COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

SEDUTA DEL 30/05/2023 **DELIBERA N. 13**

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria ed urgente. Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: D.P.R. nr. 380/2001. ADEGUAMENTO DEI COSTI DI COSTRUZIONE.

L'anno duemila**ventitre**, addì trenta del mese di maggio, alle ore 16,20 con la continuazione nella solita sala della adunanze, si è riunito il consiglio comunale.
All'appello risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	NUCCI Nunziatina	Sindaco-Presidente	X	
2	D'ABRUZZO Pasquale	consigliere	X	
3	MALLARDO Raffaele	"	X	
4	MARZANO Roberta	"		X
5	DI PAOLO Giuseppa	"	X	
6	SCIULLI Antonio Jose'	"	X	
7	PASQUARELLI Olimpia Raffaella	"	X	
8	MELE Gonaria	"	X	
9	D'AQUILANTE Domenico	"	X	
10	D'ABRUZZO Domenico	"	X	
11	DI CASTRO Barbara	"		X
		TOTALI	**9**	**2**

Presiede il Sindaco Dott ssa Nucci Nunziatina, il quale invita a trattare l'argomento iscritto al punto 6 dell'ordine del giorno prot. n. 2143 del 27/05/2023

Partecipa alla seduta la dott. Domenico Di Giulio Vice-Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale. (delibera, pagine interne)

(delibera, pagine interne)

==========

La entro scritta proposta è stata istruita e redatta con parere favorevole di regolarità tecnica e contabile (art. 49, comma 2, T.U 267/00) dal Responsabile dell'Area Tecnica-tributi e dal responsabile dell'Area Finanziaria
Lì 30/05/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom Di Giulio Carmine

Il Responsabile dell'area Finanziaria
f.to Dott. Domenico Di Giulio

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: D.P.R. nr. 380/2001. ADEGUAMENTO DEI COSTI DI COSTRUZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione;
PREMESSO:
- che in forza a disposizioni di legge, nonché all'obbligo di adeguare periodicamente le tariffe dei servizi comunali all'andamento del costo della vita, questo Comune deve procedere alla revisione degli onerui di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. nr. 380/2001, comma 6 e 9;

RICHIAMATO:
il citato comma 6 che prevede "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscvontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.";
- il citato comma 9 che prevede "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.";

PRESO ATTO:
- che con delibera consiliare nr. 306 del 30.07.1977, come modificata ed integrata dalla deliberazione consiliare nr. 252 del 23.04.1980, la Regione Molise ha definito le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incidenti sul contributo successivamente disciplinato dall'art. 16 del DPR nr. 380 del 06.06.2001 per il rilascio del permesso di costruire;
- che con delibera consiliare nr. 53 del 01.11.1980 il Comune di Sant'Angelo del Pesco, in attuazione della deliberazione consiliare Regione Molise nr. 252/1980, adeguava gli oneri di urbanizzazione primaria in vecchie lire 7.246 pari ad € 3,74/mq. e gli oneri di urbanizzazione secondaria in vecchie lire 1.608 pari ad € 0,83/mq.;
- che con deliberazione della Giunta Regionale del Molise nr. 4724 del 27.11.1995 veniva stabilito in € 234,99 il costo di costruzione relativo a nuovi edifici residenziali, riferiti al mq. di superficie complessiva (Sc), in ossequio a quanto disposto dalla precedente Legge nr. 537/93 con l'avvertenza che la riduzione dell'85% così come riportato nel D.M. LL.PP. del 10.05.1977 non va applicata;

RICHIAMATA, altresì:
- la deliberazione di Consiglio Regionale nr. 419 del 01.12.1998 avente ad oggetto: "Oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 1, 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 – Revisione";
- la delibera di Giunta Regionale nr. 5548 del 05.12.1994, con la quale tra l'altro, viene data facoltà ai comuni sulla quantificazione degli oneri di urbanizzazione;

RICHIAMATA, in ultimo, la precedente delibera consiliare con la quale il Comune di Sant'Angelo del Pesco ha provveduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incidenti sul contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. nr. 380/2001 per il rilascio del permesso di costruire:
- C.C. nr. 6 del 20.05.2013 e C.C. nr. 8 del 26.03.2018 che fissava gli oneri come segue:
oneri di urbanizzazione primaria: € 17,67/mq.;
oneri di urbanizzazione secondaria: € 3,92/mq.;
RICHIAMATE, altresì, in ultimo, le precedenti delibere consiliari con le quali il Comune di Sant'Angelo del Pesco ha provveduto a stabilire il costo di costruzione per l'applicazione del contributo dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. nr. 380/2001, da porre a carico del richiedente il permesso di costruire:
- C.C. nr. 8 del 26.03.2018, C.C. nr. 13 del 29.03.2019, C.C. nr. 19 del 01.08.2020, C.C. nr. 12 del 23.04.2021 e C.C. nr. 4 del 24.03.2022 che fissava il costo di costruzione come segue: € 390,67/mq.;
ACCERTATO:
- che, con riferimento al costo di costruzione, la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati (Foi) (periodo gennaio 2022 – gennaio 2023 ultimo dato disponibile) e di € 428,96, coefficiente del 1,098;
ACCERTATO, inoltre:
- che, con riferimento agli oneri di urbanizzazione primaria, la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati (Foi) (periodo gennaio 2018 – gennaio 2023 ultimo dato disponibile) e di € 20,60, coefficiente del 1,166;
- che, con riferimento agli oneri di urbanizzazione secondaria, la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati (Foi) (periodo gennaio 2018 – gennaio 2023 ultimo dato disponibile) e di € 4,57, coefficiente del 1,166;
RITENUTO:
- pertanto, nel rispetto delle normative vigenti, di dover procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2023 stabilendolo in € 428,96/mq. e il relativo contributo da porre a carico del richiedente il permesso di costruire è pari ad € 21,45/mq. (5% di € 428,96);
RITENUTO:
- allo stesso modo, procedere alla rivalutazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione alla variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo coefficiente del 1,166, fissandoli in:

- oneri di urbanizzazione primaria: € 20,60/mq.
- oneri di urbanizzazione secondaria: € 4,57/mq.;

VISTO il D.Lgs. nr. 267/2000;
VISTO il D.P.R. nr. 380 del 2001;
Acquisito il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs nr. 267/2000;

DELIBERA

di adottare la seguente deliberazione:
Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:
DI STABILIRE che il costo di costruzione per l'applicazione del contributo dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. nr. 380/2001, è aggiornato a € 428,96 al metro quadrato di superficie, in ragione dell'intervenuta variazione dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati (Foi) accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).
DI STABILIRE che il relativo contributo da porre a carico del richiedente il permesso di costruire è pari ad € 21,45 (5% del costo di costruzione di € 428,96).
DI AGGIORNARE gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incidenti sul contributo di cui all'art. 16 del DPR nr. 380/2011 per il rilascio del permesso di costruire secondo le seguenri indicazioni:

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, TURISTICHE E DIREZIONALI:

- oneri di urbanizzazione primaria: € 20,60/mq.
- oneri di urbanizzazione secondaria: € 4,57/mq.;

per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria incidenti sul contributo per il rilascio del permesso di costruire si applicano i coefficienti riportati nelle tabelle G, H ed L allegate alla deliberazione di Giunta Regionale nr. 306/1977, come modificate ed integrate dalla deliberazione consiliare della stessa Regione Molise nr. 252/1980.
DI STABILIRE che qualora la Regione Molise, ai sensi dell'art. 16 del DPR nr. 380/2001, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo.
DI STABILIRE che i nuovi valori approvati con il presente atto saranno applicati dal 01.01.2023.
DI TRASMETTERE copia del presente deliberato al Responsabile dell'Area Tecnica.
DI TRASMETTERE il presente deliberato all'Albo pretorio on line ed alla sezione Amministrazione Trasparente.
DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000 in relazione ai tempi stabiliti per l'approvazione del bilancio.-

In prosieguo di seduta si passa al punto 6 dell'O.D.G..
Il Sindaco, Presidente del Consiglio illustra la proposta ed invita alla discussione. In assenza di interventi invita alla votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

AVUTA da parte del presidente lettura della su esposta proposta di delibera;

Con voti favorevoli nr. 9 contrari nr. 9, astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti nr. 9 e votanti nr. 9;

D E L I B E R A

DI APPROVARLA nei termini sopra formulati.

Successivamente,

VISTO l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
CONSIDERATA l'urgenza di provvedere per i motivi di cui in premessa;

Con voti favorevoli nr. 9 contrari nr. 9, astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti nr. 9 e votanti nr. 9;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE **IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Dott.ssa Nunziatina NUCCI f.to Dott. Domenico DI GIULIO

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, per quindici giorni consecutivi, nel sito informatico di questo Comune (art. 32, co. 1, della legge18 giugno 2009, n. 69).

Sant'Angelo del Pesco, lì 04.07.2023

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico DI GIULIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata nel sito informatico di questo Comune e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 04.07.2023 al 19.07.2023 a norma dell' art.. 124 - 1°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.
- Reg. pubbl. n° 222

Sant'Angelo del Pesco, lì 04.07.2023

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico DI GIULIO

Copia Conforme all'originale.

Sant'Angelo del Pesco, lì ……

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Domenico DI GIULIO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

( ) Il giorno ..... per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art.. 134 - 3°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

(X) Il giorno 30/05/2022 a norma dell' art.. 134 - 4°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Sant'Angelo del Pesco, lì 30/05/2023

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico DI GIULIO