



COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

SEDUTA DEL 23/04/2021

DELIBERA N. 11

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria. Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ART.172, LETT. C) D.LGS. 267/00).

L'anno duemilaventuno, addì ventitre del mese di aprile, alle ore 17,12 con la continuazione nella solita sala della adunanze, si è riunito il consiglio comunale, nella sala sono presenti il Sindaco ed il Vice-Segretario, tutti gli altri consiglieri comunali in collegamento in modalità da remoto, tramite la piattaforma web gotomeeting con accesso tramite il link: <https://global.gotomeeting.com/join/262501813>

All'appello risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	NUCCI Nunziatina	Sindaco-Presidente	x	
2	D'ABRUZZO Pasquale	consigliere	x	
3	MALLARDO Raffaele	“	x	
4	MARZANO Roberta	“	x	
5	DI PAOLO Giuseppa	“	x	
6	SCIULLI Antonio Jose'	“	x	
7	PASQUARELLI Olimpia Raffaella	“	x	
8	MELE Gonaria	“	x	
9	D'AQUILANTE Domenico	“		x
10	D'ABRUZZO Domenico	“		x
11	DI CASTRO Barbara	“		x
TOTALI			8	3

Presiede il Sindaco Dott ssa Nucci Nunziatina, il quale invita a trattare l'argomento iscritto al punto 8 dell'ordine del giorno prot. n. 1856 del 19/04/2021

Partecipa alla seduta la dott. Domenico Di Giulio Vice-Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale. (delibera, pagine interne)

E' presente alla seduta, l'Assessore Esterno Lombardozzi Vincenzo, in collegamento da remoto tramite la piattaforma web gotomeeting

La entro scritta proposta è stata istruita e redatta con parere favorevole di regolarità tecnica e contabile (art. 49, comma 2, T.U 267/00) dal Responsabile dell'Area Tecnica-tributi e dal responsabile dell'Area Finanziaria

Lì 19/04/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom. Di Giulio Carmine

Il Responsabile dell'area Finanziaria
f.to Dott. Domenico Di Giulio

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ART.172, LETT. C) D.LGS. 267/00).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 172 lett.c) del D. Lgv. 18/08/2000 n. 267 nel testo vigente, che prevede, tra gli allegati al Bilancio di Previsione, tra l'altro, la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

DATO ATTO, altresì, che il Comune non dispone di aree da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica (E. R. P.) nè di fabbricati da destinare agli scopi di cui alle sopra richiamate Leggi n 167/62, n. 865/71 e n. 457/78;

VISTO che il Comune dispone di circa 30.000 mq. per insediamenti produttivi in Area P.I.P., individuati ai sensi di legge;

RICORDATO che le precedenti cessioni di aree in zona P.I.P. sono state effettuate al prezzo di (€ 6.009) € 3,10;

CONSIDERATO che, da ultimo, i prezzi di cessione per le aree da destinare ad insediamenti produttivi sono stati rideterminati con deliberazione consiliare n. 15 del 26/06/2011 nella misura seguente:

- € 7,50/mq per il diritto di proprietà;
- € 7,50/mq per il diritto di superficie;

CONSIDERATO che l'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali fissa al 31 dicembre di ogni anno il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno successivo da parte degli Enti Locali, data che può essere differita anche con decreto del Ministero dell'Interno;

VISTI:

- l'articolo 151 del d. lgs n. 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- il comma 4 bis dell'articolo 106 del dl 34/2020 che stabilisce "*Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021*";

- il D.M. Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 2021, che dispone “ *Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021*”, da ultimo prorogato al 30/04/2021

VISTI gli articoli 42 e 172 lett. c) del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

RITENUTO voler confermare per l'anno 2021 gli attuali prezzi di cessione rideterminati da ultimo con delibera C.C. n. 15/2011 di € 7,50 sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/00;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità finanziaria reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/00;

DELIBERA

DI DARE ATTO che, ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, le aree destinate, nel vigente Strumento Urbanistico (PIANO REGOLATORE GENERALE), alle attività produttive in zona P.I.P sono pari a circa 30.000 mq.;

DI CONFERMARE per l'anno 2021 i seguenti prezzi di cessione, rideterminati, da ultimo con delibera deliberazione consiliare n. 15 del 26/06/2011:

- € 7,50 al mq. per il diritto di proprietà;
- € 7,50 al mq. per il diritto di superficie;

DI DARE ATTO che il Comune di Sant'Angelo del Pesco non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile da destinare alla residenza, ricompresi nelle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;

DI ALLEGARE la presente al bilancio di previsione 2021, in conformità a quanto dispone il D.Lgs. n. 267/2000.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, alla luce dell'urgenza del provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000.-

In prosieguo di seduta si passa al punto 8 dell'ODG

Il Sindaco, Presidente del Consiglio illustra la proposta ed invita alla discussione. In assenza di interventi invita alla votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

AVUTA da parte del presidente lettura della su esposta proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 8 contrari nessuno astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 8 e votanti n. 8 ;

DELIBERA

DI APPROVARLA nei termini sopra formulati.

Successivamente

VISTO l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere per i motivi di cui in premessa;

Con voti favorevoli n. 8 contrari nessuno astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 8 e votanti n. 8 ;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Dott.ssa Nunziatina NUCCI

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico DI GIULIO

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, per quindici giorni consecutivi, nel sito informatico di questo Comune (art. 32, co. 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Sant'Angelo del Pesco, li 26-04-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico DI GIULIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata nel sito informatico di questo Comune e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 26-04-2021 al 10-05-2021 a norma dell' art. 124 - 1° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

- Reg. pubbl. n° 211

Sant'Angelo del Pesco, li 26-04-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico DI GIULIO

Copia Conforme all'originale.

Sant'Angelo del Pesco, li

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Domenico DI GIULIO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

() Il giorno per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

(X) Il giorno 23/04/2021 a norma dell' art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Sant'Angelo del Pesco, li 23/04/2021

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico DI GIULIO
