



COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO
(Provincia di Isernia)

SEDUTA DEL 15.10.2020

DELIBERA NR. 77

**DELIBERAZIONE ORIGINALE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Abbattimento fabbricato comunale pericolante in Via Guglielmo Marconi 11.
Approvazione progetto e direttive al Responsabile dell'Area Tecnica.-**

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di ottobre, alle ore 12:45, con la continuazione, nella solita sala della adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco dott.ssa NUCCI Nunziatina e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	NUCCI Nunziatina	Sindaco	x	
2	D'ABRUZZO Pasquale	Vicesindaco	X	
3	LOMBARDOZZI Vincenzo	Assessore		X
		TOTALI	2	1

Partecipa alla seduta il dott. Domenico DI GIULIO, Vice-Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.
(delibera, pagine interne)

=====

La proposta è stata istruita e redatta con il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile (art. 49 T.U.E.L. n. 267/00) dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Data: 15.10.2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Geom. Carmine Di Giulio

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dr. Di Giulio Domenico

PROPOSTA DI DELIBERA

**OGGETTO: Abbattimento fabbricato comunale pericolante in Via Guglielmo Marconi 11.
Approvazione progetto e direttive al Responsabile dell'Area Tecnica.-**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

RICHIAMATA l'ordinanza Sindacale nr. 2 del 03.02.1994 di demolizione fabbricato pericolante in Via Guglielmo Marconi 11, riportato in catasto urbano al foglio nr. 15 particelle nn. 10 e 11, divenuto nel tempo di proprietà comunale;

RICHIAMATA la relazione di inagibilità dell'immobile in questione, a firma del responsabile dell'ufficio tecnico comunale, prot. nr. 3570 del 09.11.2016, accertante lo stato di pericolo per la pubblica incolumità dei fabbricati di proprietà del Comune di Sant'Angelo del Pesco siti in Via Marconi e prospicienti l'immobile di proprietà della Sig.ra xxxxxxxx, su segnalazione da parte del Sig. xxxxxxxx coniuge della xxxxxxxx;

RICHIAMATA, altresì, la delibera della G.C. nr. 22 del 11.04.2019 con la quale:

- si è ravvisata la necessità e l'urgenza di dare corso all'intervento di riqualificazione di un elemento di degrado con la demolizione di un corpo edilizio instabile con pericolo di crollo, sito in Via Guglielmo Marconi e censito in catasto al foglio nr. 15 part.ile nn. 10 e 11, attuandolo mediante proposta progettuale che propone la messa in sicurezza di un'area urbana con demolizione del corpo edilizio fatiscente e la realizzare una piccola area verde attrezzata, con lo scopo di completare la riqualificazione interna all'agglomerato urbano;

- si dava atto che il mancato suddetto intervento, potrebbe comportare inconvenienti sotto l'aspetto della sicurezza e della tutela della pubblica incolumità;

CONSIDERATO che è nelle intenzioni di questa Amministrazione Comunale, anche considerate le ristrettezze economiche che non permettono di prevedere altre iniziative per la messa in sicurezza che mal concilierebbero anche con le norme in materia sismica, prevedere la riqualificazione di un elemento di degrado con la demolizione di un corpo edilizio instabile con pericolo crollo, che rappresenta quindi un elemento di forte rischio per la pubblica incolumità – vedi Ordinanza sindacale di demolizione nr. 2/1994 del 03.02.1994 e successiva dichiarazione di inagibilità dell'ufficio tecnico del Comune di Sant'Angelo del Pesco prot. 3570 del 09.11.2016 - oltre che un segno di deterioramento che incide sulla qualità e valore architettonico ed ambientale del contesto;

PRESO ATTO, altresì, delle richieste avanzate dai proprietari, in particolare dalla Sig. xxxxxxxxx, per il potenziale pericolo derivante dalla vetustà dell'immobile comunale di che trattasi, che trovasi edificato in adiacenza alla sua abitazione in Via Marconi e che crea infiltrazioni di acqua all'interno della sua abitazione e del pericolo cagionato dalle travi di legno delle strutture dei solai che compongono l'immobile di proprietà comunale e che si incastrano nella muratura portante del suo fabbricato;

VISTO il progetto, redatto dall'ufficio tecnico comunale in data aprile 2019, relativo alla riqualificazione di un'area degradata interna al centro abitato, che propone la messa in sicurezza dell'area oggetto di intervento con demolizione del corpo edilizio fatiscente e la realizzazione di una piccola area verde attrezzata, rispondendo alle istanze di sicurezza della cittadinanza;

ATTESO:

- che occorre dare specifiche direttive al Responsabile dell'Area Tecnica, al fine di procedere con gli adempimenti conseguenziali relativi alla richiesta di pareri sovracomunali e quant'altro necessario per attuare l'intervento;

RITENUTO altresì di nominare Responsabile del procedimento il Geom. Carmine Di Giulio, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ente;

ACQUISITO il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo nr. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole reso in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo nr. 267/2000;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

DI PRENDERE ATTO dei provvedimenti amministrativi sopra richiamati emanati a tutela della pubblica e privata incolumità, in seguito al pericolo di crollo cui versa il fabbricato di proprietà comunale sito al Via G. Marconi 11, riportato in catasto urbano al foglio nr. 15 part.lla nn. 10 e 11, nonché delle segnalazioni avute da parte dei cittadini proprietari di fabbricati di civile abitazioni adiacenti e confinanti detti immobili comunali.

DI APPROVARE il progetto per la "riqualificazione di un'area degradata interna al centro abitato" redatto dall'ufficio tecnico comunale in data aprile 2019, elaborato secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale, relativo alla riqualificazione di un'area degradata interna al centro abitato sita in Via G. Marconi, che propone la messa in sicurezza dell'area oggetto di intervento con demolizione del corpo edilizio fatiscente riportato in catasto al foglio nr. 15 part.lla 10 e 11, e la realizzazione di una piccola area verde attrezzata, rispondendo alle istanze di sicurezza della cittadinanza.

DI CONFERIRE DIRETTIVA al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda urgentemente ad attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari, compresa la richiesta di pereri/nulla osta, per poter addvenire all'attuazione dell'intervento di messa in sicurezza dell'area interessata, nel rispetto del D.Lgs. nr. 50/2016 e s.m. e decreto semplificazioni nr. 76 del 16.07.2020, convertito in legge nr. 120 del 15.09.2020 in materia di procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale da covid-19 in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia.

DI RISERVARSI con successivo atto, ad acquisizione dei pareri richiesti, l'assegnazione delle necessarie risorse.

DI PRENDERE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale, stante che trattasi di atto di mero indirizzo.

DI NOMINARE quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Carmine Di Giulio.

DI TRASMETTERE copia del presente deliberato al Responsabile dell'Area Tecnica.

DI TRASMETTERE il presente deliberato all'Albo pretorio on line ed alla sezione Amministrazione Trasparente.

DI DICHIARARE immediatamente esecutiva la Deliberazione di adozione della presente proposta in relazione alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità e messa in sicurezza dell'area, nonché agli adempimenti gestionale da attuare.-

LA GIUNTA COMUNALE

AVUTA da parte del Presidente lettura della su estesa proposta di delibera;

ATTESA l'urgenza di provvedere,
Con voto unanime, espresso in forma palese,

DELIBERA

DI APPROVARLA nei termini sopra formulati;

successivamente

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere per i motivi esplicitati;
Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese come per legge;

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Dott.ssa Nunziatina Nucci

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico Di Giulio

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, all'albo pretorio del Comune, ivi resterà in libera visione del pubblico per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.
- Venga comunicata ai sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Angelo del Pesco, lì 19-10-2020

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico Di Giulio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per 15 giorni consecutivi, a partire dal 19-10-2020 al 03-11-2020 a norma dell' art. 124 - 1°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

- Reg. pubbl. nr. 485
Sant'Angelo del Pesco, lì 19-10-2020

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico Di Giulio

Copia Conforme all'originale.
Sant'Angelo del Pesco, lì

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Domenico Di Giulio

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- () Il giorno per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art.. 134 - 3°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.
- (X) Il giorno 15/10/2020 a norma dell' art.. 134 - 4°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Sant'Angelo del Pesco, lì 15/10/2020.

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico Di Giulio
