita al protocollo del Comune nr. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha rinunciato al subentro per il completamento dei lavori in oggetto;
- che in due incontri convocati su iniziativa degli uffici comunali presso la sede degli uffici della Regione Molise in Isernia – Servizio Edilizia Pubblica in data 14.09.2017 e in data 20.03.2018 su richiesta dell'impresa, si è tentato di addivenire ad una conclusione bonaria del rapporto, per consentire alla impresa una rapida fuoriuscita dal cantiere evitando la risoluzione in danno, con ulteriori ingenti aggravii, e al contempo per evitare alla Stazione appaltante l'avvio di un contenzioso con l'impresa appaltatrice, dagli esiti incerti, che potrebbe portare anche alla perdita del finanziamento regionale concesso;
- che la Regione Molise, IV Dipartimento, Servizio Infrastrutture e lavori pubblici, Ufficio Edilizia Pubblica di Isernia, sulla richiesta del responsabile del procedimento prot. 3376 del 25.10.2017 di concessione proroga del termine di chiusura della concessione disciplinante il finanziamento concesso dalla Regione in attesa della definizione di quanto rappresentato dalla Ditta appaltatrice,

non escludendo di ricorrere anche ad una nuova progettazione, con nota prot. 124476 del 27.10.2017 ha ritenuto rinviare la proroga al momento in cui sarà concluso l'iter della risoluzione e si sarà in grado di stabilire con più precisione un nuovo cronoprogramma sia della fase amministrativa che quella legata all'esecuzione dei lavori, invitando questo Ente a tenere costantemente informati gli uffici regionali sull'andamento della procedura di risoluzione contrattuale, nonché sulla eventuale nuova progettazione da redigere al fine di esplicitare una nuova gara d'appalto;

- che il responsabile del procedimento con nota prot. 590 del 15.02.2018, al fine di tentare di scongiurare l'instaurarsi di un contenzioso con la Ditta con esiti presumibilmente non certi e con tempi giudiziari molto rilevanti, a fronte invece di un'impellente necessità di conclusione dell'opera appaltata, anche in rapporto ai danni di tipo economico, di funzionalità e di immagine subiti dall'ente a causa del ritardo di esecuzione dei lavori, ha disposto di espletare un tentativo con l'appaltatore di rescissione bonaria e consensuale del rapporto in essere, svolgendo anche l'incontro opportuno svoltosi nella giornata del 20.03.2018;

- che con la predetta nota del RUP prot. nr. 590 del 15.02.2018, viene considerato che la prospettata rescissione bonaria e consensuale del rapporto instaurato con l'Amministrazione comunale di Sant'Angelo del Pesco, stante il grado di avanzamento delle opere e quanto già pagato all'impresa a titolo di anticipazione, non dovrebbe comportare particolari conseguenze per l'Amministrazione Comunale e lo stesso RUP ritiene che, sotto il profilo della conclusione dell'opera, sia opportuno:

- scongiurare l'instaurarsi di un contenzioso con l'impresa, con esiti presumibilmente non certi e con tempi di giudizio molto rilevanti, a fronte invece di un'impellente necessità di conclusione dell'opera appaltata che deve assolutamente essere completata vista la valenza strategica che riveste trattandosi del terzo lotto di un completamento di un investimento già iniziato e che riguarda l'intervento descritto in oggetto;
- evitare i disagi e gli inconvenienti connessi alla mancata conclusione dei lavori, compresa la possibile perdita del finanziamento regionale e la restituzione delle somme già elargite dalla Regione a titolo di anticipazione e per pagamento parcelle professionali e 1° SAL;
- evidenziare che la proposta potrebbe risultare vantaggiosa per l'ente sia in termini economici che di economicità procedurale, in quanto da una parte si evita l'instaurazione di un contenzioso che per complessità e durata condurrebbe ad un esborso rilevante per l'ente e dall'altra parte la rescissione consensuale consente al Comune di procedere speditamente alla predisposizione di una nuova progettazione delle lavorazioni mancanti ai fini del completamento dell'opera con svolgimento della procedura per una nuova assegnazione dell'appalto;

- che, sulla base delle sopra esposte premesse, il RUP con la stessa nota ha chiesto all'impresa appaltatrice di conoscere la disponibilità ad addivenire alla rescissione bonaria e consensuale del rapporto instaurato con questo Comune per la realizzazione dell'intervento in oggetto, alle condizioni richieste con la nota del 19.09.2017, proponendo una transazione che riconosca:

- da parte dell'Ente il compenso per le sole lavorazioni svolte e previste negli atti formati dalla direzione lavori in sede di redazione dello stato di consistenza, senza l'applicazione delle penali e con rinuncia all'escussione della garanzia fideiussoria;

- da parte dell'appaltatore un compenso per danni subiti dall'Ente e la garanzia per i lavori inerenti il ripristino della tubazione di scarico della fossa settica danneggiata e la messa in sicurezza dell'area del cantiere con particolare riferimento allo scavo effettuato per la posa in opera delle fondazioni della struttura progettata, con rinuncia a qualsiasi tipo di riserva.

- che con il riscontro del 28.03.2018, fatto pervenire dall'impresa EDIL SI.MA. srl, acquisito al protocollo del Comune nr. 1230 del 28.03.2018, la stessa impresa dichiara:

- di accettare la somma di € 13.268,61 oltre iva quali somme riconoscibili all'impresa per i lavori ad oggi eseguiti senza l'applicazione da parte dell'ente delle penali e con rinuncia all'escussione della garanzia fideiussoria;

- propone inoltre un compenso per i danni subiti dall'ente pari al 10% delle somme dovute, inoltre effettuerà il ripristino degli scavi e della tubazione danneggiata con rinuncia a qualsiasi tipo di riserva;
- che la Giunta Comunale con delibera nr. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha accolto la proposta dell'appaltatore in quanto vantaggiosa per l'Ente sia in termini economici che di economicità procedurale, in quanto da una parte si evita l'instaurazione di un contenzioso che per complessità e durata condurrebbe ad un esborso rilevante per l'Ente; dall'altra parte la risoluzione consensuale consente al Comune di procedere speditamente ad una nuova progettazione ed affidare ad altra Ditta le lavorazioni mancanti ai fini del completamento dell'appalto, ed evitare che a causa di un contenzioso i lavori già eseguiti si ammalorino;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di rescissione bonaria e consensuale e si intendono qui integralmente richiamate.

#### ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'ATTO DI RESCSSIONE

Le parti dispongono di addivenire alla rescissione bonaria e consensuale del rapporto in essere per la esecuzione dei lavori di realizzazione di un centro di equitazione di campagna – 3° lotto, con contenuto transattivo, come meglio specificato al successivo art. 3, e quindi con rinuncia l'una nei confronti dell'altra alle contestazioni e pretese da ciascuna formulate, come indicato in premessa, nonché rinuncia a qualsiasi altra pretesa, anche se ad oggi non espressa, per qualsivoglia titolo, causa o ragione, comunque relativa ai rapporti tra loro intercorsi.

#### ARTICOLO 3 - CONTENUTI DELLA TRANSAZIONE

Le parti convengono che l'importo finale della consistenza è pari ad € 11.941,75, oltre IVA al 10%, come meglio descritto nella relazione tecnica sullo stato di attuazione redatta dal Direttore Lavori in data 17.10.2017 ed acquisita agli atti il 18.10.2017 prot. nr. 3295, tenuto conto della decurtazione del 10% a titolo di danno proposta dall'impresa.

Il suddetto importo è comprensivo del ripristino degli scavi effettuati con messa in sicurezza dell'area e della sistemazione a regola d'arte della tubazione di scarico della fossa imhoff danneggiata, comprensiva della manodopera, mezzi e attrezzature necessarie, nonché quale riconoscimento di tutte le lavorazioni eseguite a qualunque titolo.

Tale importo verrà corrisposto dal Comune di Sant'Angelo del Pesco a definitiva tacitazione di ogni pretesa dell'appaltatore, successivamente alla sottoscrizione del presente atto entro 90 gg. dalla sottoscrizione del presente atto e dietro presentazione di fattura vistata per regolarità della prestazione dalla direzione dei lavori.

Il Comune rinuncia altresì all'applicazione delle penali e all'escussione della garanzia fideiussoria.

La presente transazione riveste carattere novativo e il rapporto si intenderà consensualmente rescisso e risolto.

#### ARTICOLO 5 - RINUNCIA A RIVALSE E RIMBORSI SPESE

Ciascuna parte terrà a proprio carico le spese connesse direttamente o indirettamente alla stipula del presente atto, fatto salvo quanto specificato al successivo art. 9 "SPESE DELL'ATTO".

#### ARTICOLO 6 - DEFINITIVA RISOLUZIONE DELLE DIVERGENZE

Le parti dichiarano che, con l'esecuzione di quanto previsto nelle clausole che precedono, sono risolte le divergenze e sono soddisfatti ogni altro loro diritto, pretesa o pendenza comunque relativi al contratto e pertanto si danno reciprocamente atto di non aver altro a pretendere l'una dall'altra per qualsiasi titolo, ragione o causa, rimossa e rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente atto anche natura di transazione generale, ai sensi dell'art. 1975 Codice civile.

#### ARTICOLO 7 - DIRITTI E AZIONI DI TERZI

L'appaltatore dichiara di sollevare l'Amministrazione comunale da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con l'appaltatore medesimo nonché dei propri aventi causa a qualunque titolo relativamente alla vicenda in oggetto, che si intende con il presente atto definitivamente tacitata,

rimanendo a carico dell'appaltatore ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi e aventi causa.

#### ARTICOLO 8 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente atto le parti eleggono domicilio come segue:

- Comune di Sant'Angelo del Pesco, Piazza dei Caduti 1, 86080 Sant'Angelo del Pesco (IS);

- \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

#### ARTICOLO 9 - SPESE DELL'ATTO

Tutte le spese correlate alla stipula del presente atto, in caso d'uso, sono a carico dell'appaltatore (diritti di segreteria, bolli, costo di registrazione).

Agli effetti della registrazione il contratto riferendosi a prestazioni soggette al regime fiscale IVA sosterà la tassa fissa ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto come appresso:

PER IL COMUNE

(Il Resp. del Servizio Tecnico)

\_\_\_\_\_

PER L'APPALTATORE

(Il Legale Rappresentante)

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Dott.ssa NUCCI Nunziatina

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Maria NICOLETTI

---

---

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito informatico di questo comune (art. 32 co.1 della legge 18 giugno 2009, n. 69)
- Venga comunicata ai sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267

Sant'Angelo del Pesco, li 14-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Maria NICOLETTI

---

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata nel sito informatico di questo Comune e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 14-07-2018 al 29-07-2018 a norma dell' art.. 124 - 1°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

- Reg. pubbl. n° 260  
Sant'Angelo del Pesco, li 14-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Maria NICOLETTI

---

Copia Conforme all'originale.  
Sant'Angelo del Pesco, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria NICOLETTI

---

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

( ) Il giorno ..... per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art.. 134 - 3°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

( X ) Il giorno 12-07-2018 a norma dell' art.. 134 - 4°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Sant'Angelo del Pesco, li 12-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Maria NICOLETTI