



# COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

SEDUTA DEL 01/08/2020

DELIBERA N. 13

DELIBERAZIONE ORIGINALE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria. Seduta pubblica di **prima** convocazione

OGGETTO: VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ART.172, LETT. C) D.LGS. 267/00).

L'anno duemilaventi, addì **primo** del mese di **agosto**, alle ore 16,45 con la continuazione nella solita sala della adunanze, si è riunito il consiglio comunale.

All'appello risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N°	Cognome e Nome		Carica	Presenti	Assenti
1	NUCCI	Nunziatina	Sindaco-Presidente	X	
2	D'ABRUZZO	Pasquale	consigliere	X	
3	CASCIATO	Settimio	“		X
4	DI GIULIO	Camilla	“	X	
5	MELE	Gonaria	“	X	
6	CAVALIERE	Valentina	“		X
7	SCIULLI	Antonio Josè	“	X	
8	VENDITTI	Alessandra	“		X
9	FARINA	Antonio	“		X
10	LOMBARDOZZI	Vincenzo	“	X	
<b>TOTALI</b>				<b>6</b>	<b>4</b>

Presiede il Sindaco Dott.ssa Nunziatina NUCCI, il quale invita a trattare l'argomento iscritto al punto 4 dell'ordine del giorno prot. n. 2788 del 28/07/2020.

Partecipa alla seduta il dott. Domenico Di Giulio, Vice-Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale. (delibera, pagine interne)

=====  
La proposta è stata istruita e redatta con parere favorevole di regolarità tecnico-contabile (art. 49 T.U.E.L. n. 267/00) dai sottoscritti Responsabili dell'Ufficio Tecnico e Finanziario.  
28/07/2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to Geom. Carmine Di Giulio

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Dr. Domenico Di Giulio

## PROPOSTA DI DELIBERA

**OGGETTO:** VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ART.172, LETT. C) D.LGS. 267/00).

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la seguente proposta di deliberazione;

**VISTO** l'art. 172 lett.c) del D. Lgv. 18/08/2000 n. 267 nel testo vigente, che prevede, tra gli allegati al Bilancio di Previsione, tra l'altro, la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**DATO ATTO**, altresì, che il Comune non dispone di aree da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica (E. R. P. ) nè di fabbricati da destinare agli scopi di cui alle sopra richiamate Leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78;

**VISTO** che il Comune dispone di circa 30.000 mq. per insediamenti produttivi in Area P.I.P., individuati ai sensi di legge;

**RICORDATO** che le precedenti cessioni di aree in zona P.I.P. sono state effettuate al prezzo di (€ 6.009) € 3,10;

**CONSIDERATO** che, da ultimo, i prezzi di cessione per le aree da destinare ad insediamenti produttivi sono stati rideterminati con deliberazione consiliare n. 15 del 26/06/2011 nella misura seguente:

- € 7,50/mq per il diritto di proprietà;
- € 7,50/mq per il diritto di superficie;

**CONSIDERATO** che l'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali fissa al 31 dicembre di ogni anno il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno successivo da parte degli Enti Locali, data che può essere differita anche con decreto del Ministero dell'Interno;

**DATO ATTO** che la legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione con modifiche del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio), da ultima, proroga il termine di approvazione del bilancio degli enti locali al 30 settembre;

**VISTI** gli articoli 42 e 172 lett. c) del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

**RITENUTO** voler confermare per l'anno 2020 gli attuali prezzi di cessione rideterminati da ultimo con delibera C.C. n. 15/2011 di € 7,50 sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 T.U 267/00;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità finanziaria reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 T.U 267/00;

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che, ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, le aree destinate, nel vigente Strumento Urbanistico (PIANO REGOLATORE GENERALE), alle attività produttive in zona P.I.P sono pari a circa 30.000 mq.;

**DI CONFERMARE** per l'anno 2020 i seguenti prezzi di cessione, rideterminati, da ultimo con delibera deliberazione consiliare n. 15 del 26/06/2011:

- € 7,50 al mq. per il diritto di proprietà;
- € 7,50 al mq. per il diritto di superficie;

**DI DARE ATTO** che il Comune di Sant'Angelo del Pesco non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile da destinare alla residenza, ricompresi nelle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;

**DI ALLEGARE** la presente al bilancio di previsione 2019, in conformità a quanto dispone il D.Lgs. n. 267/2000.

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, alla luce dell'urgenza del provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000.-

In prosieguo di seduta si passa al punto 4 dell'ODG

Il Sindaco, Presidente del Consiglio illustra la proposta ed invita alla discussione. In assenza di interventi invita alla votazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

AVUTA da parte del presidente lettura della su esposta proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 6, contrari n.0 astenuti n. 0, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 6 e votanti n. 6;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARLA** nei termini sopra formulati.

Successivamente

**VISTO** l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere per i motivi di cui in premessa;

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 0 astenuti n. 0, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 6 e votanti n. 6;

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Dott.ssa Nunziatina NUCCI

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Domenico DI GIULIO

---

---

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, per quindici giorni consecutivi, nel sito informatico di questo Comune (art. 32, co. 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Sant'Angelo del Pesco, li 13/08/2020

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Domenico DI GIULIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata nel sito informatico di questo Comune e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 13/08/2020 al 27/08/2020 a norma dell' art. 124 - 1° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

- Reg. pubbl. n° 368

Sant'Angelo del Pesco, li 13/08/2020

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Domenico DI GIULIO

Copia Conforme all'originale.

Sant'Angelo del Pesco, li .....

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Domenico DI GIULIO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

( ) Il giorno ..... per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

( X ) Il giorno 01/08/2020 a norma dell' art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Sant'Angelo del Pesco, li 01/08/2020

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Domenico DI GIULIO