



# **COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO**

*(Provincia di Isernia)*

**SEDUTA DEL 30/05/2023**

**DELIBERA N. 11**

DELIBERAZIONE ORIGINALE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria ed urgente. Seduta pubblica di prima convocazione

**OGGETTO: VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ART.172, LETT. C) D.LGS. 267/00).**

L'anno duemilaventitre, addì trenta del mese di maggio, alle ore 16,20 con la continuazione nella solita sala della adunanza, si è riunito il consiglio comunale:

All'appello risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	NUCCI Nunziatina	Sindaco-Presidente	X	
2	D'ABRUZZO Pasquale	consigliere	X	
3	MALLARDO Raffaele	"	X	
4	MARZANO Roberta	"		X
5	DI PAOLO Giuseppa	"	X	
6	SCIULLI Antonio Jose'	"	X	
7	PASQUARELLI Olimpia Raffaella	"	X	
8	MELE Gonaria	"	X	
9	D'AQUILANTE Domenico	"	X	
10	D'ABRUZZO Domenico	"	X	
11	DI CASTRO Barbara	"		X
<b>TOTALI</b>			<b>9</b>	<b>2</b>

Presiede il Sindaco Dott ssa Nucci Nunziatina, il quale invita a trattare l'argomento iscritto al punto 4 dell'ordine del giorno prot. n. 2143 del 27/05/2023

Partecipa alla seduta la dott. Domenico Di Giulio Vice-Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale. (delibera, pagine interne)

La entro scritta proposta è stata istruita e redatta con parere favorevole di regolarità tecnica e contabile (art. 49, comma 2, T.U 267/00) dal Responsabile dell'Area Tecnica-tributi e dal responsabile dell'Area Finanziaria

Lì 28/05/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Geom Di Giulio Carmine

Il Responsabile dell'area Finanziaria  
f.to Dott. Domenico Di Giulio

## PROPOSTA DI DELIBERA

**OGGETTO:** VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ART.172, LETT. C) D.LGS. 267/00).

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la seguente proposta di deliberazione;

**VISTO** l'art. 172 lett.c) del D. Lgv. 18/08/2000 n. 267 nel testo vigente, che prevede, tra gli allegati al Bilancio di Previsione, tra l'altro, la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**DATO ATTO**, altresì, che il Comune non dispone di aree da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica (E. R. P. ) nè di fabbricati da destinare agli scopi di cui alle sopra richiamate Leggi n 167/62, n. 865/71 e n. 457/78;

**VISTO** che il Comune dispone di circa 30.000 mq. per insediamenti produttivi in Area P.I.P., individuati ai sensi di legge;

**RICORDATO** che le precedenti cessioni di aree in zona P.I.P. sono state effettuate al prezzo di (€ 6.009) € 3,10;

**CONSIDERATO** che, da ultimo, i prezzi di cessione per le aree da destinare ad insediamenti produttivi sono stati rideterminati con deliberazione consiliare n. 15 del 26/06/2011 nella misura seguente:

- € 7,50/mq per il diritto di proprietà;
- € 7,50/mq per il diritto di superficie;

**CONSIDERATO** che l'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali fissa al 31 dicembre di ogni anno il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno successivo da parte degli Enti Locali, data che può essere differita anche con decreto del Ministero dell'Interno;

**VISTO**, da ultimo, il decreto del Ministero dell'Interno del 19/04/2023 che ha previsto il differimento al 31 maggio 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2023-2025 da parte degli enti locali;

**VISTI** gli articoli 42 e 172 lett. c) del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

**RITENUTO** voler confermare per l'anno 2023 gli attuali prezzi di cessione rideterminati da ultimo con delibera C.C. n. 15/2011 di € 7,50 sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 T.U 267/00;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità finanziaria reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 T.U 267/00;

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che, ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, le aree destinate, nel vigente Strumento Urbanistico (PIANO REGOLATORE GENERALE), alle attività produttive in zona P.I.P sono pari a circa 30.000 mq.;

**DI CONFERMARE** per l'anno 2023 i seguenti prezzi di cessione, rideterminati, da ultimo con delibera deliberazione consiliare n. 15 del 30/05/2022:

- € 7,50 al mq. per il diritto di proprietà;
- € 7,50 al mq. per il diritto di superficie;

**DI DARE ATTO** che il Comune di Sant'Angelo del Pesco non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile da destinare alla residenza, ricompresi nelle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;

**DI ALLEGARE** la presente al bilancio di previsione 2023, in conformità a quanto dispone il D.Lgs. n. 267/2000.

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, alla luce dell'urgenza del provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000.-

In prosieguo di seduta si passa al punto 4 dell'ODG

Il Sindaco, Presidente del Consiglio illustra la proposta ed invita alla discussione. In assenza di interventi invita alla votazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

AVUTA da parte del presidente lettura della su esposta proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 9 contrari nessuno astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 9 e votanti n. 9;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARLA** nei termini sopra formulati.

Successivamente

**VISTO** l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere per i motivi di cui in premessa;

Con voti favorevoli n. 9 contrari nessuno astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 9 e votanti n. 9;

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to Dott.ssa Nunziatina NUCCI

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. Domenico DI GIULIO

---

---

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, per quindici giorni consecutivi, nel sito informatico di questo Comune (art. 32, co. 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Sant'Angelo del Pesco, li 04.07.2023

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. Domenico DI GIULIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata nel sito informatico di questo Comune e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 04.07.2023 al 19.07.2023 a norma dell' art. 124 - 1° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

- Reg. pubbl. n° 220

Sant'Angelo del Pesco, li 04.07.2023

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. Domenico DI GIULIO

Copia Conforme all'originale.

Sant'Angelo del Pesco, li .....

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Domenico DI GIULIO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

( ) Il giorno ..... per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

( X ) Il giorno 30/05/2023 a norma dell' art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Sant'Angelo del Pesco, li 30/05/2023

**IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott. Domenico DI GIULIO