



COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

P.zza dei Caduti, n. 1 – 86080 SANT'ANGELO del PESCO tel. 0865/948131 fax 0865/948267

sito: www.comune.santangelodelpesco.is.it email: info@comune.santangelodelpesco.is.it

PEC: santangelodelpesco@pec.it - P.I. 00069960946 - C.F. 80000030942

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

Reg. Ordinanze nr. 5/2021

Sant'Angelo del Pesco, lì 19.03.2021

Prot. nr. 1386

ORDINANZA DI INGIUNZIONE PER LA DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO A COSTRUIRE

(art. 31, comma 2, D.P.R. 06.06.2001, nr. 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In riferimento alla segnalazione della Stazione Carabinieri Forestali di Pescopennataro prot. 668 del 13.09.2020, acquisita al prot. del Comune nr. 3439 del 15.09.2020 e successiva nota prot. nr. 669 del 15.09.2020, acclarata al protocollo del Comune nr. 3446 del 15.09.2020;

VISTA la nota della Regione Molise, Quarto Dipartimento Governo del Territorio, Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica – Tecnico delle costruzioni, Ufficio Repressione abusi in materia sismica – Sanatoria ed indennità risarcitoria danno ambientale, sede di Isernia, prot. nr. 163630 del 26.10.2020, acclarata al protocollo del Comune nr. 4047 del 26.10.2020;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento prot. nr. 3818 del 07.10.2020;

VISTA la relazione di abuso edilizio dell'ufficio tecnico comunale prot. nr. 4437 del 25.11.2020 dalla quale si rileva che in località "XXXXXXX" del Comune di Sant'Angelo del Pesco e più precisamente sul terreno riportato in catasto al foglio nr. XXX mappale nr. XXX, di proprietà ascritta in catasto ai Signori:

- XXXXXXXX nato il XXXXXX a XXXX, cod. fisc. XXXXXXXX;
- XXXX nato il XXXXXX in XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXX;
- XXXXXX nata il XXXXX a XXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXX;
- XXXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXX;
- XXXXXXXX nata il XXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXX;
- XXXXXXXXXXXX nata il XXXXXX a XXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXX nata il XXXXXXXXX a XXXX, cod. fisc. XXXXX;
- XXXXXXXXXXXX nata il XXXXX a XXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXX nato il XXXXXXXX a XXX, cod. fisc. XXXXXX;
- XXXXXXXXX nata il XXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXX;

CONSIDERATO che, per quanto a conoscenza:

- in data XXXXX è deceduto il sopra menzionato Sig. XXXXXXXX nato il XXXX, i cui presumibili eredi sono i Sigg:

- XXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXX;
- XXXXXXXX nata il XXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXX;

• XXXXXXXXXXXX nata il XXXXXX a XXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXX;
- in data XXXXXXX è deceduta la sopra menzionata Sig.ra XXXXXXXX nata il XXXXXXXXXXX, i cui presumibili eredi sono i Sigg.: XXXXXX nato il XXXX e deceduto il XXXXXX di cui sopra, XXXXXXXXXXXX nata il XXXXX di cui sopra e XXXX nato il XXXXXX e deceduto il XXX, e conseguentemente i seguenti Sigg:

- 1) XXXXXXXXXXXX nata il XXXXXXX a XXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXX
- 2) XXXXXXX nata il XXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXX
- 3) XXXXXXX nata il XXX a XXX, cod. fisc. XXXXXXX,

in qualità di eredi del sopra menzionato XXXXXXXXXXXX deceduto il XXXXXXXXXXXX;

- 4) XXXXXXXXXXXX nata il XXXX a XXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXX
- 5) XXXXXX nato il XXX a XXXX, cod. fisc. XXXXXXX
- 6) XXXXXXX nata il XXXXXXX a XXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXX

in qualità di eredi del defunto XXXXXXXXXXXXXXXX nato il XXXXX;

- 7) XXXXXXXXXXXX nata il XXXXX a XXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXX;

si è riscontrata una trasformazione urbanistica dei luoghi consistente nella realizzazione di una struttura fissa chiusa a destinazione non precisabile in quanto la costruzione è interdetta all'accesso a mezzo di nastratura a bande rosse e bianche con sopra riportante il cartello con la dicitura "Regione Carabinieri Forestale "Abruzzo e Molise" Stazione di Pescopennataro AVVISO l'area delimitata è sottoposta a sequestro preventivo ex art. 321 C.P.P. E' fatto divieto a chiunque di rimuovere i sigilli e di accedervi senza autorizzazione dell'autorità giudiziaria. I trasgressori saranno denunciati a norma di legge. Pescopennataro, 13 settembre 2020 l'Ufficiale di P.G. Mar. Ord. Sabrina Cordisco".

Per quanto gli è stato possibile verificare si è constatato quanto segue:

La costruzione occupa parte della particella catastale nr. XXX del foglio nr. XXXX del catasto terreni del Comune di Sant'Angelo del Pesco (IS).

La costruzione, realizzata in assenza di titolo edilizio abilitativo, risulta ultimata e trattasi della realizzazione di uno stabile in legno:

CONSISTENZA DEGLI ABUSI:

1) struttura sorretta da pilastri in legno (nr. 4 pilastri per ogni lato lungo del fabbricato, per un totale di nr. 8 pilastri) infissi in un "plinto" ricavato all'interno di tubazione corrugata in polietilene del diametro di cm. 30, conficcata nel terreno:

- realizzazione di una struttura chiusa di altezza mt. 2,00 alla gronda e altezza al colmo di mt. 2,90, lunghezza mt. 6,15 e larghezza mt. 3,20, realizzata con tavolato a faccia vista, munita di apertura frontale in legno, infissi in legno e copertura in legno con sovrastante manto impermeabile costituito da telo di colore nero;

- si estende in pianta per una superficie lorda pari a circa mq. 20;

- il volume complessivo della costruzione è pari a circa mc. 50.

ACCERTATO che le opere sono state eseguite senza presentare un progetto e conseguente pagamento di alcun onere e conseguentemente in assenza di titolo edilizio abilitativo, in assenza dell'autorizzazione paesaggistica (infatti l'area in questione è assoggettata a vincoli di tutela che ne impediscono trasformazioni), non nel rispetto delle norme sismiche e senza l'autorizzazione di cui all'art. 61 del DPR nr. 380/2001 (abitati da consolidare), pertanto in violazione all'art. 31 e art. 44 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 s.m.i.;

CONSIDERATO che la zona ricade in area con vincolo ai sensi del D.Lgs. nr. 42 del 22.01.2004 (vincolo paesaggistico) oltre che simico e art. 61 del DPR 380/2001;

CONSIDERATO ANCORA che, come affermato più volte dalla giurisprudenza, presupposto per l'adozione dell'ordine di demolizione di opere abusive è soltanto la constatata esecuzione di un intervento edilizio in assenza di prescritto titolo abilitativo, con la conseguenza che, essendo tale ordine un atto dovuto, esso è sufficiente motivato con l'accertamento dell'abuso e non necessità, di una particolare motivazione in ordine alle disposizioni normative che si assumano violate, né in ordine all'interesse pubblico alla rimozione dell'abuso, che è "in re ipsa", consistendo nel ripristino dell'assetto urbanistico violato;

ATTESA la necessità di ordinare la demolizione delle opere in argomento, realizzate abusivamente senza pregiudizio; le motivazioni sopra riportate indicano i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di emettere ordinanza di demolizione delle opere in questione;

RITENUTO pertanto di dover ingiungere ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR nr. 380/2001 e s.m.i. alla demolizione e rimozione delle opere abusive indicate nella relazione di accertamento suindicata ed emettere provvedimento affinché il soggetto obbligato proceda al ripristino originario dello stato dei luoghi;

RITENUTO altresì di determinare in mq. 200 la superficie da acquisire in caso di mancata demolizione, a norma dell'art. 31, comma 3, del D.P.R. nr. 380/2001, la cui consistenza precisa è da staccarsi successivamente, previa individuazione e redazione di apposito frazionamento catastale;

VISTA la legge 07.08.1990 nr. 241 e s.m.;

VISTO l'art. 107 lettera g) del D. Lgs. 267/2000 e successivo art. 109, comma 2;

VISTO l'art. 31 del DPR 380/2001 e s.m.;

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004 nr. 42;

VISTO il DPR nr. 380/2001;

VISTI gli atti d'ufficio;

INGIUNGE

Ai Sigg.:

- 1) XXXXXXXXXXXX nato il XXX in XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 2) XXXXXXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 3) XXXXXXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXX ed ivi residente alla Via XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 4) XXXXXXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 5) XXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 6) XXXXXXXXXXXX nata il XXXXXX a XXXX, cod. fisc. XXXXXXXX, residente a XXXXXXXX, Via XXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 7) XXXXXXXX nato il XXXX a XXX, cod. fisc. XXXXXXXX, residente a XXXXXXXX in Via XXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 8) XXXXXXXXXXXX nata il XXXXXXXXXXXX a XXXX, cod. fisc. XXXXXXXX, residente a XXXXXXXX in Via XXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 9) XXXXXXXX nata il XX a XXXXX, cod. fisc. XXXXXXXX, ed ivi residente alla XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 10) XXXXXXXXXXXX nata il XXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXXX alla XXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 11) XXXXXXXX nata il XXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXX, Via XXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese,

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

LA DEMOLIZIONE E RIMOZIONE DELLE OPERE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

delle opere in premessa abusivamente realizzate in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo a costruire, e meglio descritte in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del 3° comma del già citato art. 31 del D.P.R. nr. 380/2001.

L'area da acquisire è definita in mq. 200, secondo le risultanze in atti e quanto sopra detto;

Gli agenti della forza pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise o, in alternativa, al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente atto.-

Il Resp. del Servizio Tecnico (*)
(geom. Carmine Di Giulio)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.