

COMUNE DI ERCHIE

>>COPIA<<

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95 DEL 18/07/2019

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER PRATICHE EDILIZIE.

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di Luglio alle ore 12:30, nella Sala Giunta, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	MARGHERITI GIUSEPPE ANTONIO SALVATORE	SI
VICESINDACO	SARACINO CHIARA	SI
ASSESSORE	CAVA ANGELO	
ASSESSORE	SORIO GIUSEPPE	
ASSESSORE	ARGESE MARIELLA	SI

Presenti n° 3 Assenti n° 2

Presiede la seduta il Sindaco, MARGHERITI GIUSEPPE ANTONIO SALVATORE, che sottopone alla Giunta la proposta di deliberazione in oggetto, qui di seguito trascritta, unitamente ai pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000.

Partecipa il Segretario Generale Dott. MAGGIORE VITO ANTONIO con funzioni consultive e di assistenza, ai sensi dell'art. 97 del T.U. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- dall'analisi dei dati ISTAT relativi al periodo compreso tra maggio 2017 (indice 107,20, ultimo indice disponibile per l'aggiornamento effettuato con determina n. 123 del 14.09.2017) e maggio 2019 (ultimo indice disponibile 102,5-p- si è registrato un incremento del 1,7351% dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale in considerazione del coefficiente di raccordo da utilizzare essendo basi differenti;
- questo Comune è dotato di Piano Urbanistico Generale, approvato con delibera di C.C. n. 9 del 23/03/2010, il cui controllo di compatibilità regionale è avvenuto con delibera di G.R. n. 461 del 23/02/2010;
- con deliberazione di C.C. n. 7 del 21/04/1980, nel rispetto dell'art. 20 della legge regionale n. 6 del 12/02/1979 "Adempimenti regionali per l'attuazione della legge statale n. 10 del 28/01/1977", come modificata dalla legge regionale n. 66 del 31/10/1979 e ss.mm.ii., fu approvato il documento programmatico e le tabelle relative al contributo di urbanizzazione da corrispondere al Comune nel rilascio delle concessioni onerose;
- con Determina del Responsabile del Servizio n. 6 del 10/01/2013 veniva pubblicato l'atto relativo alla determinazione del costo di costruzione e dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;
- il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" dispone all'art. 16, comma 6. "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.";
- lo stesso art. 16, al comma 9, del D.P.R. 380 del 06 giugno 2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" dispone "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457...(omissis)... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)... (omissis)";

- con nota n. 9389/c del 08 novembre 2006 la Regione Puglia ha chiarito e precisato che mentre il contributo di costruzione relativamente agli oneri di urbanizzazione va determinato in base alle disposizioni di cui alla L.R. 6/79 e s.m.i., la parte relativa al costo di costruzione va determinato in base alla Delibera di Giunta Regionale n. 449/2006 con specifico riferimento al costo base per l'edilizia agevolata e per ciascuna tipologia di intervento;
- la Legge Regionale n. 1 del 1 febbraio 2007 "L.R. 28 dicembre 2006, n. 39 (Norme relative all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno finanziario 2007). Modifiche e integrazioni", ha altresì specificato (art. 2, comma 3) che in assenza di specifiche deliberazione della Giunta Regionale che provvedano all'adeguamento del costo di costruzione, così come determinato con riferimento alla deliberazione n. 449 del 4 aprile 2006, esso è adeguato dai comuni annualmente in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- con deliberazioni n. 2268/2008, n. 2081/2009 e n. 766/2010 la Giunta Regionale ha approvato l'aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata, che di fatto hanno sempre confermato gli stessi importi;

Considerato che:

- l'ultimo aggiornamento è stato effettuato con determina n. 123 del 14/09/2017, riferito al periodo Gennaio 2013 maggio 2017;
- dall'analisi dei dati ISTAT relativi al periodo compreso tra giugno 2017 e maggio 2019, si è registrato un incremento del 1,7351% dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- quindi, dall'analisi suddetta, gli indici ISTAT hanno comportato un incremento del 1,7351% del contributo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Ritenuto dover stabilire che l'adeguamento degli importi fissati con Determina n. 6 del 10/01/2013, dovrà essere applicato ai titoli edilizi quali: Permessi di Costruire, Permessi di Costruire in sanatoria, Segnalazione Certificata di Inizio Attività e Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire, la cui domanda sia pervenuta al Comune in data successiva all'esecutività dell'atto di Consiglio Comunale, in ragione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

Richiamate le seguenti disposizioni legislative :

- Legge regionale n. 6/1979 "Adempimenti regionali per l'attuazione della legge statale n. 10 del 28/01/1977" e s.m.i.;
- D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 16;
- L.R. n.1/2007 " L.R. 28 dicembre 2006, n. 39 (Norme relative all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno finanziario 2007). Modifiche e integrazioni";
- D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 42; ed anche:
- Delibera di Giunta Regionale n. 2268/2008;
- Delibera di Giunta Regionale n. 2081/2009;
- Delibera di Giunta Regionale n. 766/2010;

Accertata la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- di approvare la tabella (**Allegato 1**) allegata al presente provvedimento quale parte integrate e sostanziale, riguardante l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il contributo commisurato al costo di costruzione.
- dare atto che tali valori saranno applicati alle pratiche edilizie presentate a partire dalla data del 01.08.2019;
- dare atto che ai fini degli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, il presente atto sarà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

MARGHERITI GIUSEPPE ANTONIO SALVATORE

Dott. MAGGIORE VITO ANTONIO

PARERI ESPRESSI A NORMA DELL'ART. 49 DEL T.U. ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI D.LGS N° 267/2000

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

FAVOREVOLE

Erchie, 16/07/2019

PARERE CONTABILE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO:
FAVOREVOLE

Erchie, 18/07/2019

Il Responsabile del Servizio
Ing. GIGLI ANTONIO

Dott.FRACELLA GIUSEPPE

Il sottoscritto responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

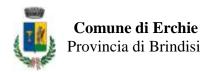
ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online, per 15 giorni consecutivi, dal 18/07/2019 al 02/08/2019 al progressivo n. 1003, ai sensi dell'art. n. 125 del D.Lvo 267/2000.
- che sarà trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. n. 125 del D.Lvo 267/2000.
- che la presente Deliberazione è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. n. 134 del D.lvo 267/2000.

Erchie, 18/07/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
D.ssa RODI AGATA

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Erchie. Le firme autografe sono sostituite dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.



Allegato 1

Costo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria						
Zona	omogene	ea A1 - Centro St	torico			
N.C.	Nuova Co	struzione				€ 15,86
D.R.		one e Ricostruzione				€ 15,86
R.R.	Ristruttur	azione				€ 7,92
Zona	omogone	ea A2 - TUC Cen	tro Urbano Con	solidato		
	Nuova Co		itio Cibano Con			€ 14,24
		one e Ricostruzione				€ 12,67
R.R.	Ristruttur					€ 9,49
		ea C1/C2 (ex A41	l-A42)			0.10.06
	Nuova Co	one e Ricostruzione				€ 19,06
D.R.						€ 16,21
R.R.	Ristruttur	azione				€ 13,87
Zona	omogene	ea C3 (ex A43-A4	14)			
N.C.	Nuova Co					€ 16,21
D.R.			€ 13,91			
R.R.					€ 12,13	
Zona	omogene	ea C4 (ex A45)				
	Nuova Co					€ 15,74
D.R.	Demolizio	one e Ricostruzione				€ 13,75
R.R.	Ristruttur	azione				€ 11,78
Zona	omogene	a D1 - Zona nro	duttiva a caratte	ere industriale es	istente	
		trasformazione di pro			distence	
,	MQ	1 - 10	11 - 50	51 - 200	201 - 1000	Oltre 1000
Amplia	ımenti	€ 1,91	€ 2,16	€ 2,35	€ 2,52	€ 2,70
Nuovi		€ 2,88	€ 3,24	€ 3,48	€ 3,72	€ 4,07
insedia	menti					
Nuovi		€ 1,91	€ 2,16	€ 2,35	€ 2,52	€ 2,70
	menti in					
zona P.	I.P.					
b) Indu	strie non co	omprese nel punto a)				
	MQ	1 - 10	11 - 50	51 - 200	201 - 1000	Oltre 1000
Amplia	menti	€ 5,89	€ 6,49	€ 7,09	€ 7,52	€ 8,19
Nuovi insediamenti		€ 8,76	€ 9,74	€ 10,58	€ 10,29	€ 12,26
		€ 5,75	€ 8,66	€ 9,89	€ 10,03	€ 10,92
	menti in	00,10	2 3,00	2 7,07	2 10,03	10,72
zona P.						

Zona	omogenea D 2.1 - Zona produttiva a carattere artig	gianale esistente
		€ 0,87
Zona	omogenea E - Aree Agricole	
N.C.	Nuova Costruzione	€ 83,62
D.R.	Demolizione e Ricostruzione	€ 73,16
R.R.	Ristrutturazione	€ 62,73
Villag	ggi Turistici	
Up		€ 24,81
Us		€ 13,10
Ut		€ 37,90

Contributo afferente al Costo di Costruzione
Contributo relativo al Costo di Costruzione aggiornato € 633,50