



COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO
(Provincia di Isernia)

SEDUTA DEL 23/04/2021

DELIBERA N. 12

DELIBERAZIONE
ORIGINALE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Sessione straordinaria. Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: D.P.R. nr. 380/2001. ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE.

L'anno duemilaventuno, addì ventitre del mese di aprile, alle ore 17,12 con la continuazione nella solita sala della adunanze, si è riunito il consiglio comunale, nella sala sono presenti il Sindaco ed il Vice-Segretario, tutti gli altri consiglieri comunali in collegamento in modalità da remoto, tramite la piattaforma web gotomeeting con accesso tramite il link:
<https://global.gotomeeting.com/join/262501813>

All'appello risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N°	Cognome e Nome		Carica	Presenti	Assenti
1	NUCCI	Nunziatina	Sindaco-Presidente	X	
2	D'ABRUZZO	Pasquale	consigliere	X	
3	MALLARDO	Raffaele	"	X	
4	MARZANO	Roberta	"	X	
5	DI PAOLO	Giuseppa	"	X	
6	SCIULLI	Antonio Jose'	"	X	
7	PASQUARELLI	Olimpia Raffaella	"	X	
8	MELE	Gonaria	"	X	
9	D'AQUILANTE	Domenico	"		X
10	D'ABRUZZO	Domenico	"		X
11	DI CASTRO	Barbara	"		X
TOTALI				8	3

Presiede il Sindaco Dott ssa Nucci Nunziatina, il quale invita a trattare l'argomento iscritto al punto 9 dell'ordine del giorno prot. n. 1856 del 19/04/2021

Partecipa alla seduta la dott. Domenico Di Giulio Vice-Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale. (delibera, pagine interne)

=====

E' presente alla seduta, l'Assessore Esterno Lombardozzi Vincenzo, in collegamento da remoto tramite la piattaforma web gotomeeting

La entro scritta proposta è stata istruita e redatta con parere favorevole di regolarità tecnica e contabile (art. 49, comma 2, T.U 267/00) dal Responsabile dell'Area Tecnica-tributi e dal responsabile dell'Area Finanziaria

Lì 19/04/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom. Di Giulio Carmine

Il Responsabile dell'area Finanziaria
Dott. Domenico Di Giulio

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: D.P.R. nr. 380/2001. ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione;

PREMESSO:

- che in forza a disposizioni di legge, nonché all'obbligo di adeguare periodicamente le tariffe dei servizi comunali all'andamento del costo della vita, questo Comune deve procedere alla revisione del costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. nr. 380/2001, comma 9;

RICHIAMATO:

- il citato comma 9 che prevede "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.";

PRESO ATTO:

- che con delibera consiliare nr. 306 del 30.07.1977, come modificata ed integrata dalla deliberazione consiliare nr. 252 del 23.04.1980, la Regione Molise ha definito le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incidenti sul contributo successivamente disciplinato dall'art. 16 del DPR nr. 380 del 06.06.2001 per il rilascio del permesso di costruire;

- che con delibera consiliare nr. 53 del 01.11.1980 il Comune di Sant'Angelo del Pesco, in attuazione della deliberazione consiliare Regione Molise nr. 252/1980, adeguava gli oneri di urbanizzazione primaria in vecchie lire 7.246 pari ad € 3,74/mq. e gli oneri di urbanizzazione secondaria in vecchie lire 1.608 pari ad € 0,83/mq.;

- che con deliberazione della Giunta Regionale del Molise nr. 4724 del 27.11.1995 veniva stabilito in € 234,99 il costo di costruzione relativo a nuovi edifici residenziali, riferiti al mq. di superficie complessiva (Sc), in ossequio a quanto disposto dalla precedente Legge nr. 537/93 con l'avvertenza che la riduzione dell'85% così come riportato nel D.M. LL.PP. del 10.05.1977 non va applicata;

RICHIAMATA, altresì:

- la deliberazione di Consiglio Regionale nr. 419 del 01.12.1998 avente ad oggetto: "Oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 1, 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 – Revisione";

- la delibera di Giunta Regionale nr. 5548 del 05.12.1994, con la quale tra l'altro, viene data facoltà ai comuni sulla quantificazione degli oneri di urbanizzazione;

RICHIAMATE, in ultimo, le precedenti delibere consiliari con le quali il Comune di Sant'Angelo del Pesco ha provveduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incidenti sul contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. nr. 380/2001 per il rilascio del permesso di costruire:

- C.C. nr. 6 del 20.05.2013 e C.C. nr. 8 del 26.03.2018;

RICHIAMATE, altresì, in ultimo, le precedenti delibere consiliari con le quali il Comune di Sant'Angelo del Pesco ha provveduto a stabilire il costo di costruzione per l'applicazione del contributo dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. nr. 380/2001, da porre a carico del richiedente il permesso di costruire:
- C.C. nr. 8 del 26.03.2018, C.C. nr. 13 del 29.03.2019 e C.C. nr. 19 del 01.08.2020;

ACCERTATO:

- che la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati (Foi) (periodo gennaio 2020 – gennaio 2021 ultimo dato disponibile) e di € 373,13, coefficiente del 1,002;

RITENUTO:

- pertanto, nel rispetto delle normative vigenti, di dover procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2021 stabilendolo in € 373,13 e il relativo contributo da porre a carico del richiedente il permesso di costruire è pari ad € 18,66 (5% di € 373,13);

RITENUTO:

- che, invece, la rivalutazione dei costi di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo debba essere effettuata con cadenza quinquennale e quindi da stabilirsi al termine del quinquennio di cui alla precedente delibera C.C. nr. 8/2018;

VISTO il D.Lgs. nr. 267/2000;

VISTO il D.P.R. nr. 380 del 2001;

Acquisito il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs nr. 267/2000;

DELIBERA

di adottare la seguente deliberazione:

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

DI STABILIRE che il costo di costruzione per l'applicazione del contributo dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. nr. 380/2001, è aggiornato a € 373,13 al metro quadrato di superficie, in ragione dell'intervenuta variazione dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati (Foi) accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

DI STABILIRE che il relativo contributo da porre a carico del richiedente il permesso di costruire è pari ad € 18,66 (5% del costo di costruzione di € 373,13).

DI STABILIRE che qualora la Regione Molise, ai sensi dell'art. 16 del DPR nr. 380/2001, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo.

DI STABILIRE che i nuovi valori approvati con il presente atto saranno applicati dal 01.01.2020.

DI TRASMETTERE copia del presente deliberato al Responsabile dell'Area Tecnica.

DI TRASMETTERE il presente deliberato all'Albo pretorio on line ed alla sezione Amministrazione Trasparente.

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000 in relazione ai tempi stabiliti per l'approvazione del bilancio.-

In prosieguo di seduta si passa al punto 9 dell'O.D.G..

Il Sindaco, Presidente del Consiglio illustra la proposta ed invita alla discussione. In assenza di interventi invita alla votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

AVUTA da parte del presidente lettura della su esposta proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 8 contrari nessuno astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 8 e votanti n. 8 ;

DELIBERA

DI APPROVARLA nei termini sopra formulati.

Successivamente,

VISTO l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere per i motivi di cui in premessa;

Con voti favorevoli n. 8 contrari nessuno astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 8 e votanti n. 8 ;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Dott.ssa Nunziatina NUCCI

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico DI GIULIO

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, per quindici giorni consecutivi, nel sito informatico di questo Comune (art. 32, co. 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Sant'Angelo del Pesco, li 26-04-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico DI GIULIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata nel sito informatico di questo Comune e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 26-04-2021 al 10-05-2021 a norma dell' art. 124 - 1° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

- Reg. pubbl. n° 212

Sant'Angelo del Pesco, li 26-04-2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico DI GIULIO

Copia Conforme all'originale.

Sant'Angelo del Pesco, li

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Domenico DI GIULIO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

() Il giorno per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

(X) Il giorno 23/04/2021 a norma dell' art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Sant'Angelo del Pesco, li 23/04/2021

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico DI GIULIO