



**COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO**  
**(Provincia di Isernia)**

**SEDUTA DEL 28.12.2022**

**DELIBERA NR. 93**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione della centrale termica a servizio dell'impianto sportivo polivalente coperto ubicato in Via della Repubblica. Individuazione delle opere da realizzare e direttive al Responsabile dell'Area Tecnica. Assegnazione fondi.-**

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di dicembre, alle ore 16,10, con la continuazione, nella solita sala della adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco dott.ssa NUCCI Nunziatina e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	NUCCI Nunziatina	Sindaco	x	
2	D'ABRUZZO Pasquale	Vicesindaco	X	
3	LOMBARDOZZI Vincenzo	Assessore		x
		<b>TOTALI</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta il dott. Domenico DI GIULIO, Vice-Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.  
(delibera, pagine interne)

La proposta è stata istruita e redatta con il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile (art. 49 T.U.E.L. n. 267/00) dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Data: 28.12.2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to Geom. Carmine Di Giulio

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Dr. Di Giulio Domenico

## PROPOSTA DI DELIBERA

**OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione della centrale termica a servizio dell'impianto sportivo polivalente coperto ubicato in Via della Repubblica. Individuazione delle opere da realizzare e direttive al Responsabile dell'Area Tecnica. Assegnazione fondi.-**

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la seguente proposta di deliberazione:

**PREMESSO:**

- che di recente sono stati completati i lavori di allaccio alla rete di adduzione gas gpl di proprietà della Ditta Univergas Italia s.r.l. sede di Roma per alimentazione impianto di riscaldamento campo sportivo polivalente coperto e servizi dell'impianto sportivo in Via della Repubblica del Comune di Sant'Angelo del Pesco, in forza dell'atto giuntale nr. 100 del 29.12.2020;
- che, di conseguenza, si rende necessario affidare, per la durata di anni 5, il servizio di conduzione e manutenzione della centrale termica (bruciatore) collocato all'esterno dell'impianto sportivo polivalente coperto di Via della Repubblica, di recente realizzazione, al fine di poter usufruire dell'impianto termico ivi realizzato all'interno della struttura coperta, che consenta di mantenere lo stato di conservazione dello stesso, mantenendo le condizioni di sicurezza dello stesso;
- che tale intervento si articola nelle seguenti attività:
  - verifica della tenuta dell'impianto gas con ricerca ed eliminazione di eventuali perdite;
  - controllo delle caratteristiche di ventilazione;
  - controllo dei dispositivi di sicurezza relativi al gas;
  - controllo della funzionalità dell'apparecchio con segnalazione o sostituzione di componenti eventualmente non funzionanti;
  - controllo della regolarità di accensione e spegnimento;
  - pulizia del bruciatore principale e, per impianti a gas, del bruciatore pilota;
  - pulizia dello scambiatore lato fumi;
  - controllo dell'evacuazione dei fumi con prova di tiraggio;
  - regolazione della portata termica, se necessaria;
  - controllo dell'efficienza dello scambiatore;
  - controllo ed eventuale taratura del bruciatore principale;
  - controllo della linea elettrica;
  - compilazione del libretto di impianto;
  - compilazione del rapporto di controllo su modello conforme al modello H;
  - prova manuale di funzionamento motori;
  - prova di funzionamento con selezione in "automatico";
  - controllo funzionamento manometri e mano-vuotometri;
  - controllo funzionamento valvole di intercettazione;
  - comprensivo delle attività di costo del personale tecnico per interventi di manutenzione in nr. 2 interventi tecnici annui, con esclusione dei soli costi per eventuali ricambi;
- che la durata di detto servizio dovrà essere di anni 5, per ovi motivi di economicità, considerando i seguenti "anni termici":
  - anno termico 2023/2024;
  - anno termico 2024/2025;
  - anno termico 2025/2026;
  - anno termico 2026/2027;
  - anno termico 2027/2028;

## CONSIDERATO:

- che si rende necessario, urgente ed indispensabile individuare le opere da realizzare al fine di mantenere lo stato di conservazione della centrale/bruciatore e rendere più sicure le apparecchiature tecniche ed elettroniche ivi poste;
- che pertanto il servizio da realizzare risulta essere stimato da preventivo in atti del 27.12.2022 prot. nr. 5100, in complessivi € 750,00/annui, oltre IVA nella misura di legge e quindi di € 3.750,00 (su base quinquennale) oltre IVA nella misura di legge;

## ATTESO:

- che occorre dare specifiche direttive al Responsabile dell'Area Tecnica, al fine di procedere con gli adempimenti conseguenziali relativi a detta manutenzione;
- che di conseguenza, non essendo questo Ente dotato di PEG, occorre assegnare le necessarie risorse all'ufficio tecnico comunale;

CONSTATATA la relativa disponibilità di fondi, a carico del Comune, sul bilancio c.e.f., al cap. 1132/0 codice 01.05.1.03;

RITENUTO di provvedere all'assegnazione all'U.T.C. della somma complessiva stimata di € 3.750,00 oltre iva come per legge, per le finalità indicate;

RITENUTO altresì di nominare Responsabile del procedimento il Geom. Carmine Di Giulio, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ente;

VISTO il D.Lgs. nr. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo nr. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole reso in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo nr. 267/2000;

## DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

**DI FORNIRE INDIRIZZO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e del procedimento, Geom. Carmine Di Giulio, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione della centrale termica (bruciatore) collocato all'esterno dell'impianto sportivo polivalente coperto di Via della Repubblica, di recente realizzazione, al fine di poter usufruire dell'impianto termico ivi realizzato all'interno della struttura coperta, che consenta di mantenere lo stato di conservazione dello stesso, mantenendo le condizioni di sicurezza dello stesso, nel rispetto del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., articolato nelle seguenti attività:

- verifica della tenuta dell'impianto gas con ricerca ed eliminazione di eventuali perdite;
- controllo delle caratteristiche di ventilazione;
- controllo dei dispositivi di sicurezza relativi al gas;
- controllo della funzionalità dell'apparecchio con segnalazione o sostituzione di componenti eventualmente non funzionanti;
- controllo della regolarità di accensione e spegnimento;
- pulizia del bruciatore principale e, per impianti a gas, del bruciatore pilota;
- pulizia dello scambiatore lato fumi;
- controllo dell'evacuazione dei fumi con prova di tiraggio;
- regolazione della portata termica, se necessaria;
- controllo dell'efficienza dello scambiatore;
- controllo ed eventuale taratura del bruciatore principale;
- controllo della linea elettrica;
- compilazione del libretto di impianto;
- compilazione del rapporto di controllo su modello conforme al modello H;
- prova manuale di funzionamento motori;

- prova di funzionamento con selezione in “automatico”;
  - controllo funzionamento manometri e mano-vuotometri;
  - controllo funzionamento valvole di intercettazione;
  - comprensivo delle attività di costo del personale tecnico per interventi di manutenzione in nr. 2 interventi tecnici annui, con esclusione dei soli costi per eventuali ricambi;
- la durata di detto servizio dovrà essere di anni 5, per ovvi motivi di economicità, considerando i seguenti “anni termici”:
- anno termico 2023/2024;
  - anno termico 2024/2025;
  - anno termico 2025/2026;
  - anno termico 2026/2027;
  - anno termico 2027/2028.

**DI APPROVARE** i descritti interventi riferiti al servizio di che trattasi, per l'importo complessivo a corpo di € 750,00 annui, oltre IVA come per legge, e quindi di € 3.750,00 (su base quinquennale) oltre IVA nella misura di legge, attualmente al 22%.

**DI ASSEGNARE** al Responsabile dell'U.T.C. la somma stimata di € 4.575,00 comprensiva di IVA al 22%, ai fini dell'affidamento del servizio previsto, sopra elencato.

**DI CONFERIRE DIRETTIVA** allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica, nominato con il presente atto Responsabile unico del procedimento di che trattasi, affinché provveda urgentemente ad attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari per poter addivenire all'accensione dell'impianto in tempi rapidi data l'urgenza di rendere la struttura comunale adeguata per lo scopo pubblico destinata a soddisfare.

**DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e del procedimento, geom. Carmine Di Giulio, gli adempimenti consequenziali al presente atto, per l'affidamento del servizio esplicitato, nonché l'impegno della relativa spesa da assumersi sul bilancio c.e.f., al cap. 11320, codice 01.05.1.3, che presenta la necessaria disponibilità;

**DI TRASMETTERE** copia del presente deliberato al Responsabile dell'Area Tecnica.

**DI TRASMETTERE** il presente deliberato all'Albo pretorio on line ed alla sezione Amministrazione Trasparente.

**DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000, stante l'urgenza di effettuare l'accensione e le verifiche del caso ai fini della sicurezza del citato immobile di proprietà comunale.

## LA GIUNTA COMUNALE

**AVUTA** da parte del Presidente lettura della su estesa proposta di delibera;

**ATTESA** l'urgenza di provvedere,  
Con voto unanime, espresso in forma palese,

## DELIBERA

**DI APPROVARLA** nei termini sopra formulati;  
successivamente

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere per i motivi esplicitati;  
Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese come per legge;

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267;

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to Dott.ssa Nunziatina Nucci

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. Domenico Di Giulio

---

---

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, all'albo pretorio del Comune, ivi resterà in libera visione del pubblico per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.
- Venga comunicata ai sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Angelo del Pesco, lì 28/12/2022

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. Domenico Di Giulio

---

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per 15 giorni consecutivi, a partire dal 29/12/2022 al 13/01/2023 a norma dell' art. 124 - 1°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

- Reg. pubbl. nr. 455  
Sant'Angelo del Pesco, lì 29/12/2022

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. Domenico Di Giulio

---

Copia Conforme all'originale.  
Sant'Angelo del Pesco, lì .....

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Domenico Di Giulio

---

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- ( ) Il giorno ..... per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art.. 134 - 3°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.
- ( X ) Il giorno 28/12/2022 a norma dell' art.. 134 - 4°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Sant'Angelo del Pesco, lì 28/12/2022.

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. Domenico Di Giulio

---