



COMUNE DI ERCHIE

>>COPIA<<

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 27/03/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/2020 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

L'anno DUEMILADICIOTTO addì VENTISETTE del mese di MARZO alle ore 17:50, nella SALA CONSILIARE, a seguito di regolare invito diramato ai Sigg. Consiglieri nelle forme di Legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
MARGHERITI GIUSEPPE ANTONIO SALVATORE	SI
SARACINO CHIARA	SI
VOLPE IVAN	SI
ARGESE MARIELLA	SI
CARROZZO COSIMO	SI
CAVA ANGELO	SI
LOCHI GIOVANNI	SI
MASILLA ANGELA	SI
POLITO GIUSEPPE	--
ROMA ILARIA	SI
SORIO GIUSEPPE	SI
VALENTE DOMENICO ANTONIO	SI

Presenti n° 11 Assenti n° 1

Presiede la seduta Presidente, VOLPE IVAN, che, verificatane la validità, sottopone al Consiglio la proposta di deliberazione in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. MAGGIORE VITO ANTONIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, il quale testualmente recita:

Art. 58. *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede¹ -

- alcuni in alienazione-
- il resto in affitto e concessione,

Dato atto che l'adozione del piano *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale,

Richiamato infine il comma 11 dell'articolo 56-bis del citato decreto legge n. 69/2013, come modificato dal decreto legge n. 78/2015 (conv. in legg n. 125/2015) il quale prevede che, "*11. In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228*";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

Dichiarata aperta la discussione;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con votazione palese che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri comunali presenti n. 11, assenti n. 1 (Polito), con voti favorevoli n. 9, contrari 1 (Roma), astenuti 1 (Lochi)

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale.

Con separata votazione, resa nei modi e termini di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000, con il seguente risultato: presenti n. 11, assenti n. 1 (Polito), con voti favorevoli n. 9, contrari 1 (Roma), astenuti 1 (Lochi).

Il Presidente
VOLPE IVAN

Il Segretario Generale
Dott. MAGGIORE VITO ANTONIO

PARERI ESPRESSI A NORMA DELL'ART. 49 DEL T.U. ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI D.LGS N° 267/2000	
PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FAVOREVOLE Erchie, 15/03/2018 Il Responsabile del Servizio Arch. CICCARESE CARMELO	PARERE CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: FAVOREVOLE Erchie, 15/03/2018 Il Responsabile del Servizio Dott.MAGGIORE VITO ANTONIO

Il sottoscritto responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online, per 15 giorni consecutivi, dal 28/03/2018 al 12/04/2018 al progressivo n. 340 ai sensi dell'art. n. 125 del D.Lvo 267/2000.
- che la presente Deliberazione è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. n. 134 del D.lvo 267/2000.

Erchie, 28/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione

D.ssa RODI AGATA

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Erchie. Le firme autografe sono sostituite dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.

Comune di Erchie
(Prov.Brindisi)

SERVIZIO PATRIMONIO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2018/2020**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale

n. in data

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

Il Comune di Erchie è proprietario dei seguenti beni immobili:

Fabbricati: n. 6 edifici scolastici (di cui uno adibito a scuola media); la sede municipale ubicata in via Grassi; l'immobile di via della Libertà adibito a ex municipio, aula consiliare compresa; centro diurno anziani ubicato in via della Libertà; centro diurno per minori ubicato in via Manduria; Biblioteca Comunale ubicata in via Grassi; vano ubicato in Piazza Umberto I; locali destinati a bagni pubblici; teatro all'aperto; immobile ex scuola media ubicato in via Tatulli, di cui una parte dato in affitto; vano f. 11 plla 616/15; alloggi popolari in via stazione; area per l'edilizia economica e popolare "zona 167"; area Piano insediamenti produttivi artigianali (PIP); Terreni: fondo rustico C.da Tostini F. 12 plla 96; fondo rustico C.da Cisarella F. 10 plla 159; fondo rustico C.da Impei F. 15 plla 83;

2. Beni immobili da valorizzare: ricognizione dello stato di fatto

Vedi schede allegate

3. Beni trasferiti in proprietà dallo Stato ("*Federalismo demaniale*")

Non presenti

4. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

Vedi schede allegate

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2017/2019

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1	Vano in Piazza Umberto Proprietà: Comune di Erchie	Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	622		224	1.100,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> x valorizzazione	...............
2	Parte Immobile ubicato in via Tatulli ex scuola media Proprietà: Comune di Erchie	Zona di Completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: X <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	958			1.200,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> x valorizzazione	In affitto
3	fondo rustico C.da Tostini Proprietà: Comune di Erchie	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	12	96			3.500,00	X <input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
4	fondo rustico C.da Tostini Proprietà: Comune di Erchie	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	159			6.000,00	X <input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

Data

.....

Il Responsabile del servizio patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2017/2019

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.Ila	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
5	fondo rustico C.da Tostini Proprietà: Comune di Erchie	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	15	83	.....	.....	2.500,00	X <input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
6	Vano intercluso "centro storico" Proprietà: Comune di Erchie	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	616	15	.....	700,00	<input type="checkbox"/> X alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
7	Parte immobile ex scuola media Proprietà : Comune di Erchie	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10.	958	.....	.....	21.600,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> X valorizzazione	In affitto
8	Chiosco via Risorgimento concessione Comune di Erchie	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	1152	.....	.....	5.099,76	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> X valorizzazione	Concessione suolo
9	Chiosco via Grassi concessione Comune di Erchie	..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	1225	.....	.....	6896,64	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> X valorizzazione	Concessione suolo

Data

Il Responsabile del servizio patrimonio

.....

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2018/2020

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ³
10	Antenna H3G suolo nel campo sportivo:	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	18	219	.....	.....	10.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> X valorizzazione	In affitto
11	Alloggio ERP Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	1	.....	840,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> X valorizzazione	In affitto
12	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	2	.....	865,92	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> X valorizzazione	In affitto
13	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	3	.....	454,32	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> X valorizzazione	In affitto

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

14	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	5		499,80	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
15	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	6		509,52	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
16	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	7		476,04	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
17	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	8		848,80	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
18	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	9		1.105,92	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
19	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	10		888,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
20	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	11		1.002,60	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto

21	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	12		325,56	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
----	--	--	----	-----	----	--	--------	--	------------

Data

.....

Il Responsabile del servizio patrimonio