



COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

P.zza dei Caduti, n. 1 – 86080 SANT'ANGELO del PESCO tel. 0865/948131 fax 0865/948267

sito: www.comune.santangelodelpesco.is.it email: info@comune.santangelodelpesco.is.it

PEC: santangelodelpesco@pec.it - P.I. 00069960946 - C.F. 80000030942

ORIGINALE

UFFICIO TECNICO

Determinazione nr. 02 del 18.01.2020.

OGGETTO: Delibera C.C. nr. 30 del 28.07.2016 - Acquisizione al patrimonio comunale di immobile e area pertinenziale sito in Via Leonardo Da Vinci (zona artigianale PIP) riportato in mappa catastale al foglio 20 particella 509. Approvazione schema contrattuale (rent to buy) di concessione del godimento con diritto di acquisto ai sensi dell'art. 23 D.L. nr. 133 del 12.09.2014. Registrazione contratto rep_420/2019. Anticipazione somme all'economista comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATO il decreto del Sindaco del Comune di Sant'Angelo del Pesco nr. 9 del 20.05.2019 (prot. nr. 1735 del 22.05.2019), con il quale il geom. Carmine Di Giulio, è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva-Tributi e vigilanza del Comune di Sant'Angelo del Pesco (IS), con decorrenza dal 21.05.2019 e fino all'emissione di un nuovo decreto;

VISTA la seguente proposta di determinazione:

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 79 del 14/12/2019, con la quale, tra l'altro:

- veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con la sottoscrizione del contratto di cui all'oggetto in nome e per conto del Comune di Sant'Angelo del Pesco;
- veniva assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica la somma di € 645,00 per le finalità inerenti la registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate e l'Ufficio della Conservatoria di Isernia e che da informazioni assunte presso codesti uffici le spese necessarie ammontanti a complessivi € 645,00, si dettagliano di seguito:

SPESE REGISTRAZIONE ATTO PRESSO AGENZIA ENTRATE

VERSAMENTI DA EFFETTUARE CON MOD. F24 ELIDE	COD	IMPORTO
LOCAZ. ED AFFITTO DI BENI IMMOBILI		
IMPOSTA DI REGISTRO PER PRIMA REGISTRAZIONE	1500	67,00
VERSAMENTI DA EFFETTUARE CON MOD. F23	COD	IMPORTO
IMPOSTA DI REGISTRO	109T	200,00
IMPOSTA DI BOLLO	456T	84,00
TOTALE SPESE AGENZIA ENTRATE		351,00

SPESE REGISTRAZIONE ATTO PRESSO CONSERVATORIA

VERSAMENTI DA EFFETTUARE CON MOD. F24 ELIDE	COD	IMPORTO
IMPOSTA IPOTECARIA	T92T	200,00

IMPOSTA DI BOLLO	T91T	59,00
TASSA IPOTECARIA	T93T	35,00
TOTALE SPESE CONSERVATORIA		294,00
TOTALE SPESE		645,00

DATO ATTO che in data 24/12/2019 è stato stipulato l'atto di cui alla delibera n. 79/2019 e registrato al repertorio contratti al n. 420/2019 e per cui bisogna procedere alla registrazione dello stesso presso l'Agenzia delle Entrate e l'Ufficio della Conservatoria di Isernia;

RITENUTO di dover procedere all'anticipazione della somma di € 645,00 all'economista comunale, Dott. Domenico Di Giulio, al fine di provvedere al versamento di quanto necessario per consentire la registrazione dell'atto di cui al rep. N. 420/2019

VISTI il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ANTICIPARE e quindi di erogare all'economista comunale, Dott. Domenico Di Giulio, la somma di € 645,00, necessaria per il pagamento del dovuto per consentire la registrazione dell'atto di cui al rep. N. 420/2019 presso l'Agenzia delle Entrate e l'Ufficio della Conservatoria di Isernia;

DI DARE ATTO che la somma di € 645,00 trova imputazione al capitolo 1042/0 codice 01.02.1.03 del bilancio 2019/2021 annualità 2020;

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco ed al Segretario Comunale, nonché al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la suesposta proposta di determinazione, determina di approvarla nei termini sopra formulati.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(geom. Carmine Di Giulio)



Ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. nr 267 del 08.08.2000, si appone il visto per quanto concerne la regolarità contabile e copertura finanziaria
Li, 18.01.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Domenico Di Giulio)

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Albo nr. 164

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo on-line e sulla trasparenza di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 09.04.2020 al 24.04.2020.

Dalla Residenza Municipale, li 09.04.2020.

Il Funzionario incaricato
(Carmine Di Giulio)

