



COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

P.zza dei Caduti, n. 1 – 86080 SANT'ANGELO del PESCO

tel. 0865/948131 fax 0865/948267

sito: www.comune.santangelodelpesco.is.it email: info@comune.santangelodelpesco.is.it

P.I. 00069960946 - C.F. 80000030942

Albo N° 90 del 14/04/2023

******* Determina del Responsabile del Servizio Finanziario*******

N°5 del 14/04/2023

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della legge nr. 120 del 11.09.2020 di conversione del Decreto semplificazioni nr. 76 del 16.07.2020, come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge nr. 108 del 29.07.2021, dell'incarico professionale notarile finalizzato alla redazione dell'atto pubblico di compravendita per l'acquisto degli immobili siti in Via Leonardo Da Vinci (zona artigianale PIP) riportati in catasto urbano al foglio 20 particella 509 (sub 1, 2 e 3) ed in catasto terreni al foglio 20 particella 673 (già 524).

Liquidazione competenze notarili

CIG: Z6C39F6C34.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RICHIAMATO il decreto del Sindaco del Comune di Sant'Angelo del Pesco nr. 16 del 22/09/2020, con il quale il dott. Domenico Di Giulio, è stato nominato Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Sant'Angelo del Pesco (IS), con decorrenza dal 22.09.2020 e fino a revoca dello stesso, con proroga automatica per 45 giorni e comunque fino al conferimento di nuovo incarico a seguito della cessazione del mandato del Sindaco, ai sensi dell'art. 4, c. 8, del regolamento approvato con G.C. nr. 68/2020);

RICHIAMATA:

- la delibera di Consiglio Comunale nr. 30 del 28.07.2016 ad oggetto: "manifestazione di volontà per acquisizione al patrimonio comunale di immobile e area pertinenziale sito in Via Leonardo Da Vinci (zona artigianale pip) riportato in mappa catastale al foglio 20 particella 509.";

- la delibera di Giunta Comunale nr. 79 del 14.12.2019 ad oggetto: "Delibera C.C. nr. 30 del 28.07.2016 - Acquisizione al patrimonio comunale di immobile e area pertinenziale sito in Via Leonardo Da Vinci (zona artigianale PIP) riportato in mappa catastale al foglio 20 particella 509. Approvazione schema contrattuale (rent to buy) di concessione del godimento con diritto di acquisto ai sensi dell'art. 23 D.L. nr. 133 del 12.09.2014.";

VISTA la delibera di Consiglio Comunale nr. 15 del 11.05.2021 di approvazione del DUPS 2021/2023 nel quale è prevista l'acquisizione degli immobili di che trattasi siti in Via Leonardo Da Vinci (zona artigianale PIP);

VISTA la deliberazione consiliare nr. 16 del 11.05.2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione annuale del bilancio di previsione finanziario del triennio 2021/2023 nel quale sono incluse le previsioni relative all'apertura di un mutuo con la CCDDPP per la somma di € 80.000,00 per l'acquisto degli immobili cui sopra;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale nr. 70 del 18.10.2021 con la quale, tra l'altro, si è approvata la perizia di stima degli immobili e stabilito di ricorrere ad un mutuo con CCDDPP per € 80.000,00 per l'acquisizione degli immobili di cui all'oggetto;

RICHIAMATA:

- la delibera di Giunta Comunale nr. 64 del 08.10.2022 con la quale si deliberava:
 - di acquistare gli immobili di seguito riportati:
 - 1) immobile sito in Via Alessandro Volta (zona artigianale PIP ex lotto n. 3) riportato in catasto urbano al foglio 20 particella 509 sub 1, cat. D/7 con rendita di € 3.020,00 confinante con area comune Fg. 20 P.IIa 509 sub 3, bene comune non censibile;
 - 2) immobile sito in Via Alessandro Volta (zona artigianale PIP ex lotto n. 3) riportato in catasto urbano al foglio 20 particella 509 sub 2 cat. A/2 con rendita di € 348,61, confinante con area comune Fg. 20 P.IIa 509 sub 3, bene comune non censibile ;
 - 3) immobile sito in Via Alessandro Volta (zona artigianale PIP ex lotto n. 3) riportato in catasto urbano al foglio 20 particella 509 sub 3 individuato come bene comune non censibile, corte comune ai sub. 1 e 2;
 - 4) immobile sito in Viale Leonardo da Vinci (zona artigianale PIP) riportato in catasto terreni al foglio 20 particella 673 (già 524), confinante con stessa particella 509 sub. 3, strada pubblica denominata Viale Leonardo da Vinci e p.IIa 672 dello stesso fg. 20;il tutto per il prezzo a corpo di € 120.000,00 (centoventimila/00), a cui vanno detratte le somme dovute al Comune per imposte e tasse non versate nonché quelle dovute eventualmente ad altri uffici e/o Enti/Stato a vario titolo da quantificarsi in sede di rogito;
 - di autorizzare il Responsabile dell'Area Finanziaria, dott. Di Giulio Domenico, alla stipula del contratto di acquisto in rappresentanza del Comune di Sant'Angelo del Pesco;
 - di stabilire che alla assegnazione delle relative somme si procederà con successivo provvedimento ad avvenuta conoscenza degli importi dovuti all'ufficiale rogante ed ai legittimi proprietari definito detratte le somme come sopra;
 - di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario gli adempimenti necessari all'attuazione del presente provvedimento, nominando lo stesso responsabile del procedimento al fine di concludere le procedure di acquisto dei citati immobili, ivi compreso l'impegno di spesa e l'individuazione dell'ufficiale rogante il quale dovrà provvedere a tutti gli adempimenti di legge (registrazione atto, trascrizione, verifiche ipotecarie e catastali, compreso le relative necessarie spese e/o bolli);
- la delibera di Giunta Comunale nr. 3 del 04.02.2023 con la quale si da atto:
 - che dalla somma da corrispondere per la cessione degli immobili di che trattasi, pari ad € 120.000,00, devono essere decurtate le somme per tasse e imposte comunali non versate dagli attuali proprietari e dal defunto pari ad € 50.363,94 per cui la somma effettiva da corrispondere agli aventi titolo è pari ad € 69.636,96 da ripartire fra i proprietari in base alle quote di possesso risultanti dalle visure catastali e come di seguito specificato;
€ 46.424,64 Sig.ra Bevilacqua Cecilia, riferita alla quota di 4/6;
€ 11.606,16 Sig. Gentile Antonio, riferita alla quota di 1/6;
€ 11.606,16 Sig.ra Gentile Ornella, riferita alla quota di 1/6;
 - che la somma occorrente per le spese notarili (Onorario per il rogito, registrazione, trascrizione, archivio, bolli ed altre spese) è pari ad € 13.440,00, di cui € 2.000,00 per onorario oltre iva come per legge, giusto preventivo in data 12.01.2023, assunto al protocollo comunale in data 19.01.2023 al nr. 223, dello Studio Notarile Vittorio Altieri di Castel di Sangro;
- che quindi la somma complessiva è pari ad € 83.076,96;
 - veniva assegnata al Responsabile del Servizio Finanziario la somma complessiva di € 83.076,96, al fine di concludere le procedure di acquisto dei citati immobili, ivi compreso l'impegno di spesa e l'individuazione dell'ufficiale rogante il quale dovrà provvedere a tutti gli adempimenti di legge (registrazione atto, trascrizione, verifiche ipotecarie e catastali, compreso le relative necessarie spese e/o bolli);

- che alla spesa complessiva di € 83.076,96 si farà fronte per € 80.000,00 con apposito mutuo accesso presso la CCDDPP per € 3.076,96 con risorse proprie previste negli appositi capitoli di bilancio;

RICHIAMATA la precedente determinazione di questo ufficio n. 1 del 14/02/2023, con la quale:

- si è determinato di corrispondere e liquidare agli aventi diritto per la cessione degli immobili di che trattasi, la somma complessiva di € 69.636.96 (al netto della decurtazione delle somme per tasse e imposte comunali non versate dagli attuali proprietari e dal defunto pari ad € 50.363,94) tramite l'emissione di assegni circolari, per gli importi e per le quote come di seguito specificato:

- € 46.424,64 Sig.ra Bevilacqua Cecilia, riferita alla quota di 4/6;
- € 11.606,16 Sig. Gentile Antonio, riferita alla quota di 1/6;
- € 11.606,16 Sig.ra Gentile Ornella, riferita alla quota di 1/6

- si è stabilito di richiedere alla CCDDPP l'erogazione della somma di € 69.636.96, a fronte del mutuo concesso di € 80.000,00, per consentire al Comune di Sant'Angelo del Pesco di poter procedere ai relativi pagamenti;

- si è stabilito di procedere all'emissione dei mandati di pagamento in seguito all'accredito delle somma da parte della CCDDPP;

- si è stabilito di riservarsi, con atto separato di procedere alla liquidazione delle spese notarili alla conclusione del rogito;

- si è stabilito di richiedere successivamente l'erogazione alla CCDDPP delle restanti somme del mutuo concesso;

RICHIAMATA la precedente determinazione di questo ufficio n. 2 del 15/02/2023, con la quale, tra l'altro:

- si è manifesta la volontà a contrarre con conseguente avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dell'atto pubblico di compravendita degli immobili di cui in sopra;

- si è stabilito che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. nr. 267/2000 e art. 32 del D.Lgs. nr. 50/2016 e s.m. ed in considerazione delle caratteristiche dei servizi le seguenti condizioni contrattuali:

- il fine e l'oggetto del contratto è l'affidamento del rogito dell'atto di compravendita per l'acquisizione degli immobili situati nel Comune di Sant'Angelo del Pesco, località Piana S. Lucia, quali:
 - immobile sito in Via Alessandro Volta (zona artigianale PIP ex lotto n. 3) riportato in catasto urbano al foglio 20 particella 509 sub 1, cat. D/7 con rendita di € 3.020,00 confinante con area comune Fg. 20 P.IIa 509 sub 3, bene comune non censibile;
 - immobile sito in Via Alessandro Volta (zona artigianale PIP ex lotto n. 3) riportato in catasto urbano al foglio 20 particella 509 sub 2 cat. A/2 con rendita di € 348,61, confinante con area comune Fg. 20 P.IIa 509 sub 3, bene comune non censibile ;
 - immobile sito in Via Alessandro Volta (zona artigianale PIP ex lotto n. 3) riportato in catasto urbano al foglio 20 particella 509 sub 3 individuato come bene comune non censibile, corte comune ai sub. 1 e 2;
 - immobile sito in Viale Leonardo da Vinci (zona artigianale PIP) riportato in catasto terreni al foglio 20 particella 673 (già 524), confinante con stessa particella 509 sub. 3, strada pubblica denominata Viale Leonardo da Vinci e p.IIa 672 dello stesso fg. 20;

il tutto per il prezzo a corpo di € 120.000,00 (centoventimila/00), a cui vanno detratte le somme dovute al Comune per imposte e tasse non versate nonché quelle dovute eventualmente ad altri uffici e/o Enti/Stato a vario titolo da quantificarsi in sede di rogito;

- di è determinato che il contratto sarà redatto mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., mediante sottoscrizione del presente provvedimento, conferendo quindi valore negoziale alla presente determinazione, anche in formato elettronico.

- si è determinato che il contraente è stato scelto procedendo all'affidamento diretto del suddetto servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge nr. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge nr. 108/2021, al Notaio Vittorio Altiero, con studio in Via Porta Napoli 11, 67031 Castel Di Sangro (AQ), P.IVA: 05473470630, ritenuto idoneo, per l'importo di 2.000,00 oltre iva al 22% pari ad € 440,00 e quindi per complessivi € 2.440,00, oltre ad euro 11.000,00 esenti iva relative ad anticipazioni esenti art. 15, comma 3, per spese facenti carico direttamente al Comune (Registro, Archivio, Bolli, ecc.), il tutto per complessivi € 13.440,00.

- è stata impegnata la complessiva somma di € 13.440,00, come sopra statuita, sul capitolo 4034/0 codice 01.05.2.02, del bilancio.

-si è determinato di liquidare la spesa dietro presentazione di fattura elettronica da parte del professionista incaricato, secondo quanto disposto dalle vigenti disposizioni in materia.

- all'affidamento è stato attribuito il CIG: Z6C39F6C34.

DATO ATTO che in data 30/03/2023 è stato sottoscritto l'atto di compravendita presso il Notaio Vittorio Altiero, con studio in Via Porta Napoli 11, 67031 Castel Di Sangro (AQ), come risulta anche da apposita certificazione agli atti prot . n. 1397 del 04/04/2023;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione delle spettanze notarili dovute al notaio Vittorio Altiero per la somma complessiva di € 13.440,00 affinché possa anche essere richiesta alla CCDDPP l'erogazione della restante parte pari ad € 10.363,04 del mutuo concesso di € 80.000,00;

VISTA la fattura n. 342 del 30/03/2023 prot n. 1438 del 07/04/2023 di complessivi € 13.440,00 emessa dal notaio Vittorio Altiero per le spettanze dovute per il rogito di cui sopra;

DATO ATTO che il citato professionista è da intendersi in regola con gli adempimenti contributivi giusta certificazione di regolarità contributiva D.U.R.C. on line rilasciata dall'INPS con protocollo nr. INPS_34692878 con scadenza validità 14.06.2023;

DATO ATTO che la somma di € 13.440,00 è imputata al capitolo 4034/0 cod. 01.02.2.02 del bilancio e che per la relativa spesa si farà fronte per € 10.363,04 con apposito mutuo acceso presso al CCDDP e per € 3.076.96 con risorse proprie del bilancio;

RITENUTO di dover richiedere alla CCDDPP l'erogazione della somma di € 10.363,04, a fronte del restante parte del mutuo concesso di € 80.000,00, per consentire al Comune di Sant'Angelo del Pesco di poter procedere ai relativi pagamenti;

VISTO:

- la deliberazione della G.C. nr. 3 del 04.02.2023;

- il D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;

- la legge 07.08.1990 nr. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

- il D.Lgs. 18.04.2016 nr. 50 e s.m. "Nuovo Codice degli appalti", nonché la legge nr. 120/2020 e s.m. e la legge nr. 108/2021;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

DI LIQUIDARE la fattura n. 342 del 30/03/2023 prot n. 1438 del 07/04/2023 di complessivi € 13.440,00, come da specifiche indicate in premessa, emessa dal notaio Vittorio Altiero per le spettanze dovute per il rogito di cui sopra;

DI RICHIEDERE alla CCDDPP l'erogazione della somma di € 10.363,04, a fronte del restante parte del mutuo concesso di € 80.000,00, per consentire al Comune di Sant'Angelo del Pesco di poter procedere ai relativi pagamenti;

DI PROCEDERE all'emissione del mandato di pagamento in seguito all'accredito delle somma da parte della CCDDPP;

DI DARE ATTO che le somme relative sono previsti al capitolo n.4034/0 cod.01.05.2.02 del bilancio; La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, del T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Dott. DI GIULIO Domenico.

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco ed al Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Finanziario e del procedimento
f.to (Dott. Domenico Di Giulio)

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, del T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

A P P O N E

Il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la relativa copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento.

Sant'Angelo Del Pesco li 14 aprile 2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to (Dott. DI GIULIO Domenico)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Ente da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Sant'Angelo Del Pesco li 14/04/2023

Il Funzionario Incaricato
f.to (Dott. DI GIULIO Domenico)