



COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

P.zza dei Caduti, n. 1 – 86080 SANT'ANGELO del PESCO tel. 0865/948131 fax 0865/948267

sito: www.comune.santangelodelpesco.is.it email: info@comune.santangelodelpesco.is.it

PEC: santangelodelpesco@pec.it - P.I. 00069960946 - C.F. 80000030942

UFFICIO TECNICO

Pubb. Albo nr. 405 del 15.10.2021

Prot. nr. 3793

Sant'Angelo del Pesco, li 15.10.2021

OGGETTO: Intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico in località Coste-Via Cortina della Terra-centro urbano di Sant'Angelo del Pesco.

Importo contributo statale € 500.000,00.

decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, in data 23.02.2021. Contributo 2021 per investimenti opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio art. 1 comma 139 e seguenti legge 30.12.2018 nr. 145.

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 E DELL'ART. 16 DEL D.P.R. NR. 327 DEL 08.06.2001 RECANTE "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".-

VISTO l'art. 11 del D.P.R. nr. 327 del 08.06.2001 e s.m., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTO l'art. 16 del predetto DPR 327/2001;

VISTO l'art. 7 della legge 07.08.1990 nr. 241 e s.m.;

AI FINI dell'avvio del procedimento della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera in oggetto, nonché ai fini dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

SI COMUNICA

L'avvio del procedimento diretto all'emanazione dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, di poter formulare osservazioni nei termini previsti per legge.

SI AVVISA

Che viene dato avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, degli immobili di cui appresso:

Comune di Sant'Angelo del Pesco (IS):

N.	Ditta intestataria	Quota	Dati catastali			Qualità	Occupazione		Prezzo offer. V.a.m / mq	Tot. Ind. di base (l) art. 40	Indennità aggiuntiva (art.45)		Totale Complessivo	Occop.d'urgenza (art. 50) (ora)/12 (due anni)	TOTALE
			fg	part.	mq		classe	mq			Tot. inden. cessione volontaria	Totale			
1	D'AQUILANTE MATHILDE nata a PIZZOFERRATO (CH) # 20/01/1950	2/9	13	59	150	pascolo	U	57	€ 0,41	€ 23,37	2	€ 46,74	€ 70,11	€ 5,90	€ 74,01
	D'AQUILANTE MATHILDE nata a PIZZOFERRATO (CH) # 20/01/1950	7/9													
2	MARIANI ANNA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) # 18/03/1929	1/6	13	61	1430	seminativo	2	175	€ 0,58	€ 101,50	2	€ 203,00	€ 304,50	€ 16,92	€ 321,42
	MARIANI ANTONIO nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) # 19/03/1940	1/6													
	MARIANI FLORENA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) # 04/03/1936	1/6													
	MARIANI FLORINDO nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) # 29/12/1932	1/6													
	MARIANI GIUSEPPE nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) #	1/6													
MARIANI RAFFAELA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) # 21/12/1931	1/6														
3	PALMIERI ANTONIO nato a PIZZOFERRATO (CH) # 24/04/1936	1/1	13	63	920	seminativo	2	137	€ 0,58	€ 79,46	2	€ 158,92	€ 238,38	€ 13,24	€ 251,62
4	D'AQUILANTE GILDO nato a SVIZZERA (FR) # 31/05/1971	1/1	13	64	630	seminativo	2	5	€ 0,58	€ 2,90	2	€ 5,80	€ 8,70	€ 0,48	€ 9,18
5	PALMIERI ANTONIO nato a PIZZOFERRATO (CH) # 24/04/1936	1/1	13	89	4200	seminativo	2	337	€ 0,58	€ 195,46	2	€ 390,92	€ 586,38	€ 32,38	€ 618,96
6	MORGANO LUIGI nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) # 12/08/1920	1/1	14	397	1366	incol. prod.	U	841	€ 0,15	€ 126,15	2	€ 252,30	€ 378,45	€ 21,09	€ 399,48
7	D'ASCENZO GIUSEPPE nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) #	1/1	15	1	1366	edificab.C2		10				€ 7,50			€ 75,00
8	D'ASCENZO CONCETTINA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) #	8/240	20	608	960	edificab.C2		462				€ 7,50			€ 3.465,00
	D'ASCENZO EUTILIA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) # 22/07/1940	8/240													
	D'ASCENZO FELICE nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) # 13/11/1938	10/240*													
	D'ASCENZO FELICE nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) # 25/11/1947	8/240													
	D'ASCENZO FIORINA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) # 12/11/1940	10/240*													
	D'ASCENZO GIUSEPPE nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) #	120/240													
	D'ASCENZO MARIA ROSA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) #	8/240													
	D'ASCENZO MARIA ROSA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) #	10/240*													
	D'ASCENZO NICOLINA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) #	8/240													
	D'ASCENZO PASQUALE nato a VITERBO (VT) # 04/08/1970	1/48													
	DI LUCENTE FLORINDO nato a CASTEL DI SANGRO (AG) # 21/05/1962	1/12													
DI LUCENTE MARIA GIUSEPPINA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) #	1/12														
DI NUCCI FLORENA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) # 19/01/1920	40/240**														
PACELLI ANNA RITA nata a ROMA (RM) # 11/12/1948	1/48														
	nuda proprietà														
	usufrutto														
											Totale indennità compensativa di oneri accessori		€ 5.214,66		
											Adempimenti amministrativi, registrazione atti, bolli ecc.		€ 13.500,00		

Ai sensi dell'art. 8 della legge nr. 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

- Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo: Comune di Sant'Angelo del Pesco (IS) – ufficio tecnico, Piazza dei Caduti 1, 86080 Sant'Angelo del Pesco, recapiti in intestazione;
- oggetto del procedimento: apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori in oggetto, nonché dichiarazione di pubblica utilità;
- responsabile del procedimento: geom. Carmine Di Giulio, ufficio tecnico presso sede comunale;
- ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti, con i limiti previsti in materia di contenimento della pandemia da covid19: ufficio tecnico presso sede comunale, previo appuntamento telefonico e/o prenotazione all'indirizzo mail in intestazione.

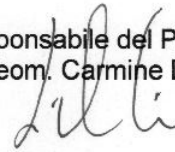
Gli interessati al procedimento, ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. nr. 327/2001, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione e/o ricevimento del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, a mezzo di raccomandata AR, al seguente indirizzo: Responsabile del procedimento, geom. Carmine Di Giulio, Comune di Sant'Angelo del Pesco, Piazza dei Caduti 1, 86080 Sant'Angelo del Pesco (IS), con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive.

Il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del DPR 327/2001, sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare/asservire dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto mediante raccomandata A/R, inoltre sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sant'Angelo del Pesco e pubblicato sul sito informatico del Comune stesso.
Allegato: elenco immobili di cui sopra.

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Carmine Di Giulio)



ESPROPRIO COMUNE SANT'ANGELO DEL PESCO CORT. TERRA

N.	Ditta intestataria	Quota		Dati catastali		Qualità	Occupazione classe	Prezzo offerto V.a.m / mq	Tot. Ind. di base (f) art. 40	Indennità aggiuntiva (art.43) Tot. inden. cessione volontaria	Totale Complessivo	Occup.d'urgenza (art. 50) (ksa)/12 (due anni)	TOTALE
		fig.	part.	mq	mq								
1	D'AQUILANTE MATILDE nata a PIZZOFERRATO (CH) il 2001/1950 D'AQUILANTE MATILDE nata a PIZZOFERRATO (CH) il 2001/1950	2/9 7/9	13 13	59 61	150 1430	pascolo seminativo	U 2	€ 0,41 € 0,58	€ 23,37 € 101,50	€ 46,74 € 203,00	€ 70,11 € 304,50	€ 3,90 € 16,92	€ 74,01 € 321,42
2	MARIANI ANNA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 18/03/1929 MARIANI ANTONIO nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 13/03/1940 MARIANI FILOMENA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 04/03/1936 MARIANI FLORINDO nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 29/12/1932 MARIANI GIUSEPPE, nativa a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 16/02/1920 MARIANI RAFFAELA, nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 21/12/1931	1/6 1/6 1/6 1/6 1/6 1/6	13 13 13 13 13 13	63 64 89 397	920 630 4200 1366 1366	seminativo seminativo seminativo incol. prod. edificab.C2	2 2 2 U	€ 0,58 € 0,58 € 0,58 € 0,15	€ 79,46 € 2,90 € 195,46 € 126,15	€ 158,92 € 5,80 € 390,92 € 252,30	€ 238,38 € 8,70 € 586,38 € 378,45	€ 13,24 € 0,48 € 32,58 € 21,03	€ 251,62 € 9,18 € 618,96 € 399,48
3	PALMIERI ANTONIO nato a PIZZOFERRATO (CH) il 24/04/1936	1/1	13	63	920	seminativo	2	€ 0,58	€ 79,46	€ 158,92	€ 238,38	€ 13,24	€ 251,62
4	D'AQUILANTE GIULIO nato a SVIZZERA (EE) il 31/05/1971	1/1	13	64	630	seminativo	2	€ 0,58	€ 2,90	€ 5,80	€ 8,70	€ 0,48	€ 9,18
5	PALMIERI ANTONIO nato a PIZZOFERRATO (CH) il 24/04/1936	1/1	13	89	4200	seminativo	2	€ 0,58	€ 195,46	€ 390,92	€ 586,38	€ 32,58	€ 618,96
6	MORGANO LUIGI nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 12/06/1920	1/1	14	397	1366	incol. prod.	U	€ 0,15	€ 126,15	€ 252,30	€ 378,45	€ 21,03	€ 399,48
7	D'ASCENZO GIUSEPPE, nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 08/08/1921	1/1	15	1	1366	edificab.C2	10			€ 7,50			€ 75,00
8	D'ASCENZO CONCETTINA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 11/11/1934 D'ASCENZO EUTILIA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 22/07/1940 D'ASCENZO FELICE nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 13/11/1938 D'ASCENZO FLORINDO nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 25/11/1947 D'ASCENZO FORNINA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 12/11/1940 D'ASCENZO GIUSEPPE, nato a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 08/08/1921 D'ASCENZO MARIA ROSA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 09/07/1937 D'ASCENZO MARIA ROSA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 13/09/1956 D'ASCENZO NICOLINA, nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 08/12/1949 D'ASCENZO PASQUALE nato a VITERBO (VT) il 04/06/1976 DI LUCCENTE FLORINDO nato a CASTEL DI SANGRO (AQ) il 21/05/1962 DI NUCCI FILOMENA nata a SANT'ANGELO DEL PESCO (IS) il 19/01/1920 PACELLI ANNA RITA nata a ROMA (RM) il 11/12/1948	8/240 8/240 10/240* 8/240 10/240* 120/240 8/240 10/240* 8/240 1/48 1/12 40/240**	20 20	605 960	960 960	edificab.C2 edificab.C2	462			€ 7,50			€ 3.465,00

Totale indennità comprensiva di oneri accessori € 5.214,66
Adempimenti amministrativi, registrazione atti, volture € 13.300,00
TOTALE GENERALE € 18.514,66

* quota proporzionata
** usufrutto