

*Comune di Erchie*  
*(Prov.Brindisi)*

**SERVIZIO PATRIMONIO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI  
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNI 2019/2021**

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale

n. .... in data .....

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1. Premessa

Il Comune di Erchie è proprietario dei seguenti beni immobili:

Fabbricati: n. 6 edifici scolastici ( di cui uno adibito a scuola media); la sede municipale ubicata in via Grassi; l'immobile di via della Libertà adibito a ex municipio, aula consiliare compresa; centro diurno anziani ubicato in via della Libertà; centro diurno per minori ubicato in via Manduria; Biblioteca Comunale ubicata in via Grassi; vano ubicato in Piazza Umberto I; locali destinati a bagni pubblici; teatro all'aperto; immobile ex scuola media ubicato in via Tatulli, di cui una parte dato in affitto; alloggi popolari in via stazione; area per l'edilizia economica e popolare "zona 167"; area Piano insediamenti produttivi artigianali (PIP); Terreni: fondo rustico C.da Tostini F. 12 plla 96; fondo rustico C.da Cisarella F. 10 plla 159; fondo rustico C.da Impei F. 15 plla 83;

### 2. Beni immobili da valorizzare: ricognizione dello stato di fatto

Vedi schede allegate

### 3. Beni trasferiti in proprietà dallo Stato ("*Federalismo demaniale*")

Non presenti

### 4. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

Vedi schede allegate

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2019/2021

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>1</sup>
1	Vano in Piazza Umberto Proprietà: Comune di Erchie	Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	622		224	1.100,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> x valorizzazione	..... ..... .....
2	Parte Immobile ubicato in via Tatulli ex scuola media Proprietà: Comune di Erchie	Zona di Completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: X <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	958			1.200,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> x valorizzazione	In affitto
3	fondo rustico C.da Tostini Proprietà: Comune di Erchie	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	12	96			3.500,00	X <input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....
4	fondo rustico C.da Tostini Proprietà: Comune di Erchie	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	159			6.000,00	X <input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	..... ..... .....

Data .....

.....

Il Responsabile del servizio patrimonio

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>2</sup>
5	fondo rustico C.da Tostini Proprietà: Comune di Erchie	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	15	83	.....	.....	2.500,00	X <input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
6	Parte immobile ex scuola media Proprietà : Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10.	958	.....	.....	21.600,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> X valorizzazione	In affitto
7	Chiosco via Risorgimento concessione Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	1152	.....	.....	5.099,76	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> X valorizzazione	Concessione suolo
8	Chiosco via Grassi concessione Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	1225	.....	.....	6896,64	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> X valorizzazione	Concessione suolo

Data .....

Il Responsabile del servizio patrimonio

.....

<sup>2</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>3</sup>
9	Antenna H3G suolo nel campo sportivo:	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	18	219	.....	.....	10.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> X valorizzazione	In affitto
10	Alloggio ERP Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	1	.....	840,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> X valorizzazione	In affitto
11	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	2	.....	865,92	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> X valorizzazione	In affitto
12	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	3	.....	454,32	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> X valorizzazione	In affitto

<sup>3</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

13	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	5		499,80	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
14	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	6		509,52	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
15	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	7		476,04	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
16	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	8		848,80	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
17	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	9		1.105,92	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
18	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	10		888,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
19	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	11		1.002,60	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto

20	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: x <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	12		325,56	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto
----	--	--	----	-----	----	--	--------	--	------------

Data .....

.....

Il Responsabile del servizio patrimonio