



COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

P.zza dei Caduti, n. 1 – 86080 SANT'ANGELO del PESCO tel. 0865/948131 fax 0865/948267

sito: www.comune.santangelodelpesco.is.it email: info@comune.santangelodelpesco.is.it

PEC: santangelodelpesco@pec.it - P.I. 00069960946 - C.F. 80000030942

UFFICIO TECNICO – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Determinazione nr. 120 del 29.09.2021.

Oggetto: Accertamento di inottemperanza all'ordinanza di demolizione ed acquisizione gratuita al patrimonio comunale di opere edilizie e relativa area e di immissione in possesso ai sensi dell'art. 31, c. 3, del D.P.R. nr. 380/2001.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la seguente proposta di determinazione:

VISTA l'ordinanza di ingiunzione per la demolizione nr. 5, prot. nr. 2531, emessa in data 07.11.2011, con la quale è stata ordinata ai Sigg.:

- 1) XXXXXXXX nato il XXXXX in XXXXX, cod. fisc. XXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 2) XXXXXXXXXXXX nata il XXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 3) XXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXX ed ivi residente alla XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 4) XXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 5) XXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 6) XXXXXXXX nata il XXXXXXXX A XXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXX, Via XXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 7) XXXXXXXXXXXX nato il XXXXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXX in Via XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 8) XXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXX, cod. fisc. XXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXXX in Via XXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 9) XXXXXXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXX, ed ivi residente alla XXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 10) XXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXXX alla XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;
- 11) XXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXX, Via XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti, a sua cura e spese;

la demolizione e rimozione delle opere ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro e non oltre 90 giorni, delle seguenti opere abusive realizzate in assenza di titolo abilitativo e in area sottoposta anche a

vincolo ambientale, in località "XXXX" di questo Comune, sul terreno riportato in catasto al foglio nr. XXX particella nr. XX:

a) struttura chiusa di altezza mt. 2,00 alla gronda e altezza al colmo di mt. 2,90, lunghezza mt. 6,15 e larghezza mt. 3,20, realizzata con tavolato a faccia vista, munita di apertura frontale in legno, infissi in legno e copertura in legno;

VISTO il verbale di accertamento di inadempienza all'ingiunzione di demolizione di lavori edili abusivi, riferito alla predetta ordinanza, redatto in data 29.09.2021;

VISTO l'art. 31, comma 3, del D.P.R. nr. 380/2001, il quale dispone che nel caso di mancata demolizione delle opere nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, stabilendo altresì che l'area da acquisire non può essere superiore a dieci volte la complessiva superficie abusivamente costruita;

VISTO, altresì, l'art. 31, comma 4, del D.P.R. nr. 380/2001, il quale stabilisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

ACCERTATO che il responsabile dell'abuso non ha provveduto alla demolizione delle opere abusive realizzate entro il termine assegnato, giusto verbale sopra richiamato di constatazione dell'inottemperanza alla richiamata ordinanza a demolire;

RISCONTRATO che il prevalente orientamento giurisprudenziale in materia, ritiene che l'ingiustificata inottemperanza all'ordine di demolizione di un manufatto abusivo comporta l'automatica acquisizione gratuita dell'immobile al patrimonio disponibile del Comune;

RITENUTO, pertanto, che per il caso di specie ricorrono le condizioni previste dal richiamato art. 31 del D.P.R. nr. 380/2001, per procedere all'immissione in possesso del bene a favore del Comune di Sant'Angelo del Pesco ed alla successiva trascrizione nei Registri Immobiliari della consistenza innanzi descritta, e di seguito meglio individuata, a favore del Comune di Sant'Angelo del Pesco (IS);

RISCONTRATO che le opere abusive hanno una superficie lorda complessiva di mq. 20, desunta dalla relazione di abuso edilizio dell'ufficio tecnico comunale redatta in data 25.11.2020 prot. 4437, per cui, a norma dell'art. 31, comma 3, del D.P.R. nr. 380/2001, può essere disposta l'acquisizione di un'area avente la misura massima di mq. 200,00, ivi compresa la superficie occupata dal fabbricato abusivamente realizzato, e comunque la consistenza precisa è da staccarsi successivamente, previa redazione di apposito frazionamento catastale, dall'intero lotto formato dalla particella XX del foglio X;

DATO ATTO che per eseguire correttamente la trascrizione di che trattasi occorre definire e frazionare con esattezza l'area da acquisire, previa individuazione in mappa del manufatto abusivo, il tutto sinteticamente individuato nella planimetria allegata sotto la lettera "A";

ACCERTATO che dalle visure catastali risulta che il predetto immobile (*p.lla X*) è intestato ai Sigg. sopra menzionati;

VISTO l'art. 31 del Decreto del Presidente della Repubblica nr. 380 del 06.06.2001;

RITENUTO dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) **DI ACCERTARE**, come di fatto accerta, che all'ingiunzione a demolire e rimozione delle opere ed al ripristino dello stato dei luoghi di cui all'ordinanza nr. 5/2021, prot. nr. 1386, emessa in data 19.03.2021, relativa alle opere edilizie abusive eseguite in località "XXX" del Comune di Sant'Angelo del Pesco, sull'immobile riportato in catasto al foglio nr. X particella nr. X, non si è ottemperato nel termine di 90 (novanta) giorni, dalla data di notifica della stessa, da parte degli interessati del suddetto provvedimento.

3) **DI ORDINARE**, come di fatto ordina, l'acquisizione di diritto gratuitamente al patrimonio indisponibile del Comune di Sant'Angelo del Pesco (IS), con vincolo di destinazione pubblica, delle opere residuali abusive eseguite in località "XX", indicate in premessa al punto a), e dell'area di seguito descritta:

- **DITTA INTESTATARIA:**

- XXXXXXXX nato il XXXXX in XXXXX, cod. fisc. XXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti;
- XXXXXXXXXXXX nata il XXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti;
- XXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXX ed ivi residente alla XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti;
- XXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti;
- XXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti;
- XXXXXXXX nata il XXXXXXXX A XXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXX, Via XXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti;
- XXXXXXXXXXXX nato il XXXXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXX in Via XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti;
- XXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXXX in Via XXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti;
- XXXXXXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, ed ivi residente alla XXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti;
- XXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXXX alla XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti;
- XXXXXXXX nata il XXXXXXXX a XXXXXXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXX, Via XXXXXXXX, in qualità di proprietario per i suoi diritti;
- **INDIVIDUAZIONE CATASTALE:** catasto terreni: FOGLIO XX, PARTICELLA X; confinanti: vedi planimetria allegato "A";
- **CONSISTENZA:** MQ 200,00 (*lotto intero ricomprensivo della superficie lorda occupata dal fabbricato abusivamente realizzato*).

4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, a norma dell'art. 31, comma 4, del D.P.R. nr. 380 del 06.06.2001, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari.

5) **DI DARE ATTO** che, al fine di eseguire correttamente la trascrizione di che trattasi, si procederà a definire con esattezza l'area da acquisire, previa individuazione in mappa del manufatto abusivo, formata da un unico lotto di complessivi mq. 200,00 da staccarsi successivamente, mediante redazione di apposito frazionamento catastale, dall'intero lotto formato dalla particella XX del foglio XX, il tutto sinteticamente individuato nella planimetria allegata sotto la lettera "A".

6) **L'IMMISSIONE** in possesso a favore del Comune di Sant'Angelo del Pesco dell'immobile sito in località "XXX", come individuati al precedente punto 3).

7) **DI DISPORRE** che ai fini delle operazioni di immissione in possesso degli immobili:

- le stesse avranno inizio a partire dal sessantesimo giorno successivo a quello della notifica del presente provvedimento alla parte, con avviso alla parte interessata;
- il geom. Carmine Di Giulio, unico dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio di personale del Comune e, se necessario, della Forza Pubblica, è incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento, ed autorizzato ad introdursi negli immobili in oggetto al fine di procedere all'immissione in possesso a favore del Comune di Sant'Angelo del Pesco;
- le attività di cui ai precedenti punti saranno svolte in contraddittorio con i soggetti che attualmente occupano gli immobili, ed in caso di loro assenza, ovvero rifiuto, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra ed il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni;
- all'atto delle operazioni sopra indicate gli immobili dovranno essere liberi da persone e da cose;
- gli Uffici Comunali forniranno adeguata assistenza e collaborazione al personale incaricato nell'esecuzione delle operazioni disposte col presente provvedimento;

8) **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva.

9) **DI DISPORRE** la notifica del presente provvedimento ai Sigg. intestatari del bene, come sopra generalizzati.

10) **DI DISPORRE**, altresì, che copia della presente determinazione sia inviata ai seguenti uffici:

- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Isernia, per opportuna conoscenza;
- Ufficio di polizia Municipale e ufficio Messi, sede;
- Stazione Carabinieri di Castel del Giudice, Stazione Carabinieri Forestali di Pescopennataro, per opportuna conoscenza;
- Presidente Regione Molise, per opportuna conoscenza;
- U.T.G. Prefettura di Isernia, per opportuna conoscenza;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici del Molise, per opportuna conoscenza;
- Regione Molise, Ufficio Beni Ambientali, di Isernia, per opportuna conoscenza;
- Ufficio Regionale Sezione Sismica, Servizio Tecnico per le Costruzioni, di Isernia, per opportuna conoscenza;
- alle parti interessate;

11) Copia della presente viene trasmessa al Sindaco ed al Segretario Comunale.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise o, in alternativa, al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la suesposta proposta di determinazione, determina di approvarla nei termini sopra formulati.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO(*)
(geom. Di Giulio Carmine)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. nr. 380/2021

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo on-line di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 04.10.2021 al 19.10.2021.

Dalla Residenza Municipale, li 04.10.2021.

Il Funzionario Incaricato(*)
(Carmine Di Giulio)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.