



COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

SEDUTA DEL 27/02/2021

DELIBERA N. 3

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria ed urgente. Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: ALIENAZIONE AREA COMUNALE COSTITUITA DA RELITTO STRADALE IN ZONA P.I.P.

L'anno duemilaventuno, addì **ventisette** del mese di **febbraio**, alle ore 11,01 con la continuazione nella solita sala della adunanze, si è riunito il consiglio comunale, nella sala sono presenti il Sindaco, il Consigliere Comunale Sciulli Antonio José ed il Vice-Segretario, tutti gli altri consiglieri comunali in collegamento in modalità da remoto, tramite la piattaforma web gotomeeting con accesso tramite il link: <https://global.gotomeeting.com/join/682689909>

All'appello risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N°	Cognome e Nome		Carica	Presenti	Assenti
1	NUCCI	Nunziatina	Sindaco-Presidente	X	
2	D'ABRUZZO	Pasquale	consigliere	X	
3	MALLARDO	Raffaele	"	X	
4	MARZANO	Roberta	"	X	
5	DI PAOLO	Giuseppa	"	X	
6	SCIULLI	Antonio Jose'	"	X	
7	PASQUARELLI	Olimpia Raffaella	"	X	
8	MELE	Gonaria	"	X	
9	D'AQUILANTE	Domenico	"		X
10	D'ABRUZZO	Domenico	"		X
11	DI CASTRO	Barbara	"	X	
TOTALI				9	2

Presiede il Sindaco Dott ssa Nucci Nunziatina, il quale invita a trattare l'argomento iscritto al punto 3 dell'ordine del giorno prot. n. 1050 del 25/02/2021

Partecipa alla seduta la dott. Domenico Di Giulio Vice-Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale. (delibera, pagine interne)

(delibera, pagine interne)

La entro scritta proposta è stata istruita e redatta con parere favorevole di regolarità tecnica e contabile (art. 49, comma 2, T.U 267/00) dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal responsabile dell'Area Finanziaria

Lì 25/02/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom Di Giulio Carmine

Il Responsabile dell'area Finanziaria
f.to Dott. Domenico Di Giulio

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ALIENAZIONE AREA COMUNALE COSTITUITA DA RELITTO STRADALE IN ZONA P.I.P.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione;

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 29 del 29.10.2012 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;
- che tale regolamento, all'art. 6, al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, determina i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti nel comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo nr. 504 del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, ai sensi della delibera del Consiglio Comunale nr. 10 del 30.03.2003;
- che per la zona "D" – aree per insediamenti produttivi ed artigianali (come definita dagli strumenti urbanistici in vigore), sottozona "D2" – area artigianale, il valore venale risulta stabilito in € 18,07 per mq. (vecchie lire 35.000);

VISTA la richiesta avanzata dal Sig. Venditti Elio, pervenuta a questo Comune in data 06.02.2021 al prot. nr. 665, con cui il medesimo, in quanto titolare di attività artigianale in zona PIP di questo Comune e al fine del miglior utilizzo del terreno di sua proprietà, riportato in catasto al foglio nr. 20 particella nr. 672, su cui ha previsto di realizzare un insediamento produttivo, chiede di acquistare una porzione di terreno, adiacente detta particella nr. 672, sito in località zona artigianale P.I.P., distinto in catasto terreni al foglio nr. 20, mappale nr. 525, di mq. 148 circa;

PRESO ATTO che detta porzione di terreno, ricompresa nella particella comunale nr. 525 costituita dalla sede stradale di Viale Leonardo Da Vinci e relativo marciapiede, è delimitata da un già esistente muretto in calcestruzzo che separa la predetta sede stradale e da un cancello carrabile di accesso alla proprietà privata;

CONSIDERATO che la stessa area, di cui si chiede l'acquisto, non ha alcuna valenza attuale e potenziale per interesse e/o uso pubblico, tenuto conto che come detto risulta già interclusa e nella disponibilità dell'allora proprietario del lotto nr. 3 del PIP, ora deceduto, per cui tale fascia di terreno è da ritenersi annessa e connessa al predetto terreno acquistato part.IIa 672;

CONSIDERATO, altresì, che per la cessione del suolo è necessario stipulare atto pubblico tra il Comune di Sant'Angelo del Pesco e l'interessato;

RITENUTA meritevole di accoglimento la richiesta del Sig. Venditti Elio di concedere al medesimo la proprietà del citato relitto stradale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dell'Area Tecnica e Finanziaria sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI CONCEDERE in proprietà e quindi alienare, al Sig. Venditti Elio nato a Sant'Angelo del Pesco il 26.03.1966 e residente a Capracotta (IS) in Via Prato Gentile 1, C.F. nr. VNDLEI66C26I282X, il relitto di area urbana di circa mq. 148, costituita da porzione di terreno, ricompresa nella particella comunale nr. 525 del foglio 20, adiacente la sede stradale di Viale Leonardo Da Vinci e relativo marciapiede, delimitata dal muretto in calcestruzzo che separa la predetta sede stradale e dal cancello carrabile di accesso alla proprietà privata p.IIa 672.

DI DARE ATTO che la consistenza definitiva della particella da cedere in proprietà sarà desunta dal tipo di frazionamento approvato.

DI DARE ATTO che l'area in questione è di proprietà comunale e che la cessione avverrà con atto pubblico a firma del segretario comunale.

DI STABILIRE, per il caso in esame, in € 18,07 al mq., il prezzo di vendita della superficie descritta in premessa, giusto regolamento comunale sopra richiamato.

DI ALLEGARE al presente atto la planimetria di che trattasi, allegata all'istanza medesima, quale parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che la somma sarà introitata agli appositi capitolo e codice del bilancio c.e.f. in corso di approvazione.

DI DARE ATTO che le spese di frazionamento, trasferimento, registrazione e voltura e quant'altro necessario, sono tutte a carico del richiedente.

DI AUTORIZZARE il responsabile dell'ufficio tecnico, geom. Carmine Di Giulio, ad intervenire nel stipula dell'atto.

DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai fini e per gli effetti dell'art 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, considerata l'urgenza per le motivazioni in premessa;

Il Sindaco, Presidente del Consiglio illustra la proposta ed invita alla discussione.

Il Consigliere D'Aquilante Domenico interviene dichiarando di volersi assentarsi dalla seduta del Consiglio Comunale per la discussione del punto 3 all'ordine del giorno al fine di evitare eventuali conflitti d'interesse, per cui alle ore 11,22 si assenta.

In interviene il Consigliere Comunale Di Castro Barbara dichiarando di dover fare due osservazioni, una in merito alla mancanza di documentazione sulla quale discutere e la seconda in merito alla procedura seguita per l'alienazione, in quanto l'immobile da alienare deve essere inserito nel piano di alienazione dei beni che deve essere allegato al bilancio di previsione al fine di poter pervenire ad una alienazione legittima, quindi non è una osservazione nel merito ma una osservazione nella legittimità della procedura seguita.

Il Sindaco ribatte che in merito alla prima osservazione nella giornata del 26/02/2021 il Consigliere di Minoranza D'Abruzzo Domenico contattava il Vice-Segretario al fine di avere chiarimenti in merito al contenuto della proposta. Lo stesso Vice-Segretario dava le delucidazioni richieste e si metteva a disposizione anche nel pomeriggio per la consegna degli atti e per fornire eventuali chiarimenti.

In merito alla seconda osservazione il Sindaco ribatte che si tratta di un relitto stradale inserito in zona PIP destinata già alla cessione di aree per attività produttive. La cessione rientra nell'ottica dell'Amministrazione di creare opportunità di crescita e sviluppo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

AVUTA da parte del presidente lettura della su esposta proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 8, contrari 1 (Di Castro Barbara) astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 9 e votanti n. 9 ;

DELIBERA

DI APPROVARLA nei termini sopra formulati.

Successivamente

VISTO l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere per i motivi di cui in premessa;

Con voti favorevoli n. 8, contrari 1 (Di Castro Barbara) astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 9 e votanti n. 9 ;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

La seduta termina alle ore 11,46

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Nunziatina NUCCI

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Domenico DI GIULIO

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, per quindici giorni consecutivi, nel sito informatico di questo Comune (art. 32, co. 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Sant'Angelo del Pesco, li 27/02/2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Domenico DI GIULIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata nel sito informatico di questo Comune e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 27/02/2021 al 13/03/2021 a norma dell' art. 124 - 1° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

- Reg. pubbl. n° 97

Sant'Angelo del Pesco, li 27/02/2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Domenico DI GIULIO

Copia Conforme all'originale.

Sant'Angelo del Pesco, li

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico DI GIULIO

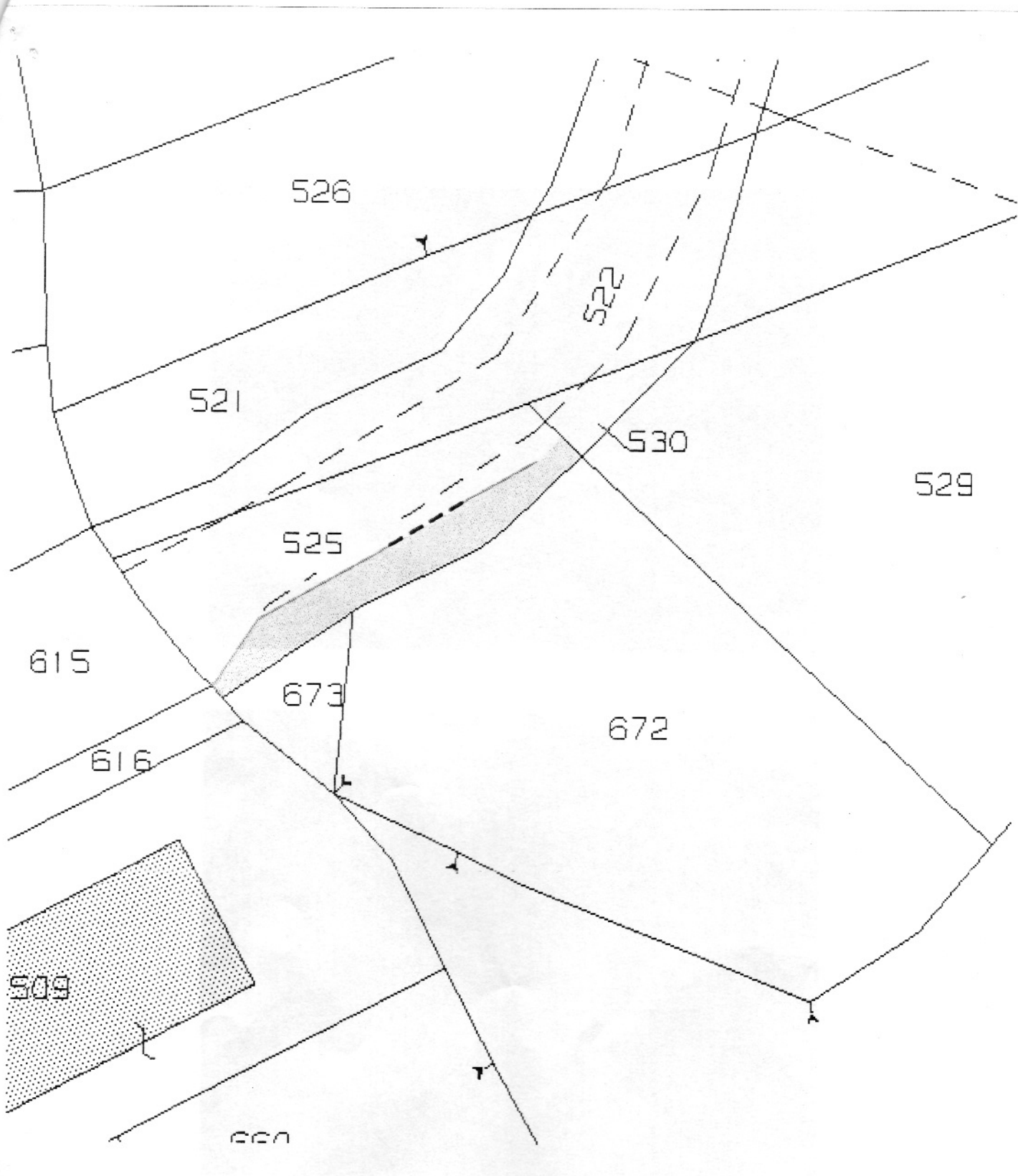
LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

() Il giorno per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

(X) Il giorno 27/02/2021 a norma dell' art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.




Sant'Angelo del Pesco, li 27/02/2021

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Domenico DI GIULIO



FOGLIO 20 P.IIa 525 - Scala 1:500

LEGENDA

-  AREA D'ACQUISTARE DI 148 m2 circa
-  MURETTO ESISTENTE IN CLS
-  CANCELLO CARRABILE ESISTENTE

IL TECNICO
geom. Patrizio CARMOSINO

