



# COMUNE DI ERCHIE

>>COPIA<<

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10 DEL 02/02/2018

**OGGETTO: Sentenza eredi Galasso. Procedura esecutiva n. 1789/17 RGE Trib. Brindisi.  
Approvazione schema di atto di transazione.**

---

L'anno duemiladiciotto addì due del mese di Febbraio alle ore 11:00, nella Sala Giunta, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	MARGHERITI GIUSEPPE ANTONIO SALVATORE	SI
VICESINDACO	SARACINO CHIARA	SI
ASSESSORE	CAVA ANGELO	SI
ASSESSORE	SORIO GIUSEPPE	--
ASSESSORE	ARGESE MARIELLA	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Presiede la seduta il Sindaco, MARGHERITI GIUSEPPE ANTONIO SALVATORE, che sottopone alla Giunta la proposta di deliberazione in oggetto, qui di seguito trascritta, unitamente ai pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000.

Partecipa il Segretario Generale Dott. MAGGIORE VITO ANTONIO con funzioni consultive e di assistenza, ai sensi dell'art. 97 del T.U. n. 267/2000.

Relaziona il Sindaco il quale riferisce che si ritiene opportuno procedere, laddove vi siano i presupposti, a transigere eventuali controversie che quotidianamente si presentano all'attenzione dell'Ente, soprattutto in ipotesi in cui sia conveniente per l'Ente stesso, nella considerazione che l'attuale situazione finanziaria dei Comuni, ed in particolare di questo Comune, non consente allo stesso di poter procedere a costituirsi in tutti i giudizi in cui è parte la pubblica Amministrazione.

Vi sono, infatti, situazioni nelle quali pare opportuno vagliare ipotesi transattive poiché detta possibilità di sicuro permette all'Ente di economizzare sulle spese legali che lo stesso spesso si deve accollare, a seguito di condanna, o sugli interessi moratori e legali che i giudici riconoscono alle parti ricorrenti.

Nel caso specifico, viene alla luce la vicenda relativa all'esproprio Galasso. In particolare, si rammenta che il Tribunale di Brindisi, con sentenza n. 233/02, emessa in data 02/03/2002, munita di formula esecutiva in data 27/06/2005 e notificata all'Ente in data 01/07/2005, condannava il Comune di Erchie al pagamento in favore della Sig.ra Galasso Marichita Anna Rita, quale unica erede del Sig. Galasso Ettore, della somma di € 490.272,30, oltre rivalutazione e interessi, nonché alle spese di lite liquidate in € 36.725,30, oltre accessori di legge. Seguiva notifica di atto di precetto in data 05/12/2005 con cui l'attrice intimava il pagamento della somma di € 2.274.955,73 (comprensiva di sorte capitale, interessi, rivalutazione, spese legali del giudizio), oltre costo di registrazione della sentenza pari a € 65.563,23 e spese, competenze e interessi successivi). Contemporaneamente, la suddetta sentenza veniva appellata dall'Ente con giudizio pendente dinanzi alla Corte di Appello di Lecce (RG 425/03).

Stante la estrema variabilità della normativa e della giurisprudenza in merito alla materia delle occupazioni per la realizzazione di opere pubbliche, le parti, in seguito ad ulteriore notifica di atto di precetto in data 03/12/2007, decidevano di transigere la lite con atto sottoscritto in data 24/01/2008 e approvato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 06/02/2008.

La transazione prevedeva il pagamento di € 1.010.000,00 con scadenze come di seguito indicate:

- I rata da € 181.397,95, già pagata con mandato n. 73 del 18/01/2008;
- II rata da € 18.602,05 da pagare entro dieci giorni dalla approvazione dell'atto di transazione;
- III rata da € 400.000,00 da pagare entro il 30/05/2008;
- IV rata da € 410.000,00 da pagare entro il 30/05/2009;

Alla data del 28/12/2012 venivano corrisposti € 975.770,37, ingenerando un debito residuo di € 34.229,63. Poichè però le scadenze delle rate III e IV non venivano rispettate, venivano a formarsi gli interessi legali come stabilito al punto 7 della transazione.

In data 03/11/2017, pertanto, la Sig.ra Galasso ha proceduto a far notificare nuovo atto di precetto di importo pari a € 45.873,37, comprensivo di sorte capitale e interessi maturati, oltre spese di

procedura. Altresì, in data 01/12/2017, nelle more della istruttoria, è giunto atto di pignoramento presso terzi per un importo complessivo di € 55.000,00, con citazione per l'udienza del 12/02/2018. A seguito di tanto, l'Amministrazione ha invitato l'attrice, per il tramite del suo legale, Avv. Nicola Gigli, a transigere la vicenda e, in virtù di vari incontri tenutisi con parte ricorrente, alla presenza del Sindaco, del Responsabile del I Settore, del Segretario Comunale e dell'avvocato medesimo, la Sig.ra Galasso ha dichiarato la disponibilità a transarre la vicenda, accettando l'importo complessivo di € 43.000,00 omnia, a tacitazione di ogni ulteriore pretesa.

Vista la Legge 413/1991 e in particolare l'art. 11;

Richiamata la sentenza n. 1429 del 22/01/2013 con la quale la Corte di Cassazione si è espressa in merito alla applicazione della predetta norma, stabilendo *"ai fini del prelievo fiscale di cui all'art. 11, comma 5, della legge 30 dicembre 1991, n. 413, è sufficiente che la percezione della somma, che realizzi una plusvalenza in dipendenza di procedimenti espropriativi, sia avvenuta dopo l'entrata in vigore della legge anzidetta, a nulla rilevando che il trasferimento del bene sia intervenuto prima del 1° gennaio 1989. Tuttavia qualora gli atti integranti il trasferimento cui consegue la plusvalenza, cioè, rispettivamente, il decreto di esproprio, la cessione volontaria o l'occupazione acquisitiva, siano intervenuti prima del 31 dicembre 1988, ma il pagamento sia intervenuto dopo l'entrata in vigore della legge n. 413 del 1991, la plusvalenza non è imponibile nel caso di ingiustificato ritardo della P.A. nel pagamento della plusvalenza"*.

## LA GIUNTA

**UDITA** e condivisa la relazione del sindaco;

**RITENUTO**, sulla base di quanto sin qui detto, di dovere transigere la presente controversia e che, all'uopo, è stata predisposta dagli uffici competenti, d'intesa con il legale di controparte, una proposta transattiva che si allega al presente atto per diventarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere tecnico favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali;

**VISTO** il parere contabile favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Dirigente Responsabile dei Servizi finanziari dell'ente;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

I - **Di approvare** l'allegato atto di transazione tra la Sig.ra Galasso Marichita Anna Rita ed il Comune di Erchie, che diventa parte integrante e sostanziale del presente atto;

II - **Di autorizzare** il Responsabile del contenzioso a sottoscrivere, per conto del Comune, il predetto atto di transazione e ad assumere il relativo impegno di spesa;

III - **Di dare mandato** al competente ufficio di Ragioneria affinché predisponga gli atti esecutivi necessari a dare corso al presente deliberato.

Con separata votazione, unanime, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile.

Letto e sottoscritto,

Il Sindaco

**MARGHERITI GIUSEPPE ANTONIO SALVATORE**

Il Segretario Generale

**Dott. MAGGIORE VITO ANTONIO**

PARERI ESPRESSI A NORMA DELL'ART. 49 DEL T.U. ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI D.LGS N° 267/2000	
PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:  <b>FAVOREVOLE</b>  Erchie, <b>02/02/2018</b>  Il Responsabile del Servizio <b>D.ssa RODI AGATA</b>	PARERE CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:  <b>FAVOREVOLE</b>  Erchie, <b>02/02/2018</b>  Il Responsabile del Servizio <b>Dott.MAGGIORE VITO ANTONIO</b>

Il sottoscritto responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online, per 15 giorni consecutivi, dal 02/02/2018 al 17/02/2018 al progressivo n. 140, ai sensi dell'art. n. 125 del D.Lvo 267/2000.
- che sarà trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. n. 125 del D.Lvo 267/2000.
- che la presente Deliberazione è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. n. 134 del D.lvo 267/2000.

Erchie, 02/02/2018

**Il Responsabile della Pubblicazione**

**D.ssa RODI AGATA**

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Erchie. Le firme autografe sono sostituite dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.