



COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

P.zza dei Caduti, n. 1 – 86080 SANT'ANGELO del PESCO
tel. 0865/948131 fax 0865/948267

sito: www.comune.santangelodelpesco.is.it email: info@comune.santangelodelpesco.is.it
P.I. 00069960946 - C.F. 80000030942

Albo N° 31 del 15/02/2023

******* Determina del Responsabile del Servizio Finanziario*******

N°1 del 14/02/2023

Oggetto: Acquisizione al patrimonio comunale degli immobili siti in Via Leonardo Da Vinci (zona artigianale PIP) riportati in catasto urbano al foglio 20 particella 509 (sub 1, 2 e 3) ed in catasto terreni al foglio 20 particella 673 (già 524). Liquidazioni somme.

L'anno duemilaventitre addi quattordici del mese di febbraio nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL PRECEDIMENTO

PREMESSO che, in relazione al disposto dell'art. 50, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, il Sindaco, con Decreto, ha attribuito al sottoscritto la responsabilità del Servizio Finanziario e Contabile;

VISTA la proposta acclarata al protocollo del Comune in data 20.07.2016 nr. 2198, a firma dei proprietari sigg. Bevilacqua Cecilia, Gentile Antonio e Gentile Ornella, in proprio e in qualità di eredi del Sig. Gentile Giovanni,, il cui contenuto si articola nei termini di seguito illustrati:

- disponibilità alla cessione, al prezzo a corpo di € 120.000,00, al Comune di Sant'Angelo del Pesco della proprietà in Via Leonardo da Vinci, costituita da un capannone con annesso ufficio, abitazione e area di pertinenza, il tutto facente parte del lotto nr. 3 del P.I.P. (zona artigianale), riportato in catasto al foglio nr. 20 particella nr. 509, Categoria D/7, rendita euro 3.925,07;

- disponibilità alla cessione, ricompresa nel prezzo suindicato, di parte del terreno adiacente il citato lotto, riportato in catasto al foglio nr. 20 particella nr. 524, seminativo di classe 1, per la parte sulla quale insiste il cancello di accesso al lotto, che sarà desunta dal frazionamento che sarà presentato all'UTE di Isernia a cura e spese dei menzionati signori;

- dal prezzo di vendita saranno decurtate le somme per tasse e imposte comunali non versate dai sottoscritti e dal defunto, nonché tutte quelle eventualmente dovute ad altri compreso lo Stato;

ATTESO che è necessario procedere all'acquisto di un immobile ubicato nel Comune di Sant'Angelo del Pesco da adibire a rimessa automezzi, deposito e rimessa attrezzi, in quanto attualmente il Comune non dispone di proprietà adeguata e in passato ha sostenuto spese per canoni di affitto;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale nr. 30 del 28.07.2016 ad oggetto: MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' PER ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI IMMOBILE E AREA PERTINENZIALE SITO

IN VIA LEONARDO DA VINCI (ZONA ARTIGIANALE PIP) RIPORTATO IN MAPPA CATASTALE AL FOGLIO 20 PARTICELLA 509”;

VISTA la nota in data 13.04.2017, assunta al prot. del Comune nr. 1366 del 26.04.2017 con la quale, tra l'altro, gli stessi proprietari ribadiscono la propria volontà di vendita al Comune degli immobili ricadenti sul citato lotto nr. 3 del PIP per il prezzo convenuto,

DATO ATTO che la somma di € 120.000,00 necessaria per procedere all'acquisto dell'immobile sarà così reperita:

- attraverso il ricorso ad un prestito ordinario con l'accensione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti SPA di Roma della somma di € 80.000,00, per la durata di anni 15 ed a tasso fisso, con decorrenza dal 1° gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento e dal recupero delle somme dovute a vario titolo nei confronti del Comune di Sant'Angelo del Pesco non versate dai proprietari dell'immobile

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 14/12/2019 ad oggetto: “Delibera C.C. nr. 30 del 28.07.2016 - Acquisizione al patrimonio comunale di immobile e area pertinenziale sito in Via Leonardo Da Vinci (zona artigianale PIP) riportato in mappa catastale al foglio 20 particella 509. Approvazione schema contrattuale (rent to buy) di concessione del godimento con diritto di acquisto ai sensi dell'art. 23 D.L. nr. 133 del 12.09.2014. “

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 11/05/2021 di approvazione del DUP 2021/2023 nel quale è prevista l'acquisizione dell'immobile di che sito in Via Leonardo Da Vinci (zona artigianale PIP);

VISTA la deliberazione consiliare n. 16 del 11/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione annuale del bilancio di previsione finanziario del triennio 2021/2023 nel quale sono incluse le previsioni relative all'apertura di un mutuo con la CCDDPP per la somma di € 80.000,00 per l'acquisto dell'immobile di cui sopra;

VISTA la deliberazione consiliare n. 18 del 21/05/2021 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2020;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 70 del 18/10/2021 con la quale, tra l'altro si è approvata la perizia di stima degli immobili e stabilito di ricorrere ad un mutuo con CCDDPP per ed € 80.000,00 per l'acquisizione degli immobili di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 08/10/2022 con la quale si deliberava:

- di acquistare gli immobili di seguito riportati:

1) immobile sito in Via Alessandro Volta (zona artigianale PIP ex lotto n. 3) riportato in catasto urbano al foglio 20 particella 509 sub 1, cat. D/7 con rendita di € 3.020,00 confinante con area comune Fg. 20 P.la 509 sub 3, bene comune non censibile;

2) immobile sito in Via Alessandro Volta (zona artigianale PIP ex lotto n. 3) riportato in catasto urbano al foglio 20 particella 509 sub 2 cat. A/2 con rendita di € 348,61, confinante con area comune Fg. 20 P.la 509 sub 3, bene comune non censibile ;

3) immobile sito in Via Alessandro Volta (zona artigianale PIP ex lotto n. 3) riportato in catasto urbano al foglio 20 particella 509 sub 3 individuato come bene comune non censibile, corte comune ai sub. 1 e 2;

4) immobile sito in Viale Leonardo da Vinci (zona artigianale PIP) riportato in catasto terreni al foglio 20 particella 673 (già 524), confinante con stessa particella 509 sub. 3, strada pubblica denominata Viale Leonardo da Vinci e p.lla 672 dello stesso fg. 20;

per il prezzo a corpo di € 120.000,00 (centoventimila/00), a cui vanno detratte le somme dovute al Comune per imposte e tasse non versate nonché quelle dovute eventualmente ad altri uffici e/o Enti/Stato a vario titolo da quantificarsi in sede di rogito.

-di autorizzare il Responsabile dell'Area Finanziaria, dott. Di Giulio Domenico nato a Sant'Angelo del Pesco il 20/01/1969, alla stipula del contratto di acquisto in rappresentanza del Comune di Sant'Angelo del Pesco;

- di stabilire che alla assegnazione delle relative somme si procederà con successivo provvedimento ad avvenuta conoscenza degli importi dovuti all'ufficiale rogante ed ai legittimi proprietari definito detratte le somme come sopra.

- di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario gli adempimenti necessari all'attuazione del presente provvedimento, nominando lo stesso responsabile del procedimento al fine di concludere le procedure di acquisto dei citati immobili, ivi compreso l'impegno di spesa e l'individuazione dell'ufficiale rogante il quale dovrà provvedere a tutti gli adempimenti di legge (registrazione atto, trascrizione, verifiche ipotecarie e catastali, compreso le relative necessarie spese e/o bolli);

DATO ATTO:

- che dalla somma da corrispondere per la cessione degli immobili di che trattasi, pari ad € 120.000,00, devono essere decurtate le somme per tasse e imposte comunali non versate dagli attuali proprietari e dal defunto pari ad € 50.363,94 per cui la somma effettiva da corrispondere agli aventi titolo è pari ad € 69.636,96 da ripartire fra i proprietari in base alle quote di possesso risultanti dalle visure catastali e come di seguito specificato;

- € 46.424,64 Sig.ra Bevilacqua Cecilia, riferita alla quota di 4/6;
- € 11.606,16 Sig. Gentile Antonio, riferita alla quota di 1/6;
- € 11.606,16 Sig.ra Gentile Ornella, riferita alla quota di 1/6;

- che la somma occorrente per le spese notarili (Onorario per il rogito, registrazione, trascrizione, archivio, bolli ed altre spese) è pari ad € 13.440,00, giusto preventivo in data 12/01/2023 assunto al protocollo comunale in data 19/01/2023 al n. 223, dello Studio Notarile Vittorio Altieri di Castel di Sangro;

- che quindi la somma complessiva è pari ad € 83.076,96;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 04/02/2023 con la quale si deliberava:

- di assegnare al Responsabile del Servizio Finanziario la somma complessiva di € 83.076,96, come sopra specificato, al fine di concludere le procedure di acquisto dei citati immobili, ivi compreso l'impegno di spesa e l'individuazione dell'ufficiale rogante il quale dovrà provvedere a tutti gli adempimenti di legge (registrazione atto, trascrizione, verifiche ipotecarie e catastali, compreso le relative necessarie spese e/o bolli).

- di dare atto che alla spesa complessiva di € 83.076,96 si farà fronte per € 80.000,00 con apposito mutuo accesso presso la CCDDPP per € 3.076,96 con risorse proprie previste negli appositi capitoli di bilancio.

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione delle somme agli aventi diritto per la cessione degli immobili di che trattasi tramite l'emissione di assegni circolari, per gli importi e per le quote come di seguito specificato:

- € 46.424,64 Sig.ra Bevilacqua Cecilia, riferita alla quota di 4/6;
- € 11.606,16 Sig. Gentile Antonio, riferita alla quota di 1/6;
- € 11.606,16 Sig.ra Gentile Ornella, riferita alla quota di 1/6

Totale complessivo € 69.636,96;

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267

DETERMINA

DI CORRISPONDERE E LIQUIDARE agli aventi diritto per la cessione degli immobili di che trattasi, la somma complessiva di € 69.636,96 tramite l'emissione di assegni circolari, per gli importi e per le quote come di seguito specificato:

- € 46.424,64 Sig.ra Bevilacqua Cecilia, riferita alla quota di 4/6;
- € 11.606,16 Sig. Gentile Antonio, riferita alla quota di 1/6;
- € 11.606,16 Sig.ra Gentile Ornella, riferita alla quota di 1/6

DI RICHIEDERE alla CCDDPP l'erogazione della somma di € 69.636,96, a fronte del mutuo concesso di € 80.000,00, per consentire al Comune di Sant'Angelo del Pesco di poter procedere ai relativi pagamenti;

DI PROCEDERE all'emissione dei mandati di pagamento in seguito all'accredito delle somma da parte della CCDDPP;

DI RISERVARSI con atto separato di procedere alla liquidazione delle spese notarili alla conclusione del rogito;

DI RICHIEDERE successivamente l'erogazione alla CCDDPP delle restanti somme del mutuo concesso;

DI DARE ATTO che le somme relative sono previsti al capitolo n.4034/0 cod.01.05.2.02 del bilancio;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, del T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Dott. DI GIULIO Domenico.

Copia della presente viene trasmessa al Sindaco ed al Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio Finanziario e del procedimento

f.to (Dott. Domenico Di Giulio)

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, del T.U.E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

A P P O N E

Il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

la relativa copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento.

Sant'Angelo Del Pesco li 14 febbraio 2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to (Dott. DI GIULIO Domenico)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Ente da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Sant'Angelo Del Pesco li 15/02/2023

Il Funzionario Incaricato

f.to (Dott. DI GIULIO Domenico)