COMUNE DI ERCHIE

PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 Del Reg. Data 23.03.2010	**OGGETTO: Art 11 comma 12 della Legge Regionale n. 20/2001. Approvazione definitiva del Piano Urbanistico Generale (PUG).**

L'anno duemiladieci addì ventitré, del mese di marzo alle ore 18.45 nella sala di rappresentanza del Comune suddetto.

Alla seduta di prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presenti	Assenti
Sig. Giuseppe a.S. Margheriti	SINDACO	X	
Rag. Domenico Margheriti	VICE SINDACO	X	
Sig. Lucio ANDRISANO	Consigliere	X	
Sig. Vito O. BERNARDI	"	X	
Carbone OTTAVIO	"	X	
Sig. Angelo CAVA	"	X	
Cava GIUSEPPE	"	X	
Cavallo ANTONIO	"	X	
Coccioli COSIMO	"	X	
Dr. Cosma Antonio	"	X	
Gennaro FEDELE	"	X	
Avv. Francesco MANCINI	"	X	
Dr. Polito GIUESPPE		X	
Prete COSIMO	"	X	
Sig. Vito SARACINO	"	X	
Dr.ssa Lucia SCARCIGLIA	"	X	
Dr. Giuseppe SORIO	"	X	

Presenti N. 17 **Assenti N. -**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Prof.sa Lucia Scarciglia

Assiste il Segretario Comunale **Dr. Giuseppe MONTANARO**

Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i Signori:.....

La seduta è pubblica.

Delibera pubblicata il 22/04/2010
Bollettino n. 72

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 10/01/2007, con delibera n. 3, veniva adottato, ai sensi della legge regionale n. 20/2001, il Piano Urbanistico Generale;
- l'avviso, come previsto dalla legge regionale n. 20/2001, veniva pubblicato all'albo pretorio dal 20/01/2007 al 22/03/2007, e su 3 quotidiani in data 20/01/2007 e 23/01/2007;
- pervenivano in tempo utili n. 62 osservazioni che il C.C., con delibera n. 10/2008, esaminava singolarmente determinandone per alcune l'accoglimento, per altre il parziale accoglimento e per altre ancora il rigetto;
- il C.C. con delibera n. 11/2008 approvava le modifiche al Pug adottato a seguito delle osservazioni;
- il C.C. con delibera n. 22 del 23/05/2008 prendeva atto della parte planimetrica di cui alla osservazione n. 16 dei germani Cavallo e di tutto il comparto restante;
- con la medesima delibera n. 22/2008 si riconosceva l'errore materiale sulla planimetria allegata alla delibera n. 11/2008, relativamente alla osservazione n. 11 di Ciccarese Vincenzo e con atto n. 23 di C.C. del 23/05/2010 si approvava la planimetria definitiva;
- in data 09/10/2009, prot. 8375, il Comune di Erchie trasmetteva gli elaborati del PUG all'Assessorato all'Urbanistica Regionale per il controllo di compatibilità da effettuarsi ai sensi della legge 20/2001 recante "Norme generali di governo ed uso del territorio"
- con deliberazione di G.R. n. 332 dell'11/03/2009, per le motivazioni esplicitate nella relazione istruttoria effettuata dai competenti uffici del Servizio Urbanistico Regionale, veniva attestata la non compatibilità del PUG. ai sensi dell'art. 11 –commi 7 e 8 della legge regionale 20/2001;
- in relazione a quanto sopra, il Sindaco indiceva conferenza di Servizi per il giorno 30/06/2009, attivando la procedura di cui all'art. 11, c. 9 della legge regionale n. 20/2001;
- la conferenza si svolgeva nelle date 30/06/2009 e 29/07/2009 a cui partecipavano: per il Comune di Erchie: Giuseppe Margheriti (Sindaco); Vito Saracino (Assessore Urbanistica); arch. Carmelo Ciccarese (responsabile area tecnica); ing. Ugo Lonoce (progettista PUG); per la Regione Puglia: prof. sa Angela Barbanente (Assessore Regionale all'assetto del territorio appositamente delegata dal Presidente della Giunta regionale .), ing. Nicola Giordano (dirigente del servizio urbanistica); arch. Fernando di Trane (dirigente f.f. dell'ufficio II);
- nella seduta del 29 luglio 2009 i rappresentanti del Comune di Erchie e quelli della Regione Puglia determinavano e concordavano tutti gli adeguamenti necessari per l'ottenimento della compatibilità da parte della Regione;
- nel rispetto di quanto stabilito dalla L.R.. n. 20/2001 (art. 11, c.11), l'Amministrazione comunale con nota sindacale n. 9352 del 03/11/2009 trasmetteva copia del verbale n. 2 del 29/07/2009 in uno agli elaborati scritto-grafici qui di seguito riportati;

Tav. A-a Relazione generale;
Relazione integrativa;
Tav. B Relazione territorio agricolo;
Tav. C Analisi del territorio urbano, neolitico -idrogeologica- geotecnica -relazione tecnica;
Tav. D1 Regolamento Urbanistico;
Tav. D2 Regolamento Edilizio;
Tav, E Analisi del territorio urbano, urbanizzazione primaria: rete fognaria nera;
Tav. F Analisi del territorio urbano, urbanizzazione primaria: rete idrica;
Tav. G Analisi del territorio urbano, urbanizzazione primaria: pubblica illuminazione;
Tav. H Analisi del territorio urbano, urbanizzazione primaria: smaltimento acque bianche;

Tav. I Analisi del territorio urbano, urbanizzazione primaria: rete gas;
Tav. 1 carta uso del suolo;
Tav. 2 classificazione dei suoli;
Tav. 3bis Zonizzazione con ex P.di F.;
Tav. 4bis Piano struttura;
Tav. 4ter Piano struttura;
Tav. 5bis Zonizzazione con attribuzione ICE;
Tav. 6bis Zonizzazione con standards urbanistici;
Tav.7a Inquadramento su elementi PUTT/P. Ambiti territoriali distinti- Ambiti territoriali Estesi;
Tav. 7a/1 Inquadramento su elementi PUTT/P. Ambiti territoriali distinti;
Tav. 7a/2 Inquadramento su elementi PUTT/P. Ambiti territoriali estesi;
Tav. 7b/1 Compatibilità ambientale;
Tav. 8.1 Stati di diritto:analisi del territorio –Piano Urbanistico Territoriale Tematico del Paesaggio (P.U.T.T.);
Tav. 9.1 Stato di diritto: analisi del territorio –Piano di assetto idrogeologico P.A.I.);
Tav. 10.1 Analisi del territorio urbano: stato di diritto Scala 1:10.000;
Tav. 11.1 Analisi del territorio urbano: stato di diritto Scala 1:5.000;
Tav. 12 Analisi del territorio urbano: stato dei luoghi centro edificato;
Tav. 13 Paesaggio Agrario, masserie e siti rurali con area di competenza. Inquadramento Catastale georeferenziato coordinate Gauss-Boaga;
Tav. 13.1 Paesaggio Agrario, masserie e siti rurali con area di competenza. Schede;
Tav. 13bis Norme tecniche di attuazione;

con delibera n. 461 del 23/02/2010 la Ginta Regionale attestava, ai sensi dell'art. 11 della legge regionale n. 20/2001, la compatibilità del PUG del Comune di Erchie con le disposizioni della L.R. n. 20/2001 e del Piano urbanistico Territoriale per il Paesaggio approvato con deliberazione di G.R. n. 1748 del 15/12/2000;

- è necessaria, per il completamento della procedura di formazione del PUG, l'approvazione definitiva da parte del C.C. ai sensi dell'art. 11, comma 12, della legge regionale n. 20/2001, che testualmente recita: *il Consiglio comunale approva il PUG in via definiva in conformità delle deliberazioni della Giunta Regionale e/o della Giunta provinciale di compatibilità e di adeguamento di cui la comma 11, ovvero all'esito dell'inutile decorso del termine di cui ai commi 8 e 11;*
- visto il d. lgs n. 267/2000;
- Uditi gli interventi dei consiglieri comunali il cui contenuto trovasi depositato nell'allegato verbale di seduta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Si passa a votazione del presente punto all'ordine del giorno che dà il seguente esito:
- Presenti n. 17 consiglieri, votanti 16 astenuti 1 (Consigliere Andrisano),
- Con 16 voti favorevoli, su n. 17 consiglieri presenti di cui n. 16 votanti e n. 1 astenuto (Consigliere Andrisano), resi nelle forme di legge, anche per quanto attiene alla immediata esecutività

DELIBERA

1- La premessa fa parte integrante del presente atto;
2- Approvare, come approva, in via definitiva il Piano Urbanistico Generale, composto dai seguenti elaborati:
Tav. A-a Relazione generale;
Relazione integrativa;
Tav. B Relazione territorio agricolo;

Tav. C Analisi del territorio urbano, neolitico- idrogeologica- geotecnica -relazione tecnica;
Tav. D1 Regolamento Urbanistico;
Tav. D2 Regolamento Edilizio;
Tav, E Analisi del territorio urbano, urbanizzazione primaria: rete fognaria nera;
Tav. F Analisi del territorio urbano, urbanizzazione primaria: rete idrica;
Tav. G Analisi del territorio urbano, urbanizzazione primaria: pubblica illuminazione;
Tav. H Analisi del territorio urbano, urbanizzazione primaria: smaltimento acque bianche;
Tav. I Analisi del territorio urbano, urbanizzazione primaria: rete gas;

Tav. 1 carta uso del suolo;
Tav. 2 classificazione dei suoli;
Tav. 3bis Zonizzazione con ex P.di F.;
Tav. 4bis Piano struttura;
Tav. 4ter Piano struttura;
Tav. 5bis Zonizzazione con attribuzione ICE;
Tav. 6bis Zonizzazione con standards urbanistici;
Tav.7a Inquadramento su elementi PUTT/P. Ambiti territoriali distinti- Ambiti territoriali Estesi;
Tav. 7a/1 Inquadramento su elementi PUTT/P. Ambiti territoriali distinti;
Tav. 7a/2 Inquadramento su elementi PUTT/P. Ambiti territoriali estesi;
Tav. 7b/1 Compatibilità ambientale;
Tav. 8.1 Stati di diritto:analisi del territorio –Piano Urbanistico Territoriale Tematico del Paesaggio (P.U.T.T.);
Tav. 9.1 Stato di diritto: analisi del territorio –Piano di assetto idrogeologico P.A.I.);
Tav. 10.1 Analisi del territorio urbano: stato di diritto Scala 1:10.000;
Tav. 11.1 Analisi del territorio urbano: stato di diritto Scala 1:5.000;
Tav. 12 Analisi del territorio urbano: stato dei luoghi centro edificato;
Tav. 13 Paesaggio Agrario, masserie e siti rurali con area di competenza. Inquadramento Catastale georeferenziato coordinate Gauss-Boaga;
Tav. 13.1 Paesaggio Agrario, masserie e siti rurali con area di competenza. Schede;
Tav. 13bis Norme tecniche di attuazione;

3- dare mandato ai Dirigenti degli Uffici interessati per quanto attiene ai successivi adempimenti.
4- Rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(Prof. sa Lucia Scarciglia)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Giuseppe Montanaro)

Parere favorevole sulla proposta per la regolarità tecnica

Data 16.03.2010

Il Responsabile del Servizio
(Arch Carmelo Ciccarese)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio;
- visti gli atti d'ufficio;
- in esecuzione dei seguenti articoli del D.Lvo 18.8.2000,n.267

ATTESTA

N. 362

Che la presente deliberazione:

[X] È stata affissa all'albo Pretorio comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi dinanzi indicati (art.124, comma 1 D.Lvo 18.8.2000,n.267);

[ ] È stata trasmessa al competente organo di controllo con raccomandata A.R. n.....in data.....

Data 25-03-2010

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Cosimo Costantini

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio
- visti gli atti d'ufficio;
- in esecuzione dei seguenti articoli del D.Lvo 18.8.2000,n.267
-

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[] E' divenuta esecutiva il giorno.....;

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 3 del D.Lvo 18.8.2000, n.267);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,c.3, del D.Lvo 18.8.2000 n.267);

[] decorsi 30 giorni dalla trasmissione all'organo di controllo:

[] dell'atto (art.134, comma 1 del D.Lvo 18.8.2000,n 267)

[] dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti o dell'audizione dei rappresentanti (art.133, comma 2 del D.Lvo 18.8.2000,n.267) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

[] avendo l'organo di controllo, con nota prot.n.....in data.....,comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art.134,c.1 del D.L.vo 18.8.2000. n.267);

[]è stata annullata dall'organo di controllo con provvedimento prot.n.....in data..... (artr.127 c.2 del D.L.vo 18.8.2000 n.267);

[] E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124,c.1 del D.L.vo 18.8.2000 n.267, per quindici giorni consecutivi dal.....al.....; senza opposizioni.

Dalla residenza comunale li, 25-03-2010

Il Responsabile del Servizio
Sig. Cosimo Costantini