COMUNE DI SANT'ANGELO del PESCO

(Provincia di Isernia)

SEDUTA DEL 15/03/2024 **DELIBERA N. 2**

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria. Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ART.172, LETT. C) D.LGS. 267/00).

L'anno duemila**ventiquattro**, addì quindici del mese di marzo , alle ore 15.11 con la continuazione nella solita sala della adunanze, si è riunito il consiglio comunale:

All'appello risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N°	Cognome e Nome		Carica	Presenti	Assenti
1	NUCCI	Nunziatina	Sindaco-Presidente	x	
2	D'ABRUZZO	Pasquale	consigliere	x	
3	MALLARDO	Raffaele	"	x	
4	MARZANO	Roberta	"	x	
5	DI PAOLO	Giuseppa	"	x	
6	SCIULLI	Antonio Jose'	"	x	
7	PASQUARELLI	Olimpia Raffaella	"		x
8	MELE	Gonaria	"	x	
9	D'AQUILANTE	Domenico	"	x	
10	D'ABRUZZO	Domenico	"	x	
11	DI CASTRO	Barbara	"		x
			TOTALI	**9**	**2**

Presiede il Sindaco Dott ssa Nucci Nunziatina, il quale invita a trattare l'argomento iscritto al punto 2 dell'ordine del giorno convocazione del 11/03/2024.

Partecipa alla seduta la dott. Domenico Di Giulio Vice-Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale. (delibera, pagine interne)

E' presente in aula l'assessore Lombardozzi Vincenzo

==========

La entro scritta proposta è stata istruita e redatta con parere favorevole di regolarità tecnica e contabile (art. 49, comma 2, T.U 267/00) dal Responsabile dell'Area Tecnica-tributi e dal responsabile dell'Area Finanziaria

Lì 14/03/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom Di Giulio Carmine

Il Responsabile dell'area Finanziaria
f.to Dott. Domenico Di Giulio

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: VERIFICA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ART.172, LETT. C) D.LGS. 267/00).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 172 lett.c) del D. Lgv. 18/08/2000 n. 267 nel testo vigente, che prevede, tra gli allegati al Bilancio di Previsione, tra l'altro, la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

DATO ATTO, altresì, che il Comune non dispone di aree da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica (E. R. P.) nè di fabbricati da destinare agli scopi di cui alle sopra richiamate Leggi n 167/62, n. 865/71 e n. 457/78;

VISTO che il Comune dispone di circa 30.000 mq. per insediamenti produttivi in Area P.I.P., individuati ai sensi di legge;

RICORDATO che le precedenti cessioni di aree in zona P.I.P. sono state effettuate al prezzo di (£. 6.009) € 3,10;

CONSIDERATO che, da ultimo, i prezzi di cessione per le aree da destinare ad insediamenti produttivi sono stati rideterminati con deliberazione consiliare n. 11 del 30/05/2023 nella misura seguente:

- € 7,50/mq per il diritto di proprietà;
- € 7,50/mq per il diritto di superficie;

CONSIDERATO che l'articolo 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali fissa al 31 dicembre di ogni anno il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno successivo da parte degli Enti Locali, data che può essere differita anche con decreto del Ministero dell'Interno;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 22/12/2023, con il quale, da ultimo, è stato differito al 15 marzo 2024 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali;

VISTI gli articoli 42 e 172 lett. c) del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

RITENUTO voler confermare per l'anno 2024 gli attuali prezzi di cessione rideterminati da ultimo con delibera C.C. n. 11/2023 di € 7,50 sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 T.U 267/00;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità finanziaria reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 T.U 267/00;

DELIBERA

DI DARE ATTO che, ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, le aree destinate, nel vigente Strumento Urbanistico (PIANO REGOLATORE GENERALE), alle attività produttive in zona P.I.P sono pari a circa 30.000 mq.;

DI CONFERMARE per l'anno 2024 i seguenti prezzi di cessione, rideterminati, da ultimo con deliberazione consiliare n. 11 del 30/05/2023:

- **€ 7,50 al mq. per il diritto di proprietà;**
- **€ 7,50 al mq. per il diritto di superficie;**

DI DARE ATTO che il Comune di Sant'Angelo del Pesco non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile da destinare alla residenza, ricompresi nelle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;

DI ALLEGARE la presente al bilancio di previsione 2024, in conformità a quanto dispone il D.Lgs. n. 267/2000.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, alla luce dell'urgenza del provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000.-

In prosieguo di seduta si passa al punto 2 dell'ODG
Il Sindaco, Presidente del Consiglio illustra la proposta ed invita alla discussione. In assenza di interventi invita alla votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

AVUTA da parte del presidente lettura della su esposta proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 9 contrari nessuno astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 9 e votanti n. 9 ;

D E L I B E R A

DI APPROVARLA nei termini sopra formulati.
Successivamente
VISTO l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
CONSIDERATA l'urgenza di provvedere per i motivi di cui in premessa;

Con voti favorevoli n. 9 contrari nessuno astenuti nessuno, espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 9 e votanti n. 9 ;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott.ssa Nunziatina NUCCI

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Domenico DI GIULIO

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, per quindici giorni consecutivi, nel sito informatico di questo Comune (art. 32, co. 1, della legge18 giugno 2009, n. 69).

Sant'Angelo del Pesco, lì 25/03/2024.

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Domenico DI GIULIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata nel sito informatico di questo Comune e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 25/03/2024 al 09/04/2024 a norma dell' art.. 124 - 1°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

- Reg. pubbl. n° 109

Sant'Angelo del Pesco, lì 25/03/2024

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Domenico DI GIULIO

Copia Conforme all'originale.

Sant'Angelo del Pesco, lì ……

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico DI GIULIO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

( ) Il giorno ..... per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art.. 134 - 3°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

(X) Il giorno 15/03/2024 a norma dell' art.. 134 - 4°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Sant'Angelo del Pesco, lì 15/03/2024

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Domenico DI GIULIO