



# COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

SEDUTA DEL 01/08/2020

DELIBERA N. 20

DELIBERAZIONE ORIGINALE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Sessione straordinaria. Seduta pubblica di prima convocazione**

OGGETTO: ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA L. 133/2008. RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

L'anno duemilaventi, addì primo del mese di agosto, alle ore 16,45 con la continuazione nella solita sala della adunanze, si è riunito il consiglio comunale.

All'appello risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	NUCCI Nunziatina	Sindaco-Presidente	x	
2	D'ABRUZZO Pasquale	consigliere	x	
3	CASCIATO Settimio	“		x
4	DI GIULIO Camilla	“	x	
5	MELE Gonaria	“	x	
6	CAVALIERE Valentina	“		x
7	SCIULLI Antonio Josè	“	x	
8	VENDITTI Alessandra	“		x
9	FARINA Antonio	“		x
10	LOMBARDOZZI Vincenzo	“	x	
<b>TOTALI</b>			<b>6</b>	<b>4</b>

Presiede il Sindaco Dott.ssa Nunziatina NUCCI, il quale invita a trattare l'argomento iscritto al punto 11 dell'ordine del giorno prot. n. 2788 del 28/07/2020.

Partecipa alla seduta il dott. Domenico Di Giulio, Vice-Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale. (delibera, pagine interne)

La entro scritta proposta è stata istruita e redatta con parere favorevole di regolarità tecnica (art. 49 T.U 267/00) dal sottoscritto responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Data 29/07/2020

Il Responsabile del Servizio  
f.to Geom. Di Giulio Carmine

## PROPOSTA

OGGETTO: ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA L. 133/2008. RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la seguente proposta di deliberazione:

#### **VISTO:**

- l'art. 58 del Decreto Legge nr. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge nr. 133 del 06.08.2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione;
- il successivo comma 2 che prevede "l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del C.C. di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% (diecipercento) dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";
- il successivo comma 6 che prevede "la procedura prevista dall'art. 3 bis del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1";

#### **CONSIDERATO:**

- che l'ufficio tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, nonché di valutazione circa la possibilità di procedere alla modifica della destinazione d'uso e urbanistica di ciascun immobile inserito nel Piano e infine di riordino del patrimonio immobiliare;
- che in questo contesto si è ritenuto di articolare il **Piano** delle valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58, in tre distinti ambiti di seguito indicati:

**1) Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile (allegato "A")**, in grado di soddisfare esigenze pubbliche, in quanto non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali; trattasi di immobili da recuperare e da destinare alla residenza come individuati nella precedente deliberazione del C.C. n. 15 del 05/04/2009;

Tale Piano sarà integrato e modificato sulla base degli esiti delle valutazioni circa la possibilità di procedere alla modifica della destinazione d'uso e urbanistica di ciascun immobile, precisando che, non disponendo il Comune di risorse proprie per il recupero di tali immobili, si provvederà col ricorso all'iniziativa privata la cui modalità di scelta del contraente potrà subire modificazioni in ordine al quadro giuridico e alla valorizzazione economica dei beni da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione. Quest'ultima sarà effettuata mediante procedura ad evidenza pubblica e comunque condizionata alla favorevole conclusione della stessa. Eventuali proposte di alienazione non inserite nel piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

**2) Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare (allegato "B")**, in grado di rivalutare quei cespiti immobiliari di grande interesse patrimoniale che comporterà una consistente rivalutazione del patrimonio immobiliare del Comune e al momento proposta per i terreni e riguarda quelle aree urbanizzate che possono essere oggetto di concessione, ai fini della riqualificazione e riconversione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini; tali concessioni dovranno essere assegnate con procedura di evidenza pubblica, per un periodo di tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa;

**3) Piano di riordino del patrimonio immobiliare (allegato "C")**, e riguarda quei cespiti per i quali non sia disponibile presso gli uffici dell'Amministrazione comunale il titolo di acquisizione dell'immobile, ma che tuttavia, sono da sempre nel pieno possesso dell'Amministrazione, che ne dispone liberamente. Per tale ultima ipotesi vale infatti il principio di cui al comma 3, dell'art. 58, in virtù del quale l'inserimento dell'immobile nel piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune produce effetti dichiarativi della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, nei confronti di coloro che abbiano trascritto un atto di acquisto della proprietà anteriormente a tale dichiarazione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione al catasto. Tale operazione di riordino ha quale fondamentale effetto la semplificazione di qualsiasi procedura di gestione del patrimonio comunale;

**VISTO:**

- il comma 3 dell'art. 58 in questione, secondo cui gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTA** la deliberazione del C. C. n. 15 del 05/04/2009 ad oggetto "Art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008 Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio Comunale, allegata al Bilancio di Previsione anno 2009;

**VISTA** la deliberazione del C. C. n. 12 del 29/04/2011 ad oggetto "Art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008 Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio Comunale;

**DATTO ATTO** che nel DUP 2020/2022 saranno inserite le previsioni del presente piano;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 T.U 267/00 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**D E L I B E R A**

**Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.**

- 1) **DI APPROVARE** l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale, costituito dal Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile (allegato "A"), dal Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare (allegato "B") e dal Piano di riordino del patrimonio immobiliare (allegato "C"), elaborati secondo i principi sopra esposti, facenti parte integrante del presente atto;
- 2) **DI CONSENTIRE** che l'attuazione del Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020/2022;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. nr. 112/2008 convertito dalla Legge nr. 133/2008.
- 4) **DI DARE ATTO** che il Piano sarà pubblicato all'Albo On Line del Comune.
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente delibera è definitiva e costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione;
- 6) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. nr. 112/2008 convertito dalla Legge nr. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi del Piano è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Molise entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di pubblicazione;
- 7) **DI DARE ATTO** che gli uffici competenti sono tenuti ad effettuare le relative volture catastali presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Isernia e la trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari di Isernia, con spese a carico di questo Comune;
- 8) **DI DARE ATTO** che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione 2018/2020.
- 9) **DI DEMANDARE** al Responsabile del procedimento, geom. Carmine Di Giulio, l'attuazione del presente provvedimento, dando atto che è di competenza di quest'ultimo l'adozione del provvedimenti consequenziali e organizzativi.
- 10) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, alla luce dell'urgenza del provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000.-

In prosieguo di seduta si passa al punto 11 dell'ODG

Il Sindaco, Presidente del Consiglio illustra la proposta ed invita alla discussione. In assenza di interventi invita alla votazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

AVUTA da parte del presidente lettura della su esposta proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 6, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 6 e votanti n.6;

**DELIBERA**

**DI APPROVARLA** nei termini sopra formulati.

Successivamente

**VISTO** l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere per i motivi di cui in premessa;

Con voti favorevoli n. 6, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 6 e votanti n.6;

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Dott.ssa Nunziatina NUCCI

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Domenico DI GIULIO

---

---

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, per quindici giorni consecutivi, nel sito informatico di questo Comune (art. 32, co. 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Sant'Angelo del Pesco, li 13/08/2020

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Domenico DI GIULIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata nel sito informatico di questo Comune e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 13/08/2020 al 27/08/2020 a norma dell' art. 124 - 1° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

- Reg. pubbl. n° 381

Sant'Angelo del Pesco, li 13/08/2020

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
f.t o Dott. Domenico DI GIULIO

Copia Conforme all'originale.

Sant'Angelo del Pesco, li .....

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Domenico DI GIULIO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

( ) Il giorno ..... per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

( X ) Il giorno 01/08/2020 a norma dell' art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Sant'Angelo del Pesco, li 01/08/2020

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Domenico DI GIULIO

# **COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO**

*(Provincia di Isernia)*

---

*P.zza dei Caduti, n. 1 – 86080 SANT'ANGELO del PESCO*

*tel. 0865948131*

**1) Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile (allegato "A") alla delibera C.C. nr. 20/2020**

## **IMMOBILI DA DISMETTERE – ALIENARE**

<b>nr.</b>	<b>ubicazione in Sant'Angelo del Pesco</b>	<b>note</b>
1	fabbricato in Via G. Pisanelli riportato in catasto urbano al f. 14 p.lla 339 cat. C/6	rudere da recuperare e da destinare alla residenza
2	fabbricato in Via G. Marconi riportato in catasto urbano al f. 15 p.lla 10 cat. A/6	fabbricato fatiscente da recuperare e da destinare alla residenza
3	fabbricato in Via G. Marconi riportato in catasto urbano al f. 15 p.lla 11, sub 1 e 2 cat. A/6	fabbricato fatiscente da recuperare e da destinare alla residenza

# ***COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO*** ***(Provincia di Isernia)***

---

*P.zza dei Caduti, n. 1 – 86080 SANT'ANGELO del PESCO*

*tel. 0865948131*

**2) Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare (allegato “B”) alla delibera C.C. nr. 20/2020**

## **IMMOBILI DA VALORIZZARE**

**NEGATIVO**

# ***COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO***

***(Provincia di Isernia)***

---

*P.zza dei Caduti, n. 1 – 86080 SANT'ANGELO del PESCO*

*tel. 0865948131*

**3) Piano di riordino del patrimonio immobiliare (allegato “C”) alla delibera C.C. nr. 20/2020**

## **IMMOBILI DA RIORDINARE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**NEGATIVO**