



COMUNE DI ERCHIE

(Provincia di Brindisi)

SERVIZIO PATRIMONIO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PERIODO 2023/2025**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)¹

(approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. ___ in data __/__/2023)

¹ Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 (in SO n.196, relativo alla G.U. 21/08/2008, n.195). - Art. 58 Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali - 2. "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva.

La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il **comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47.** Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al **paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE** e al **comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.** non sono soggette a valutazione ambientale strategica).

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

Dall'entrata in vigore della L.133/2008 “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria*”, dall'anno 2009 è stato seguito, da parte dell'ufficio patrimonio, un rilevante lavoro di ricognizione su tutto il patrimonio comunale, anche in virtù di quanto disposto dalle normative vigenti. Nello specifico l'Art. 58 prevede che gli enti individuino i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, e sulla base del disposto, si è svolto il suddetto lavoro di ricognizione. Tutto ciò premesso è utile sottolineare che per gli Enti pubblici viene considerato “patrimonio” il complesso dei beni, fabbricati e terreni, appartenenti a qualsiasi titolo alla pubblica amministrazione, il cui utilizzo ha come scopo primario il soddisfacimento dei bisogni pubblici della collettività dei territori amministrati. Nel particolare il Comune di Erchie ha a sua disposizione un patrimonio immobiliare indisponibile riferito ai fabbricati di seguito elencati:

- Palazzo Ducale, sede degli Uffici comunali;
- Ex Municipio – sito in via della Libertà – in cui sono svolte le assemblee di Consiglio Comunale, e archivio generale;
- Edifici scolastici funzionanti (n. 5);
- Plesso ex scuola elementare sita in via Giotto;
- Plesso ex scuola media sita in via Tatulli;
- Biblioteca Comunale ubicata in via Grassi;
- vano ubicato in Piazza Umberto I;
- alloggi popolari in via stazione;
- Centro diurno per anziani in via della Libertà;
- Centro diurno per minori ubicato in via Manduria;
- Locali destinati a bagni pubblici;
- Area a verde via Risorgimento;
- Area attrezzata e area a parcheggio zona artigianale;
- Cimitero comunale;
- Teatro all'aperto;
- Terreni sulla via vecchia Lecce per realizzazione canile intercomunale;
- area per l'edilizia economica e popolare “zona 167”;

Inoltre, nel patrimonio disponibile, come riportato nell'Allegato "A" - BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE, l'assegnazione all'uso del patrimonio è accordata, sia per quanto riguarda la totalità dei beni facenti parte del “patrimonio disponibile” che per parte di quelli del “patrimonio indisponibile”, (Es. palestre scolastiche, impianti sportivi, ecc..), mediante la sottoscrizione di contratti di locazione/concessione/comodato.

Nella delibera di G.C. N. 37 del 23/05/2023, (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE TRIENNIO 2023/2025 (ART. 170, CO. 1, D.LGS. 267/2000), sono stati individuati gli immobili comunali suddivisi in appositi elenchi, facenti parte del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni”, i quali sono stati in parte implementati, e più specificatamente:

- a) Beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente (Allegato “A”);
- b) Beni immobili da dismettere – alienare (Allegato “B”);
- c) Immobili inseriti nel piano triennale di alienazione 2023/2025 (Allegato “C”);
- d) Beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente (Allegato "D");

A seguito di ciò, l'Ufficio Patrimonio, ogni anno aggiorna gli elenchi sopra riportati e contemporaneamente predispone il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni in cui sono evidenziati gli immobili (terreni e fabbricati) da alienare e valorizzare. Per quanto riguarda l'anno 2023, è prevista l'alienazione dei seguenti immobili:

- 1) Fondo rustico C.da Tostini - Proprietà: Comune di Erchie - DIVISO IN PORZIONI: 1) FICHETO - 2) ULIVETO.
— Terreno posto in ambito rurale e non vincolato dal P.P.T.R.
- 2) Fondo rustico C.da Cisarella - Proprietà: Comune di Erchie: ULIVETO;
- 3) Fondo rustico C.da Impei Proprietà: Comune di Erchie: ULIVETO;
- 4) Chiosco via Risorgimento concessione Comune di Erchie - NON ACCATASTATO - RISULTA AI TERRENI - N.C.T.;
- 5) Chiosco via Grassi - concessione Comune di Erchie: RENDITA NON ATTRIBUITA IN N.C.E.U.;
- 6) LOTTO 65/1: ZONA P.I.P. - ARTIGIANALE;
- 7) LOTTO 65/2: ZONA P.I.P. - ARTIGIANALE;
- 8) LOTTO 65/3: ZONA P.I.P. - ARTIGIANALE

2. Beni immobili da valorizzare: ricognizione dello stato di fatto

I beni disponibili dell'Ente inseriti nell'allegato "D", hanno requisiti di commerciabilità tale da poter acquisire un vantaggio economico a seguito di interventi volti alla riqualificazione e rigenerazione degli stessi. Parte di essi sono già oggetto di contratto concessorio e/o di fitto.

3. Beni trasferiti in proprietà dallo Stato ("Federalismo demaniale")

Non presenti.

4. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

Il mezzo con cui l'Ente ha provveduto alla valorizzazione dei beni disponibili di cui all'allegato "D", è lo strumento della concessione; per i beni rimasti nella disponibilità dell'Ente, si deve provvedere a bandire avvisi pubblici per consentire una l'uso degli immobili attraverso l'attuazione di progetti aventi una validità gestionale redditizia per l'Ente.

5. Considerazioni finali

La determinazione del canone di locazione di un fondo agricolo, alla luce della sentenza n. 318/2002 della Corte Costituzionale, che ha dichiarato l'illegittimità degli artt. 9 e 62 della L 203/1982, si può dire, in sintonia con la Corte, che *"il meccanismo di determinazione del canone di equo affitto, basato sui redditi dominicali risultanti dal catasto del 1939, è ormai privo di qualsiasi razionale giustificazione, dal momento che esistono dati catastali più recenti e attendibili e che, comunque, quel catasto, a distanza di oltre sessant'anni dal suo impianto, ha perso qualsiasi idoneità a rappresentare le effettive caratteristiche dei terreni, cosicché non può essere posto a base di una disciplina dei contratti agrari rispettosa della garanzia costituzionale della proprietà terriera privata e tale da perseguire la finalità della instaurazione di equi rapporti sociali"*.

In conseguenza della determinazione della Corte Costituzionale si è creato un vuoto legislativo con conseguente impossibilità di identificare i parametri legali per la determinazione del canone di affitto del fondo agricolo. Se a ciò si aggiunge il mancato intervento del Legislatore sul punto, non resta che constatare come tutte queste circostanze abbiano condotto ad una situazione in cui la giurisprudenza, anche di legittimità, e la prassi operativa si siano assunte il compito di individuare e stabilire i possibili criteri applicativi.

In proposito, sembra opportuno richiamare il pronunciamento dell'aprile 2011 con il quale la VI Sezione della Corte di Cassazione ha dichiarato che per effetto della declaratoria di incostituzionalità di cui alla sentenza della Corte costituzionale n. 318/2002, essendo divenute prive di effetti sia le tabelle per il canone di equo affitto, disciplinate dall'art. 9 l. 203/1982, sia i redditi dominicali stabiliti, ai sensi dell'art. 62 della citata legge 203, il canone dovuto dalla parte conduttrice è unicamente quello stabilito liberamente tra le parti o l'ultimo, giudizialmente accertato con sentenza passata in cosa giudicata anteriormente alla sentenza n. 318/2002.

Nell'ambito del principio così fissato spetta dunque alla libera contrattazione il compito di determinare il canone, in ogni caso, riferito e reso congruo facendo riferimento a parametri quali:

- posizione del terreno;
- produttività del terreno;

- numero di piante esistenti;
- quantità di prodotto ottenuto per ogni ettaro;
- irrigabilità del terreno;
- titolarità del pagamento unico aziendale (titoli).

Stante quanto brevemente esposto non resta che seguire e/o consigliare di seguire la consolidata prassi che tende alla stipula del contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 45 della citata L. 203 / 1982 e quindi con l'assistenza delle organizzazioni di categoria. E ciò, ovviamente, anche al fine di rendere giuridicamente improponibili eventuali successive contestazioni tra le parti.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023/2025

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

Allegato "A"

BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE.

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.Ila	Sub.	Rendita catastale	Categoria	Vani o MQ	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
1	Vano in Piazza Umberto Proprietà: Comune di Erchie	A1_TUC_Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	622	1	€ 63,21	C/1	8 mq	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto con il sub 2 ad un valore complessivo (sub 1 +2) di € 1.000,00 all'anno. In caso di alienazione il valore di vendita più prossimo è di € 6.400,00. Subordinato alla vendita con il sub 2.
2	Vano in Piazza Umberto Proprietà: Comune di Erchie	A1_TUC_Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	622	2	€ 126,43	C/1	16 mq	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto con il sub 1 ad un valore complessivo (sub 1 +2) di € 1.000,00 all'anno. In caso di alienazione il valore di vendita più prossimo è di € 12.800,00. Subordinato alla vendita con il sub 1.
3	Parte Immobile ubicato in via Tatulli ex scuola media Proprietà: Comune di Erchie	A2_TUC_Centro urbano consolidato Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	958	1	€ 137,12	A4	4,5 vani	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto ad associazioni no profit (casa custode). Valorizzazione considerando i dati storici € 50,00/mese.

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; con ferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

4	Parte Immobile ubicato in via Tatulli ex scuola media Proprietà: Comune di Erchie	A2_TUC_Centro urbano consolidato Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	958	2-3	€ 3.985,01	B/5	5144 mq (Consistenza lotto di terreno)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Dalla verifica il lotto risulta di circa 4620 mq. La struttura è divisa in diverse unità autonome con affitto ad associazioni no profit ed attività a carattere sociale (Città Solidale). Valore di stima per fitto secondo A.d.E. pari a 2,5 €/mq al mese. Valorizzazione dell'ufficio approssimata considerando i dati storici fitto RSA 1800,00 €/mese + Auser 150,00 €/mese
5	Fondo rustico C.da Tostini Proprietà: Comune di Erchie DIVISO IN PORZIONI 1) FICHETO - 2) ULIVETO	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	12	96		1) Reddito Domenicale € 5,79 Reddito Agrario € 3,16 2) Reddito Domenicale € 5,11 Reddito Agrario € 4,60	Ficheto Uliveto	1) MQ 1.020 2) MQ 1.979	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto a privati Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 1.750,00
6	Fondo rustico C.da Cisarella Proprietà: Comune di Erchie ULIVETO	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	159		Reddito Domenicale € 7,17 Reddito Agrario € 8,36	Uliveto	MQ 4.627	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto a privati Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 4.000,00
7	Fondo rustico C.da Impei Proprietà: Comune di Erchie ULIVETO	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	15	83		Reddito Domenicale € 3,04 Reddito Agrario € 3,55	Uliveto	MQ 1.964	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto a privati Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 1.700,00
8	Chiosco via Risorgimento concessione Comune di Erchie NON ACCATASTATO RISULTA AI TERRENI - N.C.T.	A2_TUC_Centro urbano consolidato Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	11	1152		Fu d'accert.		Suolo 338 mq Fabbricato 77 mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Concessione del suolo in fitto per area di 77 mq a 230,00 €/mese. L'ufficio in considerazione della destinazione d'uso del lotto stima un valore di alienazione del lotto con fabbricato pari a € 61.600

9	Chiosco via Grassi concessione Comune di Erchie RENDITA NON ATTRIBUITA IN N.C.E.U.	A1_TUC_Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	1525				Fabbricato di 46 mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Immobile in locazione si stima una locazione a 200,00 €/mese. L'ufficio in considerazione della destinazione d'uso del lotto stima un valore di alienazione dell'immobile pari a € 55.200
10	Antenna H3G suolo nel campo sportivo:	Area per l'attrezzatura sportiva Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	18	219		€ 3.493,82	D/6		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto a CKNH Italia per 25 anni a 90.000€
11	Alloggio ERP Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	1	€ 320,20	A/3	5 vani (sup .cat. 92 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 840,00 annui
12	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	2	€ 320,20	A/3	5 vani (sup .cat. 107 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 865,92 annui
13	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	3	€ 320,20	A/3	5 vani (sup .cat. 86 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 454,32 annui
14	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	4	€ 320,20	A/3	4,5 vani (sup .cat. 84 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 499,80 annui

15	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	5	€ 320,20	A/3	5 vani (sup .cat. 86 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 499,80 annui
16	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	6	€ 320,20	A/3	5 vani (sup .cat. 85 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 509,92 annui
17	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	7	€ 288,18	A/3	4,5 vani (sup .cat. 88 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 476,04 annui
18	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	8	€ 352,22	A/3	5,5 vani (sup .cat. 89 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 848,80 annui
19	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	9	€ 288,18	A/3	4,5 vani (sup .cat. 100 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto €105,92 annui
20	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	10	€ 224,14	A/3	3,5 vani (sup .cat. 70 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 888,00 annui

21	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	11	€ 288,18	A/3	4,5 vani (sup .cat. 84 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 1.002,60 annui
22	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	12	€ 160,10	A/3	2,5 vani (sup .cat. 56 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 325,56 annui
23	LOTTO 1 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51323		Reddito Domenicale € 1,22 Reddito Agrario € 0,31		674 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
24	LOTTO 2 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51324		Reddito Domenicale € 1,22 Reddito Agrario € 0,31		674 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
25	LOTTO 3 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51321		Reddito Domenicale € 1,60 Reddito Agrario € 0,41		883 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
26	LOTTO 4 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51322		Reddito Domenicale € 1,61 Reddito Agrario € 0,41		892 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

27	LOTTO 5 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51320		Reddito Domenicale € 1,62 Reddito Agrario € 0,42		896 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
28	LOTTO 6 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51319		Reddito Domenicale € 1,59 Reddito Agrario € 0,41		881 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
29	LOTTO 7/1 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51318		Reddito Domenicale € 0,63 Reddito Agrario € 0,16		347 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
30	LOTTO 7/2 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51315		Reddito Domenicale € 1,79 Reddito Agrario € 0,83		534 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
31	LOTTO 8/1 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51317		Reddito Domenicale € 0,68 Reddito Agrario € 0,17		375 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
32	LOTTO 8/2 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51316		Reddito Domenicale € 1,77 Reddito Agrario € 0,82		527 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

33	LOTTO 9 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51312		Reddito Domenicale € 3,07 Reddito Agrario € 1,42		915 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
34	LOTTO 10 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51313		Reddito Domenicale € 2,98 Reddito Agrario € 1,38		889 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
35	AREA RESIDUA ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51314		Reddito Domenicale € 1,30 Reddito Agrario € 0,60		388 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
36	LOTTO 11 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51336		Reddito Domenicale € 1,28 Reddito Agrario € 0,33		709 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
37	LOTTO 12 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51335		Reddito Domenicale € 1,25 Reddito Agrario € 0,32		691 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
38	LOTTO 13 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51334		Reddito Domenicale € 1,17 Reddito Agrario € 0,30		645 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

39	LOTTO 14 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51333		Reddito Domenicale € 1,24 Reddito Agrario € 0,32		684 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
40	LOTTO 15 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51332		Reddito Domenicale € 1,13 Reddito Agrario € 0,29		627 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
41	LOTTO 16 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51331		Reddito Domenicale € 1,05 Reddito Agrario € 0,27		580 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
42	LOTTO 17 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51330		Reddito Domenicale € 0,97 Reddito Agrario € 0,25		538 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
43	LOTTO 18 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51329		Reddito Domenicale € 0,99 Reddito Agrario € 0,25		545 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
44	LOTTO 19 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51328		Reddito Domenicale € 1,69 Reddito Agrario € 0,43		934 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

45	LOTTO 20 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51327		Reddito Domenicale € 1,59 Reddito Agrario € 0,41		878 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
46	LOTTO 21 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51326		Reddito Domenicale € 1,42 Reddito Agrario € 0,36		783 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
47	LOTTO 22 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51325		Reddito Domenicale € 1,04 Reddito Agrario € 0,27		577 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
48	LOTTO 23 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51337		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
49	LOTTO 24 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51338		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
50	LOTTO 25 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51339		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

51	LOTTO 26 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51340		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
52	LOTTO 27 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51341		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
53	LOTTO 28 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51342		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
54	LOTTO 29 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51343		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
55	LOTTO 30 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51344		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
56	LOTTO 31 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51345		Reddito Domenicale € 1,81 Reddito Agrario € 0,46		1000 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

57	LOTTO 32 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51346		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
58	LOTTO 33 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51347		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
59	LOTTO 34 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51348		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
60	LOTTO 35 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51349		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
61	LOTTO 36 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51350		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
62	LOTTO 37 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51351		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

63	LOTTO 65/1 ZONA P.I.P. - ARTIGIANALE	D2.1 Zona produttiva a carattere artigianale esistente Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	4	1204		Reddito Domenicale € 0,12 Reddito Agrario € 0,06		47 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
64	LOTTO 65/2 ZONA P.I.P. - ARTIGIANALE	D2.1 Zona produttiva a carattere artigianale esistente Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	4	1208		Reddito Domenicale € 0,83 Reddito Agrario € 0,41		321 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
65	LOTTO 65/3 ZONA P.I.P. - ARTIGIANALE	D2.1 Zona produttiva a carattere artigianale esistente Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	4	1227		Reddito Domenicale € 1,67 Reddito Agrario € 0,83		646 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
66	Biblioteca via Roma	A1_TUC_Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	11	1715 1867 1868					<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Immobile non accatastato
67	Biblioteca Comunale ubicata in via Grassi	A1_TUC_Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	11	326					<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
68	Info point via Grassi	A1_TUC_Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	293	6				<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

69	Impianto sportivo via G. Puccini	Area per l'attrezzatura sportiva Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	18	219					alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
70	Casa custode cimiteriale	Area Cimiteriale Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	1369					<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Immobile non accatastato

Allegato "B"
BENI IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Categoria	Vani o MQ	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ³
5	Fondo rustico C.da Tostini Proprietà: Comune di Erchie DIVISO IN PORZIONI 1) FICHETO - 2) ULIVETO	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	12	96		1) Reddito Domenicale € 5,79 Reddito Agrario € 3,16 2) Reddito Domenicale € 5,11 Reddito Agrario € 4,60	Ficheto Uliveto	1) MQ 1.020 2) MQ 1.979	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto a privati Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 1.750,00
6	Fondo rustico C.da Cisarella Proprietà: Comune di Erchie ULIVETO	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	159		Reddito Domenicale € 7,17 Reddito Agrario € 8,36	Uliveto	MQ 4.627	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto a privati Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 4.000,00
7	Fondo rustico C.da Impei Proprietà: Comune di Erchie ULIVETO	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	15	83		Reddito Domenicale € 3,04 Reddito Agrario € 3,55	Uliveto	MQ 1.964	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto a privati Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 1.700,00
8	Chiosco via Risorgimento concessione Comune di Erchie NON ACCATASTATO RISULTA AI TERRENI - N.C.T.	Zona di Completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	11	1152		Fu d'accert.		Suolo 338 mq Fabbricato 77 mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Concessione del suolo in fitto per area di 77 mq a 230,00 €/mese. L'ufficio in considerazione della destinazione d'uso del lotto stima un valore di alienazione del lotto con fabbricato pari a € 61.600

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

9	Chiosco via Grassi concessione Comune di Erchie RENDITA NON ATTRIBUITA IN N.C.E.U.	A1_TUC_Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	1525				Fabbricato di 46 mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Immobile in locazione si stima una locazione a 200,00 €/mese. L'ufficio in considerazione della destinazione d'uso del lotto stima un valore di alienazione dell'immobile pari a € 55.200
64	LOTTO 65/1 ZONA P.I.P. - ARTIGIANALE	D2.1 Zona produttiva a carattere artigianale esistente Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	4	1204		Reddito Domenicale € 0,12 Reddito Agrario € 0,06		47 mq (dimensione lotto)	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 1.692,00
65	LOTTO 65/2 ZONA P.I.P. - ARTIGIANALE	D2.1 Zona produttiva a carattere artigianale esistente Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	4	1208		Reddito Domenicale € 0,83 Reddito Agrario € 0,41		321 mq (dimensione lotto)	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 11.556,00
66	LOTTO 65/3 ZONA P.I.P. - ARTIGIANALE	D2.1 Zona produttiva a carattere artigianale esistente Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	4	1227		Reddito Domenicale € 1,67 Reddito Agrario € 0,83		646 mq (dimensione lotto)	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 23.256,00

Allegato "C"

IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DI **ALIENAZIONE** 2023/2025

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Categoria	Vani o MQ	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁴
5	Fondo rustico C.da Tostini Proprietà: Comune di Erchie DIVISO IN PORZIONI 1) FICHETO - 2) ULIVETO	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	12	96		1) Reddito Domenicale € 5,79 Reddito Agrario € 3,16 2) Reddito Domenicale € 5,11 Reddito Agrario € 4,60	Ficheto Uliveto	1) MQ 1.020 2) MQ 1979	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto a privati Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 1.750,00
6	Fondo rustico C.da Cisarella Proprietà: Comune di Erchie ULIVETO	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	159		Reddito Domenicale € 7,17 Reddito Agrario € 8,36	Uliveto	MQ 4.627	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto a privati Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 4.000,00
7	Fondo rustico C.da Impei Proprietà: Comune di Erchie ULIVETO	Zona Agricola Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	15	83		Reddito Domenicale € 3,04 Reddito Agrario € 3,55	Uliveto	MQ 1.964	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto a privati Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 1.700,00
8	Chiosco via Risorgimento concessione Comune di Erchie NON ACCATASTATO RISULTA AI TERRENI - N.C.T.	A2_TUC_Centro urbano consolidato Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	11	1152		Fu d'accert.		Suolo 338 mq Fabbricato 77 mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Concessione del suolo in fitto per area di 77 mq a 230,00 €/mese. L'ufficio in considerazione della destinazione d'uso del lotto stima un valore di alienazione del lotto con fabbricato pari a € 61.600

⁴ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

9	Chiosco via Grassi concessione Comune di Erchie RENDITA NON ATTRIBUITA IN N.C.E.U.	A1_TUC_Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	1225 772				Fabbricato di 46 mq	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Immobile in locazione si stima una locazione a 200,00 €/mese. L'ufficio in considerazione della destinazione d'uso del lotto stima un valore di alienazione dell'immobile pari a € 55.200
64	LOTTO 65/1 ZONA P.I.P. - ARTIGIANALE	D2.1 Zona produttiva a carattere artigianale esistente Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	4	1204		Reddito Domenicale € 0,12 Reddito Agrario € 0,06		47 mq (dimensione lotto)	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 1.692,00
65	LOTTO 65/2 ZONA P.I.P. - ARTIGIANALE	D2.1 Zona produttiva a carattere artigianale esistente Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	4	1208		Reddito Domenicale € 0,83 Reddito Agrario € 0,41		321 mq (dimensione lotto)	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 11.556,00
66	LOTTO 65/3 ZONA P.I.P. - ARTIGIANALE	D2.1 Zona produttiva a carattere artigianale esistente Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	4	1227		Reddito Domenicale € 1,67 Reddito Agrario € 0,83		646 mq (dimensione lotto)	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore stimato dall'ufficio per la vendita € 23.256,00

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

Allegato "D"

BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Categoria	Vani o MQ	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁵
1	Vano in Piazza Umberto Proprietà: Comune di Erchie	A1_TUC_Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	622	1	€ 63,21	C/1	8 mq	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto con il sub 2 ad un valore complessivo (sub 1 +2) di € 1.000,00 all'anno. In caso di alienazione il valore di vendita più prossimo è di € 6.400,00. Subordinato alla vendita con il sub 2.
2	Vano in Piazza Umberto Proprietà: Comune di Erchie	A1_TUC_Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	622	2	€ 126,43	C/1	16 mq	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto con il sub 1 ad un valore complessivo (sub 1 +2) di € 1.000,00 all'anno. In caso di alienazione il valore di vendita più prossimo è di € 12.800,00. Subordinato alla vendita con il sub 1.
3	Parte Immobile ubicato in via Tatulli ex scuola media Proprietà: Comune di Erchie	A2_TUC_Centro urbano consolidato Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	958	1	€ 137,12	A4	4,5 vani	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto ad associazioni no profit (casa custode). Valorizzazione considerando i dati storici € 50,00/mese.

⁵ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

4	Parte Immobile ubicato in via Tatulli ex scuola media Proprietà: Comune di Erchie	A2_TUC_Centro urbano consolidato Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	958	2-3	€ 3.985,01	B/5	5144 mq (Consistenza lotto di terreno)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Dalla verifica il lotto risulta di circa 4620 mq. La struttura è divisa in diverse unità autonome con affitto ad associazioni no profit ed attività a carattere sociale (Città Solidale). Valore di stima per fitto secondo A.d.E. pari a 2,5 €/mq al mese. Valorizzazione dell'ufficio approssimata considerando i dati storici fitto RSA 1800,00 €/mese + Auser 150,00 €/mese
10	Antenna H3G suolo nel campo sportivo:	Area per l'attrezzatura sportiva Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	18	219		€ 3.493,82	D/6		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto a CKNH Italia per 25 anni a 90.000€
11	Alloggio ERP Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	1	€ 320,20	A/3	5 vani (sup .cat. 92 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 840,00 annui
12	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	2	€ 320,20	A/3	5 vani (sup .cat. 107 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 865,92 annui
13	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	3	€ 320,20	A/3	5 vani (sup .cat. 86 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 454,32 annui
14	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale:	17	726	4	€ 320,20	A/3	4,5 vani (sup .cat. 84 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 499,80 annui

		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO								
15	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	5	€ 320,20	A/3	5 vani (sup .cat. 86 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 499,80 annui
16	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	6	€ 320,20	A/3	5 vani (sup .cat. 85 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 509,92 annui
17	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	7	€ 288,18	A/3	4,5 vani (sup .cat. 88 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 476,04 annui
18	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	8	€ 352,22	A/3	5,5 vani (sup .cat. 89 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 848,80 annui
19	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	9	€ 288,18	A/3	4,5 vani (sup .cat. 100 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 105,92 annui
20	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	10	€ 224,14	A/3	3,5 vani (sup .cat. 70 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 888,00 annui

21	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	11	€ 288,18	A/3	4,5 vani (sup .cat. 84 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 1.002,60 annui
22	Alloggio ERP- Proprietà: Comune di Erchie	B3_TUM 2.1 b). Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	17	726	12	€ 160,10	A/3	2,5 vani (sup .cat. 56 mq)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	In affitto € 325,56 annui
23	LOTTO 1 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51323		Reddito Domenicale € 1,22 Reddito Agrario € 0,31		674 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
24	LOTTO 2 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51324		Reddito Domenicale € 1,22 Reddito Agrario € 0,31		674 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
25	LOTTO 3 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51321		Reddito Domenicale € 1,60 Reddito Agrario € 0,41		883 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
26	LOTTO 4 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51322		Reddito Domenicale € 1,61 Reddito Agrario € 0,41		892 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

27	LOTTO 5 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51320		Reddito Domenicale € 1,62 Reddito Agrario € 0,42		896 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
28	LOTTO 6 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51319		Reddito Domenicale € 1,59 Reddito Agrario € 0,41		881 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
29	LOTTO 7/1 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51318		Reddito Domenicale € 0,63 Reddito Agrario € 0,16		347 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
30	LOTTO 7/2 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51315		Reddito Domenicale € 1,79 Reddito Agrario € 0,83		534 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
31	LOTTO 8/1 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51317		Reddito Domenicale € 0,68 Reddito Agrario € 0,17		375 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
32	LOTTO 8/2 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51316		Reddito Domenicale € 1,77 Reddito Agrario € 0,82		527 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

33	LOTTO 9 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51312		Reddito Domenicale € 3,07 Reddito Agrario € 1,42		915 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
34	LOTTO 10 ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51313		Reddito Domenicale € 2,98 Reddito Agrario € 1,38		889 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
35	AREA RESIDUA ZONA P.E.E.P. -"AREA - A-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51314		Reddito Domenicale € 1,30 Reddito Agrario € 0,60		388 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
36	LOTTO 11 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51336		Reddito Domenicale € 1,28 Reddito Agrario € 0,33		709 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
37	LOTTO 12 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51335		Reddito Domenicale € 1,25 Reddito Agrario € 0,32		691 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
38	LOTTO 13 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51334		Reddito Domenicale € 1,17 Reddito Agrario € 0,30		645 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

39	LOTTO 14 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51333		Reddito Domenicale € 1,24 Reddito Agrario € 0,32		684 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
40	LOTTO 15 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51332		Reddito Domenicale € 1,13 Reddito Agrario € 0,29		627 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
41	LOTTO 16 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51331		Reddito Domenicale € 1,05 Reddito Agrario € 0,27		580 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
42	LOTTO 17 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51330		Reddito Domenicale € 0,97 Reddito Agrario € 0,25		538 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
43	LOTTO 18 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51329		Reddito Domenicale € 0,99 Reddito Agrario € 0,25		545 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
44	LOTTO 19 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51328		Reddito Domenicale € 1,69 Reddito Agrario € 0,43		934 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

45	LOTTO 20 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51327		Reddito Domenicale € 1,59 Reddito Agrario € 0,41		878 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
46	LOTTO 21 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51326		Reddito Domenicale € 1,42 Reddito Agrario € 0,36		783 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
47	LOTTO 22 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51325		Reddito Domenicale € 1,04 Reddito Agrario € 0,27		577 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
48	LOTTO 23 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51337		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
49	LOTTO 24 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51338		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
50	LOTTO 25 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51339		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

51	LOTTO 26 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51340		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
52	LOTTO 27 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51341		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
53	LOTTO 28 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51342		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
54	LOTTO 29 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51343		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
55	LOTTO 30 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51344		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
56	LOTTO 31 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51345		Reddito Domenicale € 1,81 Reddito Agrario € 0,46		1000 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

57	LOTTO 32 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51346		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
58	LOTTO 33 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51347		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
59	LOTTO 34 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51348		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
60	LOTTO 35 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51349		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
61	LOTTO 36 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51350		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
62	LOTTO 37 ZONA P.E.E.P. -"AREA - B-"	B3_TUM 2.1 a) Comparto perequativo di iniziativa privata Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	51351		Reddito Domenicale € 0,90 Reddito Agrario € 0,23		500 mq (dimensione lotto)	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

63	Biblioteca via Roma	A1_TUC_Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	11	1715 1867 1868				<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Immobile non accatastato
64	Biblioteca Comunale ubicata in via Grassi	A1_TUC_Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	11	326				<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
65	Info point via Grassi	A1_TUC_Centro storico Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	293	6			<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	
66	Impianto sportivo via G. Puccini	Area per l'attrezzatura sportiva Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	18	219				<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	

Data 06/07/2023

Il Responsabile del Servizio

architetto Egidio CAPUTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

oOo

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. lgs. 39/93)