COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

SEDUTA DEL 16.10.2023 **DELIBERA NR. 64**

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'affidamento dell'attività di redazione di una relazione di perizia di valutazione tecnica dell'immobile di proprietà comunale sito in Via G. Marconi 11 oggetto di procedura di abbattimento nell'ambito dell'intervento di riqualificazione area degradata in Via G. Marconi, in catasto urbano al foglio nr. 15 particelle nn. 10 e 11, in relazione con l'adiacente fabbricato di proprietà privata della f.glia Borrelli.
Assegnazione somme all'ufficio tecnico.-

L'anno duemilaventitre addì sedici del mese di ottobre, alle ore 16:55, con la continuazione, nella solita sala della adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco dott.ssa NUCCI Nunziatina e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	NUCCI Nunziatina	Sindaco	x	
2	D'ABRUZZO Pasquale	Vicesindaco	X	
3	LOMBARDOZZI Vincenzo	Assessore		X
		TOTALI	**2**	**1**

Partecipa alla seduta il dott. Domenico DI GIULIO, Vice-Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale.
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.
(delibera, pagine interne)
==========

La proposta è stata istruita e redatta con il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile (art. 49 T.U.E.L. n. 267/00) dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario.
Data: 16.10.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Geom. Carmine Di Giulio

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dr. Di Giulio Domenico

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'affidamento dell'attività di redazione di una relazione di perizia di valutazione tecnica dell'immobile di proprietà comunale sito in Via G. Marconi 11 oggetto di procedura di abbattimento nell'ambito dell'intervento di riqualificazione area degradata in Via G. Marconi, in catasto urbano al foglio nr. 15 particelle nn. 10 e 11, in relazione con l'adiacente fabbricato di proprietà privata della f.glia Borrelli.
Assegnazione somme all'ufficio tecnico.-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:
RICHIAMATA la delibera della G.C. nr. 22 del 11.04.2019 con la quale si è ravvisata la necessità e l'urgenza di dare corso all'intervento di riqualificazione di un elemento di degrado con la demolizione di un corpo edilizio instabile con pericolo di crollo, sito in Via Guglielmo Marconi e censito in catasto al foglio nr. 15 part.lle nn. 10 e 11, attuandolo mediante proposta progettuale che propone la messa in sicurezza di un'area urbana con demolizione del corpo edilizio fatiscente e la realizzare un piccola area verde attrezzata, con lo scopo di completare la riqualificazione interna all'agglomerato urbano;
CONSIDERATO che è nelle intenzioni di questa Amministrazione Comunale, anche considerate le ristrettezze economiche che non permettono di prevedere altre iniziative per la messa in sicurezza che mal concilierebbero anche con le norme in materia sismica, prevedere la riqualificazione di un elemento di degrado con la demolizione di un corpo edilizio instabile con pericolo crollo, che rappresenta quindi un elemento di forte rischio per la pubblica incolumità, oltre che un segno di deterioramento che incide sulla qualità e valore architettonico ed ambientale del contesto;
PRESO ATTO, altresì, delle richieste avanzate dai proprietari, in particolare dalla Sig. Borrelli Maria Teresa, per il potenziale pericolo derivante dalla vetustà dell'immobile comunale di che trattasi, che trovasi edificato in adiacenza alla sua abitazione in Via Marconi;
VISTA la delibera della Giunta Comunale nr. 77 del 15.10.2020 con la quale, tra l'altro è stato approvato il progetto, redatto dall'ufficio tecnico comunale, relativo alla riqualificazione di un'area degradata interna al centro abitato, che propone la messa in sicurezza dell'area oggetto di intervento con demolizione del corpo edilizio fatiscente e la realizzazione di una piccola area verde attrezzata, rispondendo alle istanze di sicurezza della cittadinanza, dell'importo complessivo di € 30.000,00;
CONSIDERATO:
- che in data 27.10.2022 prot. nr. 180177 del 27.10.2022 è stata conseguita l'autorizzazione paesaggistica nr. 220405/is da parte della Regione Molise, IV Dipartimento Governo del Territorio, Ufficio Autorizzazione Paesaggistiche, zona di Isernia, su conforme parere positivo della competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Molise prot. 11964 del 17.10.2022;
- che con determinazione Dirigenziale della Regione Molise, IV Dipartimento Governo del Territorio, Ufficio Amministrativo Giuridico della Pianificazione Territoriale di Campobasso, nr. 8559 del 30.12.2021 è stato concesso a questo Comune il contributo straordinario di € 30.000,00, quale ente attuatore del progetto per la riqualificazione di un'area degradata interna al centro abitato – centro storico – Via G. Marconi, di cui al progetto sopra richiamato, concesso per finalità di salvaguardia e di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradati o interessati dalle rimessioni in pristino, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22.01.2004 nr. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" - Deliberazione di Giunta Regionale nr. 439 del 11.11.2019;
- che la Regione Molise con nota prot. nr. 92780 del 05.06.2023, acclarata al protocollo di questo Comune in data 06.06.2023 al nr. 2270, ha trasmesso il protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione stessa e dal legale rappresentante di questo Comune, disciplinante la concessione del predetto contributo di € 30.000,00;
CONSIDERATO, altresì, che la stessa Sig.ra Borrelli Maria Teresa, solo ora, ha chiesto e conseguentemente ha rappresentato nell'incontro tenutosi presso gli uffici comunali in data

11.08.2023, con la compartecipazione del tecnico di sua fiducia, la necessità di eseguire a seguito dell'abbattimento, a cura e spese del Comune, interventi aggiuntivi a beneficio della sua abitazione con particolare riguardo alla facciata posta in aderenza al fabbricato comunale da abbattere, quali a titolo semplificativo: drenaggio con raccolta acque, intonacatura della facciata stessa, rinforzo del cantonale a monte che presenta lesione;
TENUTO CONTO che con mail in data 25.08.2023, rimasta inevasa, sono stati richiesti atti alla stessa Borrelli Maria Teresa per approfondire meglio la situazione urbanistica riguardante il suo fabbricato costruito in adiacenza con quello comunale più vetusto;
RITENUTO che questo Comune, per meglio valutare la disamina, ha la necessità di acquisire una relazione di perizia di valutazione tecnica dell'immobile di proprietà comunale sito in Via G. Marconi 11 oggetto di procedura di abbattimento nell'ambito dell'intervento di riqualificazione area degradata in Via G. Marconi, in catasto urbano al foglio nr. 15 particelle nn. 10 e 11, in relazione con l'adiacente fabbricato di proprietà privata della f.glia Borrelli;
RITENUTO di provvedere all'assegnazione all'U.T.C. della somma di € 1.000,00, oltre inarcassa al 4% ed iva al 22% e quindi di complessivi € 1.268,80, per le finalità indicate, non essendo questo Comune dotato di PEG;
RITENUTO altresì di nominare RUP per l'affidamento del servizio in oggetto, lo stesso responsabile dell'Area Tecnica, geom. Carmine Di Giulio, assegnandogli i relativi fondi;
VISTO il D.Lgs. nr. 267/2000;
ACQUISITO il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo nr. 267/2000;
ACQUISITO il parere favorevole reso in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo nr. 267/2000;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:
E' INTERESSE del Comune di Sant'Angelo del Pesco effettuare valutazioni al fine di contribuire al perseguimento della missione che prevede la riqualificazione di un elemento di degrado con la demolizione di un corpo edilizio instabile con pericolo crollo, che rappresenta quindi un elemento di forte rischio per la pubblica incolumità, oltre che un segno di deterioramento che incide sulla qualità e valore architettonico ed ambientale del contesto, quale quello relativo all'intervento di riqualificazione dell'area degradata in Via G. Marconi, in catasto urbano al foglio nr. 15 particelle nn. 10 e 11, di cui in premessa**,** nel rispetto dei principi di efficienza, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, e senza pregiudicare l'azione amministrativa nel perseguire l'interesse pubblico che l'amministrazione mira a soddisfare.
DI FORNIRE INDIRIZZO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, geom. Carmine Di Giulio, per l'affidamento, a professionista esterno, dell'attività di redazione di una relazione di perizia di valutazione tecnica dell'immobile di proprietà comunale sito in Via G. Marconi 11 oggetto di procedura di abbattimento nell'ambito dell'intervento di riqualificazione area degradata in Via G. Marconi, in catasto urbano al foglio nr. 15 particelle nn. 10 e 11, in relazione con l'adiacente fabbricato di proprietà privata della f.glia Borrelli e riportato in catasto al foglio 15 mappale 18, con riferimento alla situazione pregressa ed attuale di tutti gli immobili interessati o potenzialmente interessati dal procedimento demolitorio, ad eventuali difformità anche catastali rilevate anche in fase degli opportuni sopralluoghi e misurazioni in loco, verificando la conformità/difformità/ dello stato di fatto rilevato con quanto emerge dalla documentazione acquisita, per la quale si farà riferimento a quella desunta dalla documentazione catastale e rilevando/segnalando quant'altro possa essere utile al corretto svolgimento dell'azione amministrativa anche con riguardo alle norme tecniche vigenti in materia urbanistica, ambientale, ecc..

DI CONFERIRE DIRETTIVA allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica, affinché provveda urgentemente ad attivare e compiere tutti gli atti gestionali necessari per poter acquisire detta relazione onde valutare eventuali criticità e determinare in merito, in considerazione della tempistica prevista dal predetto protocollo d'intesa sottoscritto con la Regione Molise per la esecuzione dell'intervento finanziato con il contributo straordinario regionale di cui in premessa, facendo sempre salvi ed impregiudicate le azioni di maggior tutela nell'interesse pubblico.
DI DARE ATTO che la spesa presuntivamente necessaria, pari a € 1.000,00, oltre cassa previdenziale al 4% pari ad € 40,00 e oltre IVA nella misura di legge al 22% pari ad € 228,80, per un totale complessivo di € 1.268,80, è stata prevista nel bilancio in corso, al cap. 1145/0, codice 01.06.1.03.
DI ASSEGNARE al Responsabile dell'U.T.C. la somma stimata di € 1.268,80 comprensiva di ogni oneri compresa IVA come per legge, ai fini dell'affidamento della commessa sopra esplicitata.
DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, geom. Carmine Di Giulio, l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari all'attuazione del presente deliberato, per il conferimento dell'incarico de quo a professionista esterno, nonché l'impegno della relativa spesa da assumersi a carico del Comune sul bilancio in corso, al capitolo e codice sopra richiamati, che presenta la necessaria disponibilità.
DI NOMINARE quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), lo stesso Responsabile del Servizio Tecnico.
DI TRASMETTERE copia del presente deliberato al Responsabile dell'Area Tecnica.
DI TRASMETTERE il presente deliberato all'Albo pretorio on line ed alla sezione Amministrazione Trasparente.
DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000, per procedere celermente alle azioni necessarie nel rispetyto dei termini sanciti con il richiamato protocollo d'intesa ed agli adempimenti gestionale da attuare.

LA GIUNTA COMUNALE

AVUTA da parte del Presidente lettura della su estesa proposta di delibera;
ATTESA l' urgenza di provvedere,
Con voto unanime, espresso in forma palese,

D E L I B E R A

DI APPROVARLA nei termini sopra formulati;
successivamente
VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
CONSIDERATA l'urgenza di provvedere per i motivi esplicitati;
Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese come per legge;

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Nunziatina Nucci

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Domenico Di Giulio

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, all'albo pretorio del Comune, ivi resterà in libera visione del pubblico per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.
-Venga comunicata ai sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Angelo del Pesco, lì 23/11/2023.

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Domenico Di Giulio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data odierna e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per 15 giorni consecutivi, a partire dal 23/11/2023 al 08/12/2023 a norma dell' art. 124 - 1°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

- Reg. pubbl. nr.372
Sant'Angelo del Pesco, lì 23/11/2023.

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Domenico Di Giulio

Copia Conforme all'originale.
Sant'Angelo del Pesco, lì ……

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Di Giulio

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

( ) Il giorno ..... per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art.. 134 - 3°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.
(X) Il giorno 16/10/2023 a norma dell' art.. 134 - 4°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Sant'Angelo del Pesco, lì 16/10/2023

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Domenico Di Giulio