



COMUNE DI ERCHIE

D.U.P.
DOCUMENTO UNICO DI
PROGRAMMAZIONE
2023 - 2025

3.1 Piano triennale delle opere pubbliche

| QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TIPOLOGIA RISORSE | Arco temporale di validità del programma | | | |
| | Disponibilità finanziaria | | | Importo Totale |
| | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge | 7.950.000,00 | 12.200.000,00 | 3.500.000,00 | 23.650.000,00 |
| risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo | 400.000,00 | 1.700.000,00 | 0,00 | 2.100.000,00 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| stanziamenti di bilancio | 100.000,00 | 0,00 | 200.000,00 | 300.000,00 |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.Lgs. 50/2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Altra tipologia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale | 8.450.000,00 | 13.900.000,00 | 3.700.000,00 | 26.050.000,00 |

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| Elenco delle Opere Incompiute | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------|--|--------------------|--------------------------------|---|---|--|--|--------------------|---|----------------------------|---------------------------------|
| CUP | Descrizione Opera | Determinazioni dell'amministrazione | ambito di interesse dell'opera | anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento | Importo complessivo lavori | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo S&L | Percentuale avanzamento lavori | Causa per la quale l'opera è incompiuta | L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1, D.M. 42/2013 | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice | Vendita ovvero demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|--|---|--|----------------|--------------|------------|--------|--|--|
| Codice univoco immobile | Riferimento CUI intervento | Riferimento CUP Opera Incompiuta | Descrizione immobile | Codice Istat | | | localizzazione - CODICE NUTS | trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1, art. 191 | immobili disponibili ex articolo 21, comma 5 | già incluso in programma di dismissione di cui art. 27, D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse | Valore Stimato | | | | | |
| | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Totale | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | somma | somma | somma | somma | | |

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Numero intervento CUI | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di | Responsabile del procedimento | lotto funzionale | lavoro complesso | codice ISTAT | | | localizzazione - codice NUTS | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO | | | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|------------------|------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|---------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------|--|
| | | | | | Reg | Prov | Com | | | | Primo anno 2023 | Secondo anno 2024 | Terzo anno 2025 | Costi su annualità successive | Importo complessivo | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati |
| 80000960742202100008 | 2023 | Arch. Caputo | no | no | 16 | 074 | 006 | ITF44 | Recupero e sistemazione vecchia sede comunale | Media | 1.500.000 | 0 | 0 | 0 | 1.500.000 | 0 |
| 80000960742202100009 | 2024 | Arch. Caputo | no | no | 16 | 074 | 006 | ITF44 | Riqualficazione e manutenzione straordinaria edifici comunali (palazzo ducale) | Media | 0 | 1.500.000 | 0 | 0 | 1.500.000 | 0 |
| 80000960742202100010 | 2023 | Arch. Caputo | no | no | 16 | 074 | 006 | ITF44 | Realizzazione canile comunale | Media | 250.000 | 0 | 0 | 0 | 250.000 | 0 |
| 80000960742202100011 | 2025 | Arch. Caputo | no | no | 16 | 074 | 006 | ITF44 | Completamento tronchi di fogna nera, bianca e rete idrica | Media | 0 | 0 | 2.000.000 | 0 | 2.000.000 | 0 |
| 80000960742202100012 | 2023 | Arch. Caputo | no | no | 16 | 074 | 006 | ITF44 | Ampliamento impianto di pubblica illuminazione | Media | 400.000 | 0 | 0 | 0 | 400.000 | 0 |
| 80000960742202100013 | 2024 | Arch. Caputo | no | no | 16 | 074 | 006 | ITF44 | Realizzazione piste ciclabili con raccordo a quelle esistenti | Media | 0 | 1.500.000 | 1.500.000 | 0 | 3.000.000 | 0 |

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Numero intervento CUI | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di | Responsabile del procedimento | lotto funzionale | lavoro complesso | codice ISTAT | | | localizzazione - codice NUTS | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO | | | | | |
|-----------------------|--|-------------------------------|------------------|------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|---------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------|--|
| | | | | | Reg | Prov | Com | | | | Primo anno 2023 | Secondo anno 2024 | Terzo anno 2025 | Costi su annualità successive | Importo complessivo | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati |
| 80000960742202100014 | 2024 | Arch. Caputo | no | no | 16 | 074 | 006 | ITF44 | Realizzazione di circonvallazione extra urbana | Media | 0 | 3.000.000 | 0 | 0 | 3.000.000 | 0 |
| 80000960742202200001 | 2023 | Arch. Caputo | no | no | 16 | 074 | 006 | ITF44 | Manutenzione straordinaria Scuola Pascoli | Alta | 1.300.000 | 0 | 0 | 0 | 1.300.000 | 0 |
| 80000960742202200002 | 2023 | Arch. Caputo | no | no | 16 | 074 | 006 | ITF44 | Adeguamento sismico scuola Deledda | Alta | 4.600.000 | 0 | 0 | 0 | 4.600.000 | 0 |
| 80000960742202200003 | 2024 | Arch. Caputo | no | no | 16 | 074 | 006 | ITF44 | Nuova sede caserma Carabinieri | Alta | 300.000 | 1.700.000 | 0 | 0 | 2.000.000 | 0 |
| 80000960742202200005 | 2024 | Arch. Caputo | no | no | 16 | 074 | 006 | ITF44 | Interventi di mitigazione idraulico | Media | 0 | 6.200.000 | 0 | 0 | 6.200.000 | 0 |
| 80000960742202300001 | 2023 | Arch. Caputo | no | no | 16 | 074 | 006 | ITF44 | Parcheggio area antistante Cimitero | Media | 100.000 | 0 | 0 | 0 | 100.000 | 0 |
| 80000960742202300002 | 2024 | Arch. Caputo | no | no | 16 | 074 | 006 | ITF44 | Rifacimento pavimentazione | Media | 0 | 0 | 200.000 | 0 | 200.000 | 0 |
| | | | | | | | | | | | 8.450.000 | 13.900.000 | 3.700.000 | 0 | 26.050.000 | 0 |

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| CODICE UNICO INTERVENTO - CUI | DESCRIZIONE INTERVENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | Importo annualità | IMPORTO INTERVENTO | Livello di priorità | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | |
|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|---|------------------|
| | | | | | | | | codice AUSA | denominazione |
| 80000960742202100008 | Recupero e sistemazione vecchia sede comunale | Arch. Caputo | 1.500.000 | 1.500.000 | Media | si | si | 0000244611 | C.U.C. MONTEDORO |
| 80000960742202100010 | Realizzazione canile comunale | Arch. Caputo | 250.000 | 250.000 | Media | si | si | 0000244611 | C.U.C. MONTEDORO |
| 80000960742202100012 | Ampliamento impianto di pubblica illuminazione | Arch. Caputo | 400.000 | 400.000 | Media | si | si | 0000244611 | C.U.C. MONTEDORO |
| 80000960742202200001 | Manutenzione straordinaria Scuola Pascoli | Arch. Caputo | 1.300.000 | 1.300.000 | Alta | si | si | 0000244611 | C.U.C. MONTEDORO |
| 80000960742202200002 | Adeguamento sismico scuola Deledda | Arch. Caputo | 4.600.000 | 4.600.000 | Alta | si | si | 0000244611 | C.U.C. MONTEDORO |
| 80000960742202200003 | Nuova sede caserma Carabinieri | Arch. Caputo | 300.000 | 2.000.000 | Alta | si | si | 0000244611 | C.U.C. MONTEDORO |
| 80000960742202300001 | Parcheggio area antistante Cimitero | Arch. Caputo | 100.000 | 100.000 | Media | si | si | 0000244611 | C.U.C. MONTEDORO |

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| CODICE UNICO INTERVENTO - CUI | CUP | DESCRIZIONE INTERVENTO | IMPORTO INTERVENTO | Livello di priorità | motivo per il quale l'intervento non è riproposto |
|-------------------------------|-----|------------------------|--------------------|---------------------|---|
| | | | | | |

3.3 Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare

1. Premessa

Il Comune di Erchie è proprietario dei seguenti beni immobili:

Fabbricati in uso:

n. 4 edifici scolastici; la sede municipale ubicata in via Grassi; l'immobile di via della Libertà adibito a ex Municipio, comprensivo di aula consiliare; centro diurno anziani ubicato in via della Libertà; centro diurno per minori ubicato in via Manduria; Biblioteca Comunale ubicata in via Grassi; terreni sulla via vecchia Lecce per realizzazione canile intercomunale; locali destinati a bagni pubblici; teatro all'aperto.

Fabbricati in locazione o da alienare come meglio descritti nelle schede allegate:

- Locale ubicato in Piazza Umberto I;
- Immobile ex scuola media ubicato in via Tatulli, di cui una parte data in affitto;
- Terreni: fondo rustico C.da Tostini F. 12 plla 96; fondo rustico C.da Cisarella F. 10 plla 159; fondo rustico C.da Impei F. 15 plla 83;
- Chioschi in via Risorgimento ed in via Grassi;
- Edilizia residenziale di tipo popolare in via Stazione;
- Edificio in locazione alla soc. coop "L'albero Azzurro".

2. Beni trasferiti in proprietà dallo Stato ("Federalismo demaniale")

Non presenti.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023/2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale | Categoria | Vani o MQ | Intervento previsto | Misura di valorizzazione |
|-------|--|---|-----|-------|------|-------------------|-----------|---|--|--|
| 1 | Vano in Piazza Umberto Proprietà: Comune di Erchie | Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 11 | 622 | 1 | € 63,21 | C/1 | 8 mq | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto con il sub 2 ad un valore complessivo (sub 1 +2) di € 1.000,00 all'anno. In caso di alienazione il valore di vendita più prossimo è di € 6.400,00. Subordinato alla vendita con il sub 2. |
| 2 | Vano in Piazza Umberto Proprietà: Comune di Erchie | Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 11 | 622 | 2 | € 126,43 | C/1 | 16 mq | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto con il sub 1 ad un valore complessivo (sub 1 +2) di € 1.000,00 all'anno. In caso di alienazione il valore di vendita più prossimo è di € 12.800,00. Subordinato alla vendita con il sub 1. |
| 3 | Parte Immobile ubicato in via Tatulli ex scuola media Proprietà: Comune di Erchie | Zona di Completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 10 | 958 | 1 | € 137,12 | A4 | 4,5 vani | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto ad associazioni no profit (casa custode). Valorizzazione considerando i dati storici € 50,00/mese. |
| 4 | Parte Immobile ubicato in via Tatulli ex scuola media Proprietà: Comune di Erchie | Zona di Completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 10 | 958 | 2-3 | € 3.985,01 | B/5 | 5144 mq (Consistenza lotto di terreno) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | Dalla verifica il lotto risulta di circa 4620 mq. La struttura è divisa in diverse unità autonome con affitto ad associazioni no profit ed attività a carattere sociale (Città Solidale). Valore di stima per fitto secondo A.d.E. pari a 2,5 €/mq al mese. Valorizzazione dell'ufficio approssimata considerando i dati storici fitto RSA 1800,00 €/mese + Auser 150,00 €/mese + Protezione civile € 0,00 . |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale | Categoria | Vani o MQ | Intervento previsto | Misura di valorizzazione |
|-------|--|---|-----|-------------|-------|--|------------------------|----------------------------------|--|--|
| 5 | Fondo rustico C.da Tostini Proprietà: Comune di Erchie DIVISO IN PORZIONI 1) FICHETO - 2) ULIVETO | Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 12 | 96 | | 1) Reddito Domenicale € 5,79 Reddito Agrario € 3,16 2) Reddito Domenicale € 5,11 Reddito Agrario € 4,60 | Ficheto Uliveto | 1) MQ 1.020 2) MQ 1979 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto a privati Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 1.750,00 |
| 6 | Fondo rustico C.da Tostini Proprietà: Comune di Erchie ULIVETO | Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 10 | 159 | | Reddito Domenicale € 7,17 Reddito Agrario € 8,36 | Uliveto | MQ 4.627 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto a privati Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 4.000,00 |
| 7 | Fondo rustico C.da Tostini Proprietà: Comune di Erchie ULIVETO | Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 15 | 83 | | Reddito Domenicale € 3,04 Reddito Agrario € 3,55 | Uliveto | MQ 1.964 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto a privati Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 1.700,00 |
| 8 | Chiosco via Risorgimento concessione Comune di Erchie NON ACCATASTATO RISULTA AI TERRENI - N.C.T. | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 11 | 1152 | | Fu d'accert. | | Suolo 338 mq Fabbricato 77 mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | Concessione del suolo in fitto per area di 77 mq a 230,00 €/mese. L'ufficio in considerazione della destinazione d'uso del lotto stima un valore di alienazione del lotto con fabbricato pari a € 61.600 |
| 9 | Chiosco via Grassi concessione Comune di Erchie RENDITA NON ATTRIBUITA IN N.C.E.U. | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 11 | 1225 772 | | | | Fabbricato di 46 mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | Immobile in locazione si stima una locazione a 200,00 €/mese. L'ufficio in considerazione della destinazione d'uso del lotto stima un valore di alienazione dell'immobile pari a € 55.200 |
| 10 | Antenna H3G suolo nel campo sportivo: | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 18 | 219 | | € 3.493,82 | D/6 | | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto a CKNH Italia per 25 anni a 90.000€ |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale | Categoria | Vani o MQ | Intervento previsto | Misura di valorizzazione |
|-------|---|--|-----|-------|------|-------------------|-----------|----------------------------|--|------------------------------|
| 11 | Alloggio ERP Proprietà: Comune di Erchie | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 17 | 726 | 1 | € 320,20 | A/3 | 5 vani (sup .cat. 92 mq) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto € 840,00 annui |
| 12 | Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 17 | 726 | 2 | € 320,20 | A/3 | 5 vani (sup .cat. 107 mq) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto € 865,92 annui |
| 13 | Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 17 | 726 | 3 | € 320,20 | A/3 | 5 vani (sup .cat. 86 mq) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto € 454,32 annui |
| 14 | Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 17 | 726 | 4 | € 320,20 | A/3 | 4,5 vani (sup .cat. 84 mq) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto € 499,80 annui |
| 15 | Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 17 | 726 | 5 | € 320,20 | A/3 | 5 vani (sup .cat. 86 mq) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto € 499,80 annui |
| 16 | Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 17 | 726 | 6 | € 320,20 | A/3 | 5 vani (sup .cat. 85 mq) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto € 509,92 annui |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub . | Rendita catastale | Categoria | Vani o MQ | Intervento previsto | Misura di valorizzazione |
|-------|---|--|-----|-------|-------|-------------------|-----------|-----------------------------|--|--------------------------------|
| 17 | Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 17 | 726 | 7 | € 288,18 | A/3 | 4,5 vani (sup .cat. 88 mq) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto € 476,04 annui |
| 18 | Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 17 | 726 | 8 | € 352,22 | A/3 | 5,5 vani (sup .cat. 89 mq) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto € 848,80 annui |
| 19 | Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 17 | 726 | 9 | € 288,18 | A/3 | 4,5 vani (sup .cat. 100 mq) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto € 105,92 annui |
| 20 | Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 17 | 726 | 10 | € 224,14 | A/3 | 3,5 vani (sup .cat. 70 mq) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto € 888,00 annui |
| 21 | Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 17 | 726 | 11 | € 288,18 | A/3 | 4,5 vani (sup .cat. 84 mq) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto € 1.002,60 annui |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub . | Rendita catastale | Categoria | Vani o MQ | Intervento previsto | Misura di valorizzazione |
|-------|--|--|-----|-------|-------|---|-----------|----------------------------|--|--|
| 22 | Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 17 | 726 | 12 | € 160,10 | A/3 | 2,5 vani (sup .cat. 56 mq) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto € 325,56 annui |
| 23 | Asilo nido /scuola materna: "L'albero azzurro" in via Imperatore Costantino 10 | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51410 | | € 1882,50 | U | 2430 mq (dimensione lotto) | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | In affitto a 1.100,00 €/ mese. In seguito a verifica di consistenza il lotto è di 4000 mq e la superficie coperta su unico piano è di 456 mq. Valorizzazione presunta 2.010,00 €/mese. |
| 24 | AREA RESIDUA ZONA P.E.E.P. -"AREA -A-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51314 | | Reddito Domenicale € 1,30 Reddito Agrario € 0,60 | | 388 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 27.160 |
| 25 | LOTTO 11 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51336 | | Reddito Domenicale € 1,28 Reddito Agrario € 0,33 | | 709 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 49.630 |
| 26 | LOTTO 12 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51335 | | Reddito Domenicale € 1,25 Reddito Agrario € 0,32 | | 691 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 48.370 |
| | | | | | | | | | | |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub . | Rendita catastale | Categoria | Vani o MQ | Intervento previsto | Misura di valorizzazione |
|-------|---|--|-----|-------|-------|---|-----------|------------------------------|--|---|
| 27 | LOTTO 13 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51334 | | Reddito Domenicale € 1,17 Reddito Agrario € 0,30 | | 645 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 45.150 |
| 28 | LOTTO 14 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51333 | | Reddito Domenicale € 1,24 Reddito Agrario € 0,32 | | 684 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 47.880 |
| 29 | LOTTO 15 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51332 | | Reddito Domenicale € 1,13 Reddito Agrario € 0,29 | | 627 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 43.890 |
| 30 | LOTTO 16 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51331 | | Reddito Domenicale € 1,05 Reddito Agrario € 0,27 | | 580 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 40.600 |
| 31 | LOTTO 17 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51330 | | Reddito Domenicale € 0,97 Reddito Agrario € 0,25 | | 538 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 37.660 |
| 32 | LOTTO 18 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51329 | | Reddito Domenicale € 0,99 Reddito Agrario € 0,25 | | 545 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 38.150 |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub . | Rendita catastale | Categoria | Vani o MQ | Intervento previsto | Misura di valorizzazione |
|-------|---|--|-----|-------|-------|---|-----------|------------------------------|--|---|
| 33 | LOTTO 19 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51328 | | Reddito Domenicale € 1,69 Reddito Agrario € 0,43 | | 934 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 65.380 |
| 34 | LOTTO 20 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51327 | | Reddito Domenicale € 1,59 Reddito Agrario € 0,41 | | 878 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 61.460 |
| 35 | LOTTO 21 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51326 | | Reddito Domenicale € 1,42 Reddito Agrario € 0,36 | | 783 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 54.810 |
| 36 | LOTTO 22 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51325 | | Reddito Domenicale € 1,04 Reddito Agrario € 0,27 | | 577 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 40.390 |
| 37 | LOTTO 23 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51337 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |
| 38 | LOTTO 24 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51338 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub . | Rendita catastale | Categoria | Vani o MQ | Intervento previsto | Misura di valorizzazione |
|-------|---|--|-----|-------|-------|---|-----------|------------------------------|--|---|
| 39 | LOTTO 25 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51339 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |
| 40 | LOTTO 26 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51340 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |
| 41 | LOTTO 27 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51341 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |
| 42 | LOTTO 28 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51342 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |
| 43 | LOTTO 29 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51343 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |
| 44 | LOTTO 30 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51344 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub . | Rendita catastale | Categoria | Vani o MQ | Intervento previsto | Misura di valorizzazione |
|-------|---|--|-----|-------|-------|---|-----------|-------------------------------|--|---|
| 45 | LOTTO 31 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51345 | | Reddito Domenicale € 1,81 Reddito Agrario € 0,46 | | 1000 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 70.000 |
| 46 | LOTTO 32 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51346 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |
| 47 | LOTTO 33 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51347 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |
| 48 | LOTTO 34 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51348 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |
| 49 | LOTTO 35 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51349 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |
| 50 | LOTTO 36 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51350 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub . | Rendita catastale | Categoria | Vani o MQ | Intervento previsto | Misura di valorizzazione |
|-------|---|--|-----|-------|-------|---|-----------|------------------------------|--|--|
| 51 | LOTTO 37 ZONA P.E.E.P. -"AREA -B-" | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 5 | 51351 | | Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23 | | 500 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 35.000 |
| 52 | LOTTO 65/1 ZONA P.I.P. -ARTIGIANALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 4 | 1204 | | Reddito Domenicale € 0,12 Reddito Agrario € 0,06 | | 47 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 1.692,00 |
| 53 | LOTTO 65/2 ZONA P.I.P. -ARTIGIANALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 4 | 1208 | | Reddito Domenicale € 0,83 Reddito Agrario € 0,41 | | 321 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 11.556,00 |
| 54 | LOTTO 65/3 ZONA P.I.P. -ARTIGIANALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | 4 | 1227 | | Reddito Domenicale € 1,67 Reddito Agrario € 0,83 | | 646 mq (dimensione lotto) | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | valore stimato dall'ufficio per la vendita € 23.256,00 |



COMUNE DI ERCHIE

>>COPIA<<

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 30/05/2023

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) TRIENNIO 2023-2025 (ART. 170, CO. 1, D.LGS. 267/2000)

L'anno DUEMILAVENTITRE addì TRENTA del mese di MAGGIO alle ore 17:15, nella aula consiliare di Via della Libertà, a seguito di regolare invito diramato ai Sigg. Consiglieri nelle forme di Legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Al momento della votazione sul presente punto dell'ordine del giorno, risultano:

| COGNOME E NOME | PRESENTE |
|---------------------------------------|-----------------|
| NICOLI' PASQUALE | SI |
| POLITO GIUSEPPE | SI |
| MELECHI' PAMELA | SI |
| IAIA MICHELE ARCANGELO | SI |
| PASSERO LUCIO FRANCO | -- |
| FERRARA LINA | SI |
| BERNARDI VITO ORONZO | SI |
| ARGESE MARCO | SI |
| CAVALLONE CARMELO | SI |
| SARACINO CHIARA | SI |
| MARGHERITI GIUSEPPE ANTONIO SALVATORE | SI |
| MANCINI DOMENICO | SI |
| GENNARO FEDELE | -- |

Presenti n° 11 Assenti n° 2

Presiede la seduta Presidente, Avv. IAIA MICHELE ARCANGELO, che, verificatane la validità, sottopone al Consiglio la proposta di deliberazione in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. BRONTE LUIGI ROCCO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 151, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in base al quale *“Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze”*.

Richiamato inoltre l'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale testualmente recita:

1. Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione. Con riferimento al periodo di programmazione decorrente dall'esercizio 2015, gli enti locali non sono tenuti alla predisposizione del documento unico di programmazione e allegano al bilancio annuale di previsione una relazione previsionale e programmatica che copra un periodo pari a quello del bilancio pluriennale, secondo le modalità previste dall'ordinamento contabile vigente nell'esercizio 2014. Il primo documento unico di programmazione è adottato con riferimento agli esercizi 2016 e successivi. Gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione adottano la disciplina prevista dal presente articolo a decorrere dal 1° gennaio 2015.

2. Il Documento unico di programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente.

3. Il Documento unico di programmazione si compone di due sezioni: la Sezione strategica e la Sezione operativa. La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.

4. Il Documento unico di programmazione è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.

5. Il Documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione.

6. Gli enti locali con popolazione fino a 5.000 abitanti predispongono il Documento unico di programmazione semplificato previsto dall'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.

7. Nel regolamento di contabilità sono previsti i casi di inammissibilità e di improcedibilità per le deliberazioni del Consiglio e della Giunta che non sono coerenti con le previsioni del Documento unico di programmazione.

Visto il principio contabile applicato della programmazione all. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011, e nello specifico il punto 8.2, così come modificato dal DM MEF del 29/08/2018, il quale prevede che all'interno della SeO siano inseriti anche:

- il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 21, D.Lgs. 50/2016;
- il programma biennale di acquisto di beni e servizi, di cui all'art. 21, D.Lgs. 50/2016;
- il programma triennale del fabbisogno di personale, di cui all'art. 39, L. 449/1997;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali, di cui all'art. 58, DL 112/2008.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l'articolo 21 il quale:

- al comma 1 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici ed il programma biennale degli acquisti di beni e servizi;
- al comma 3 prevede che *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica”*;
- al comma 6 prevede che *“Il programma biennale di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro. Nell'ambito del programma, le amministrazioni aggiudicatrici individuano i bisogni che possono essere soddisfatti con capitali privati. Le amministrazioni pubbliche comunicano, entro il mese di ottobre, l'elenco delle acquisizioni di forniture e servizi d'importo superiore a 1 milione di euro che prevedono di inserire nella programmazione biennale al Tavolo tecnico dei soggetti di cui all'articolo 9, comma 2, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che li utilizza ai fini dello svolgimento dei compiti e delle attività ad esso attribuiti”*;
- al comma 7 prevede che *“Il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e delle provincie autonome di cui all'articolo 29, comma 4”*.

Richiamato il D.M. MIT del 16 gennaio 2018, n. 14, che definisce gli “schemi tipo” e le modalità di redazione ed approvazione di entrambi i programmi.

Viste le schede del Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e l'elenco annuale dei lavori 2023, redatte dall'Arch. Caputo, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnico amministrativa, sulla base del precedente programma triennale, nonché degli obiettivi fissati dalla Giunta Comunale.

Preso atto che si è provveduto alle pubblicazioni del Programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2023.

Viste le schede del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024, predisposte di concerto dai Responsabili di Area anche sulla base delle determinazioni assunte dalla Giunta Comunale, riportanti l'elenco degli acquisti del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione, unitamente alle risorse necessarie alle acquisizioni del programma.

Visto quindi che:

- i lavori pubblici riepilogati nel Programma triennale e gli acquisti di beni e servizi riepilogati nel Programma biennale, secondo gli schemi approvati con il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14, prevedono che le opere vengano iscritte nei singoli esercizi della programmazione secondo i criteri di cui al medesimo Decreto Ministeriale;
- nel bilancio di previsione finanziario, che deve essere approvato secondo il principio della competenza potenziata, devono essere iscritte le spese in relazione agli esercizi di scadenza dell'obbligazione.

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, il quale testualmente recita:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica."

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini.

Vista la deliberazione n. 37 del 23/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale ha approvato di presentare il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025 al Consiglio Comunale.

Ritenuto pertanto di provvedere in merito.

Preso atto del parere espresso, ai sensi dell'art. 239, co. 1, lett. b), D.lgs. 267/2000, dal Revisore unico – Dott. Tuma – con verbale n. 6 del 24/05/2023 (Prot. 7469/2023).

Visto:

- il D.lgs. 267/2000, e in particolare l'articolo 42;
- il D.lgs. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità.

Interventi come da verbale stenotipografico in atti;

presenti n. 11 consiglieri, assenti n. 2 consiglieri (Passero, Gennaro), con voti favorevoli 7, contrari 2 (Margheriti, Saracino), astenuti 2 (Iaia, Mancini), espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di **approvare** il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023-2025, così come deliberato in ultimo dalla Giunta Comunale con atto n. 37 del 23/05/2023, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di **approvare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21, co. 1, D.lgs. 50/2016 e dell'art. 42, D.lgs. 267/2000, il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e l'elenco annuale dei lavori 2023, inseriti all'interno del DUP 2023-2025, costituiti dalle schede redatte in conformità a quelle allegate Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14;
3. di **approvare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21, co. 1, D.lgs. 50/2016 e dell'art. 42, del D.lgs. 267/2000, il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024, inserito all'interno del DUP 2023-2025, costituito dalle schede redatte in conformità a quelle allegate Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, n. 14;
4. di **approvare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 58, D.Lgs. 112/2008, il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2023/2025, inserito all'interno del DUP 2023-2025;
5. di **dare atto** che l'adozione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2023/2025 non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;
6. di **dare atto** che il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023-2025 è presupposto fondamentale e imprescindibile per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
7. di **dare atto** che le risorse per il finanziamento degli interventi ricompresi nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024 e del Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, sono previste nel redigendo bilancio di previsione 2023/2025;
8. di **pubblicare** il DUP 2023/2025 sull'Amministrazione trasparente del sito internet del Comune.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere,

presenti n. 11 consiglieri, assenti n. 2 consiglieri (Passero, Gennaro), con voti favorevoli 7, contrari 2 (Margheriti, Saracino), astenuti 2 (Iaia, Mancini), espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.lgs. 267/2000.

Il Presidente
Avv. IAIA MICHELE ARCANGELO

Il Segretario Comunale
Dott. BRONTE LUIGI ROCCO

| PARERI ESPRESSI A NORMA DELL'ART. 49 DEL T.U. ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI D.LGS N° 267/2000 | |
|---|--|
| PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FAVOREVOLE Erchie, 23/05/2023 Il Responsabile del Servizio Dott. FRACELLA GIUSEPPE | PARERE CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: FAVOREVOLE Erchie, 23/05/2023 Il Responsabile del Servizio Dott.FRACELLA GIUSEPPE |

Il sottoscritto responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online, per 15 giorni consecutivi, dal 01/06/2023 al 16/06/2023 al progressivo n. 598 ai sensi dell'art. n. 125 del D.Lvo 267/2000.
- che la presente Deliberazione è immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. n. 134 del D.lvo 267/2000.

Erchie, 01/06/2023

Il Responsabile della Pubblicazione

MASSARI FLAVIO

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Erchie. Le firme autografe sono sostituite dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.