SEDUTA DEL 28/04/2021 **DELIBERA N. 13**

COMUNE DI CASTEL DEL GIUDICE

(Provincia di Isernia)

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **CONTRATTO ISTITITUZIONALE DÌ SVILUPPO- CIS MOLISE - "COMPLETAMENTO DI BORGO TUFI - LOTTO FUNZIONALE 1: BOTTEGHE DEL SAPER FARE (LOTTO 2); LOTTO FUNZIONALE 2: CASA DELLA CONOSCENZA - SCUOLA DI RIGENERAZIONE URBANA; LOTTO FUNZIONALE 3: AMPLIAMENTO ALBERGO DIFFUSO –** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – PROVVEDIMENTI

L'Anno Duemila**ventuno,** addì **Ventotto** del mese di **Aprile alle ore 12,15 con** la continuazione, nella solita sala della adunanze, si è riunita la Giunta comunale convocata nei modi di legge.
Presiede l'adunanza il Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	GENTILE Lino Nicola	Sindaco	X	
2	CENCI Claudio	Vicesindaco	X	
3	GENTILE Remo	Assessore		x
		TOTALE	**2**	**1**

Partecipa alla seduta il *dott. Domenico di Giulio , Vice-Segretario Comunale*, il quale redige il presente verbale.
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato. (delibera, pagine interne)
==========

La proposta è stata istruita e redatta con parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile Area Tecnica e con parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile Area Finanziaria (art. 49 del T.U 267/00)
lì 28/04/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(f.to Ing. Rosita Levrieri)

Il Responsabile dell'Area Finanziaria f.to
(f.to Dott. Domenico Di Giulio

COMUNE DI CASTEL DEL GIUDICE (IS)

PROPOSTA: CONTRATTO ISTITITUZIONALE DÌ SVILUPPO- CIS MOLISE - "COMPLETAMENTO DI BORGO TUFI - LOTTO FUNZIONALE 1: BOTTEGHE DEL SAPER FARE (LOTTO 2); LOTTO FUNZIONALE 2: CASA DELLA CONOSCENZA - SCUOLA DI RIGENERAZIONE URBANA; LOTTO FUNZIONALE 3: AMPLIAMENTO ALBERGO DIFFUSO – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 dicembre 2014 recante "Disciplina dei compiti e delle attività del Dipartimento per le politiche di coesione" e in particolare l'articolo 1, comma 1, lettera f);

VISTO l'articolo 7, comma 1, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 3 agosto 2017, n. 123 che indica nel Presidente del Consiglio dei Ministri o nel Ministro delegato per la coesione territoriale e il Mezzogiorno (ora Ministro per il Sud) l'Autorità politica che individua gli interventi per i quali si procede alla sottoscrizione di appositi Contratti Istituzionali di Sviluppo (di seguito, *CIS*) su richiesta delle Amministrazioni interessate;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 maggio 2019 con cui il Presidente del Consiglio ha decretato l'istituzione del Tavolo istituzionale per il Molise finalizzato a valutare il fabbisogno espresso dal territorio, elaborare le strategie per attuare il programma di sviluppo per il Molise, coordinare tutte le azioni e mettere in campo le necessarie misure di accelerazione, ed ha individuato l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia (di seguito, *Invitalia*) quale soggetto attuatore del CIS Molise (il CIS Regione Molise corredato dei relativi allegati, di seguito, *CIS Molise*);

VISTA la delibera del CIPE del 20 maggio 2019 n. 27 che ha assegnato 220 milioni di euro al CIS Molise a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (2014-2020) prevedendo, tra l'altro, che le modalità attuative e di monitoraggio saranno definite nell'ambito del CIS, ai sensi dell'art. 6 del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88 e successive modifiche integrazioni;

VISTA la delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE) n. 25 del 10 agosto 2016 "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 Aree tematiche nazionali e obiettivi strategici-ripartizione ai sensi dell'articolo 1, comma 703, lettere B) e C) della Legge n. 190/2014" e ha dettato, tra l'altro, disposizioni generali in ordine al trasferimento delle risorse a favore delle Amministrazioni titolari degli interventi finanziati;

VISTO il CIS Molise dell'11ottobre 2019 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Ministero per il Sud, il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, il Ministero della difesa, il Ministero per i beni e le attività culturali, il Ministero delle politiche agricole alimentari forestali e del turismo, la Regione Molise, la Provincia di Campobasso, la Provincia di Isernia, il Comune di Isernia, il Comune di Campobasso e Invitalia con cui vengono definite le modalità di attuazione rafforzata degli interventi inseriti nel programma di sviluppo per il Molise;

CONSIDERATO che tra gli interventi ricompresi nel CIS Molise, in particolare tra gli interventi ricompresi nella lista A1, è incluso l' intervento "*Completamento di Borgo Tufi - Lotto Funzionale 1: Botteghe del Saper Fare (Lotto 2); Lotto Funzionale 2: Casa della Conoscenza - scuola di rigenerazione urbana; Lotto Funzionale 3: Ampliamento Albergo Diffuso*" nel Comune di Castel del Giudice la cui realizzazione è di competenza del Comune di Castel del Giudice quale Amministrazione beneficiaria;

DATO ATTO CHE:

- in data 04.11.2020 è stato ricevuto a mezzo pec l'Atto RUC Invitalia Amministrazioni beneficiarie-CIS Molise che disciplina le modalità di trasferimento delle risorse alle Amministrazioni beneficiarie del CIS Molise;
- lo stesso è stato sottoscritto dal Legale Rappresentante dell' Ente e inviato a mezzo pec al fine del perfezionamento della procedura di finanziamento in oggetto;

- che l' Amministrazione Beneficiaria ha dovuto procedere in tempi brevi alla predisposizione degli atti necessari alla riunificazione dei tre lotti funzionali del progetto finanziato al fine di procedere con un'unica procedura di gara;
- è stato richiesto ed ottenuto il seguente CUP: B99F20000160001;
- per il progetto in questione in data 07.05.2019 è stata acquisita l' Autorizzazione paesaggistica n. 190076/is e in data 19.06.2019 è stata acquisita l' Autorizzazione paesaggistica n. 190119/is;
- il progetto: "CONTRATTO ISTITITUZIONALE DÌ SVILUPPO- CIS MOLISE - "COMPLETAMENTO DI BORGO TUFI - LOTTO FUNZIONALE 1: BOTTEGHE DEL SAPER FARE (LOTTO 2); LOTTO FUNZIONALE 2: CASA DELLA CONOSCENZA - SCUOLA DI RIGENERAZIONE URBANA; LOTTO FUNZIONALE 3: AMPLIAMENTO ALBERGO DIFFUSO " è stato inserito nel Programma Triennale e l' Elenco Annuale delle OO.PP. approvato con delibera di consiglio comunale n°20/2020 ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 71 del 13/11/2020;
  - è stato conferito al Responsabile dell' Area Tecnica Ing. Rosita Levrieri di provvedere all' affidamento dell' incarico di consulenza specialistica per la predisposizione del progetto esecutivo unificato di che trattasi;
  - è stato **nominato** quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico, ing. Rosita Levrieri;
- con determinazione n° 114/2020 è stata affidata la consulenza specialistica per la redazione del progetto esecutivo di che trattasi al ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,, l' incarico di Consulenza Specialistica alla Progettazione Esecutiva dell' intervento denominato "Completamento di Borgo Tufi - Lotto Funzionale 1: Botteghe del Saper Fare (Lotto 2); Lotto Funzionale 2: Casa della Conoscenza - scuola di rigenerazione urbana; Lotto Funzionale 3: Ampliamento Albergo Diffuso" all' arch. Nicola Di Biase iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Chieti al numero di matricola 1044 con studio Tecnico via A. Barrella n. 63 Lanciano (Ch) 66034;

CONSIDERATO CHE:

- il tecnico incarico ha redatto gli elaborati costituenti il progetto esecutivo in questione ed in data 10/12/2020 gli stessi sono stati assunti al Protocollo dell' Ente al n. 2391;
- con precedente deliberazione n**. 8 del 19.03.2021** avente ad oggetto: " **CONTRATTO ISTITITUZIONALE DÌ SVILUPPO- CIS MOLISE - "COMPLETAMENTO DI BORGO TUFI - LOTTO FUNZIONALE 1: BOTTEGHE DEL SAPER FARE (LOTTO 2); LOTTO FUNZIONALE 2: CASA DELLA CONOSCENZA - SCUOLA DI RIGENERAZIONE URBANA; LOTTO FUNZIONALE 3: AMPLIAMENTO ALBERGO DIFFUSO – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" si procedeva a:**
  - APPROVARE il Progetto Esecutivo inerente i lavori di "COMPLETAMENTO DI BORGO TUFI - LOTTO FUNZIONALE 1: BOTTEGHE DEL SAPER FARE (LOTTO 2); LOTTO FUNZIONALE 2: CASA DELLA CONOSCENZA - SCUOLA DI RIGENERAZIONE URBANA; LOTTO FUNZIONALE 3: AMPLIAMENTO ALBERGO DIFFUSO " per l'importo omnicomprensivo pari ad € 2.263.000,00 ;
  - AUTORIZZARE IL RUP:
    - ad implementare urgentemente tutte le procedure previste nell'Atto RUC Invitalia Amministrazioni beneficiarie-CIS Molise che disciplina le modalità di trasferimento delle risorse alle Amministrazioni beneficiarie del CIS Molise
    - **DI PRENDERE ATTO** l'intervento sarà finanziato con le risorse del CIS Molise ed è previsto nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici;
    - DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e del procedimento, ing. Rosita Levrieri., gli adempimenti consequenziali al presente atto, per l'affidamento dell'intervento esplicitato, nonché l'impegno della relativa spesa.
    - DI TRASMETTERE copia del presente deliberato al Responsabile dell'Area Tecnica e ad Invitalia : ai seguenti indirizzi di posta elettronica: monitoraggiocis@postacert.invitalia.it e per conoscenza a sviluppomolise@invitalia.it unitamente all' Allegato B ricevuto a mezzo pec in data 04.11.2020; ai verbali di verifica e validazione ed al progetto esecutivo ivi approvato;

DATO ATTO CHE

- a seguito della trasmissione del Progetto Esecutivo ad Invitalia , la stessa ha chiesto l' introduzioni di alcune modifiche volte a semplificare le procedure di aggiudicazione e che quindi il RUP supportato dalla Consulenza specialistica ha rieditato il

Progetto Esecutivo da porre a base di gara;

- che il progetto così rieditato è stato verificato e validato secondo quanto prescritto dal codice dei contratti;

VISTO il progetto esecutivo costituito dal seguente elenco elaborati:

			AZIONI TESE ALLA RIVITALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI BORGO TUFI LE BOTTEGHE DEL SAPER FARE CASA DELLA CONOSCENZA COMPLETAMENTO ALBERGO DIFFUSO BORGO TUFI
			ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO
	Codice	***n.***	***Titolo elaborato***
	Allegati:		
	AA	1	Relazione tecnico-illustrativa
	AA	2	Relazione specialistica - Relazione paesaggistica
	AA	3.1	Relazione di rispondenza al contenimento del consumo energetico botteghe
	AA	3.2	Relazione di rispondenza al contenimento del consumo energetico casa della conoscenza
	AA	3.3	Relazione di rispondenza al contenimento del consumo energetico completamento albergo diffuso
	AA	4	Elenco prezzi
	AA	5	Analisi dei prezzi
	AA	6	Computo metrico estimativo
	AA	7	Oneri speciali per l'attuazione della sicurezza
	AA	8	Stima incidenza costi per la manodopera
	AA	9	Quadro economico
	AA	10	Piano di manutenzione dell'opera
	AA	11.1	Piano della sicurezza e di coordinamento botteghe
	AA	11.2	Piano della sicurezza e di coordinamento casa della conoscenza
	AA	11.3	Piano della sicurezza e di coordinamento completamento albergo diffuso
	AA	12	Cronoprogramma dei lavori
	AA	13.1	Capitolato Generale di Appalto
	AA	13.2	Capitolato Speciale di Appalto
	AA	14	Lista delle lavorazioni per l'esecuzione dell'opera
	AA	15	Documentazione fotografica
	AA	16	Viste tridimensionali
	AA	17	Relazione sulla gestione delle materie
	AA	18	Relazione sulle interferenze
P	*Tavole:*		
	EA	1	Inquadramento territoriale
	EA	2	Stralcio piano paesistico
	EA	3	Planimetria degli interventi
	EA	4.1.1	Situazione stato di fatto botteghe - Planimetria esistente
	EA	4.1.2	Situazione stato di fatto botteghe - Pianta-Prospetto-Sezione
	EA	4.2	Situazione stato di fatto casa della conoscenza
	EA	4.3	Situazione stato di fatto completamento albergo diffuso
	EA	5.1.1	Situazione di progetto botteghe - Planimetria di progetto
	EA	5.1.2	Situazione di progetto botteghe - Piante
	EA	5.1.3	Situazione di progetto botteghe - Prospetto e sezioni
	EA	5.2	Situazione di progetto casa della conoscenza
	EA	5.3	Situazione di progetto Completamento albergo diffuso
	EA	6.1	Particolari costruttivi botteghe
	EA	6.1.1	Particolari costruttivi scala esterna botteghe
	EA	6.2	Particolari costruttivi casa della conoscenza

	EA	6.3	Particolari costruttivi completamento albergo diffuso
Progetto impianti	*Allegati:*		
	AI	1.1	Relazione specialistica - Relazione tecnica impianti botteghe
	AI	1.2	Relazione specialistica - Relazione tecnica impianti casa della conoscenza
	AI	1.3	Relazione specialistica - Relazione tecnica impianti completamento albergo diffuso
	Tavole:		
	EI	1.1	Schema impianto elettrico botteghe
	EI	1.2	Schema impianto elettrico casa della conoscenza
	EI	1.3	Schema impianto elettrico completamento albergo diffuso
	EI	2.1	Schema impianto termico botteghe
	EI	2.2	Schema impianto termico casa della conoscenza
	EI	2.3	Schema impianto termico completamento albergo diffuso
	EI	3.1	Schema impianto idrico botteghe
	EI	3.2	Schema impianto idrico casa della conoscenza
	EI	3.3	Schema impianto idrico completamento albergo diffuso
	EI	4.1	Schema impianto di scarico botteghe
	EI	4.2	Schema impianto di scarico casa della conoscenza
	EI	4.3	Schema impianto di scarico completamento albergo diffuso
	EI	5	Schema impianto antincendio casa della conoscenza
Prog	*Allegati:*		
	AS	1.1	Relazione geologica area botteghe
	AS	1.2	Relazione geologica area casa della conoscenza
	AS	1.3	Relazione geologica area completamento albergo diffuso
	AS	2.1	Relazione geotecnica e sulle fondazioni botteghe
	AS	2.2	Relazione geotecnica e sulle fondazioni casa della conoscenza
	AS	2.3	Relazione geotecnica e sulle fondazioni completamento albergo diffuso
	AS	3.1	Fascicolo dei calcoli botteghe
	AS	3.2	Fascicolo dei calcoli casa della conoscenza
	AS	3.3	Fascicolo dei calcoli completamento albergo diffuso
	AS	4.1	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera botteghe
	AS	4.2	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera casa della conoscenza
	AS	4.3	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera completamento albergo diffuso
	AS	5.1	Relazione sui materiali botteghe
	AS	5.2	Relazione sui materiali casa della conoscenza
	AS	5.3	Relazione sui materiali completamento albergo diffuso
	Tavole:		
	ES	1.1	Esecutivi delle strutture botteghe - Fili fissi e carpenterie impalcati
	ES	1.2	Esecutivi delle strutture botteghe - Travi di fondazione e primo impalcato
	ES	1.3	Esecutivi delle strutture botteghe - Travi di copertura
	ES	1.4	Esecutivi delle strutture botteghe - Pilastrate
	ES	2.1	Esecutivi delle strutture casa dela conoscenza - Fili fissi e carpenterie impalcati - Biblioteca
	ES	2.2	Esecutivi delle strutture casa dela conoscenza - Travi di fondazione - Biblioteca
	ES	2.3	Esecutivi delle strutture casa dela conoscenza - Telai strutture in legno - Biblioteca
	ES	2.4	Esecutivi delle strutture casa dela conoscenza - Strutture ascensore
	ES	3.1	Esecutivi delle strutture completamento albergo diffuso - Fili fissi e carpenterie impalcati
	ES	3.2	Esecutivi delle strutture completamento albergo diffuso - Travi di fondazione
	ES	3.3	Esecutivi delle strutture completamento albergo diffuso - Telai strutture in acciaio

Avente l' importo omnicomprensivo pari ad € 2.263.000,00 e con il seguente Quadro economico:

Comune di Castel del Giudice (IS)

AZIONI TESE ALLA RIVITALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI BORGO TUFI
LE BOTTEGHE DEL SAPER FARE
CASA DELLA CONOSCENZA
COMPLETAMENTO ALBERGO DIFFUSO "BORGO TUFI" - DUE UNITA'

Quadro Economico

Codice		Descrizione		Parziale	Importo
A	A	LAVORI DA APPALTARE			
A.01		*Lavori*			
	A.01.1	Lavori		€ 1.727.760,08	
	A.01.2	Oneri speciali per la sicurezza lotto 2		€ 42.888,14	
			somma parziale		€ 1.770.648,22
B	B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.02		*Spese tecniche*			
	B.02.1	Direzione lavori e sicurezza		€ 103.842,99	
	B.02.2	Cassa su direzione lavori e sicurezza		€ 4.153,72	
	B.02.3	Collaudo tecnico amministrativo		€ 12.394,56	
	B.02.4	Cassa su collaudo amministrativo		€ 495,78	
	B.02.5	Collaudo statico		€ 12.558,00	
	B.02.6	Cassa su collaudo statico		€ 502,32	
	B.02.7	Redazione Ape		€ 4.647,96	
	B.02.8	Cassa su redazione Ape		€ 185,92	
			somma parziale		€ 138.781,25
C.01		*IVA*			
	C.01.1	IVA sui lavori (10%)		€ 177.064,82	
	C.01.2	IVA su spese tecniche D.LL. e sicurezza + cassa (22%		€ 23.759,28	
	C.01.3	IVA su collauto tecnico amministrativo + cassa (22%		€ 2.835,88	
	C.01.4	IVA su collaudo statico + cassa (22%)		€ 2.873,27	
	C.01.5	IVA su redazione Ape + cassa (22%)		€ 1.063,45	
			somma parziale		€ 207.596,70
		Altro			
D.01		Allacci ai pubblici servizi e interferenze		€ 10.000,00	
E. 02		Spese per commissione di gara		€ 3.000,00	
F.03		Incentivi per il RUP		€ 35.412,96	
G.04		Imprevisti		€ 47.718,19	
H.05		Spese di pubblicazione		€ 4.000,00	
I. 06		Contributo ANAC		€ 500,00	
L. 07		Rimborsi spese di carattere strumentale sostenuti dall'Amministrazione		€ 20.000,00	
N. 08		Accantonamenti e importio di cui all'art. 106 comma 1 lettera*a* del codice		€ 25.342,68	
			somma parziale		€ 145.973,83
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 492.351,78	
		TOTALE QUADRO ECONOMICO (inclusa IVA)		**€ 2.263.000,00**	

RITENUTO pertanto opportuno procedere all' approvazione del Progetto Esecutivo inerente CONTRATTO ISTITITUZIONALE DÌ SVILUPPO- CIS MOLISE - "COMPLETAMENTO DI BORGO TUFI - LOTTO FUNZIONALE 1: BOTTEGHE DEL SAPER FARE (LOTTO 2); LOTTO FUNZIONALE 2: CASA DELLA CONOSCENZA - SCUOLA DI RIGENERAZIONE URBANA; LOTTO FUNZIONALE 3: AMPLIAMENTO ALBERGO DIFFUSO sopra indicato;

VISTO

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia

di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);
ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico e tecnico manutentivo, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell' art 49 del Decreto LGS 18.8.2000 n 267 in ordine alla regolarità tecnica;
ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio economico finanziario, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell' art 49 del Decreto LGS 18.8.2000 n 267 in ordine alla regolarità contabile; -

DELIBERA

- LA PREMESSA narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **DI APPROVARE** il **Progetto Esecutivo** inerente i lavori di "COMPLETAMENTO DI BORGO TUFI - LOTTO FUNZIONALE 1: BOTTEGHE DEL SAPER FARE (LOTTO 2); LOTTO FUNZIONALE 2: CASA DELLA CONOSCENZA - SCUOLA DI RIGENERAZIONE URBANA; LOTTO FUNZIONALE 3: AMPLIAMENTO ALBERGO DIFFUSO " per l'importo omnicomprensivo pari ad € 2.263.000,00 e costituito dal seguente elenco elaborati:

- **AZIONI TESE ALLA RIVITALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI BORGO TUFI LE BOTTEGHE DEL SAPER FARE**
- **CASA DELLA CONOSCENZA**
- **COMPLETAMENTO ALBERGO DIFFUSO BORGO TUFI**

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

	Codice	*n.*	*Titolo elaborato*
	Allegati:		
	AA	1	Relazione tecnico-illustrativa
	AA	2	Relazione specialistica - Relazione paesaggistica
	AA	3.1	Relazione di rispondenza al contenimento del consumo energetico botteghe
	AA	3.2	Relazione di rispondenza al contenimento del consumo energetico casa della conoscenza
	AA	3.3	Relazione di rispondenza al contenimento del consumo energetico completamento albergo diffuso
	AA	4	Elenco prezzi
	AA	5	Analisi dei prezzi
	AA	6	Computo metrico estimativo
	AA	7	Oneri speciali per l'attuazione della sicurezza
	AA	8	Stima incidenza costi per la manodopera
	AA	9	Quadro economico
	AA	10	Piano di manutenzione dell'opera
	AA	11.1	Piano della sicurezza e di coordinamento botteghe
	AA	11.2	Piano della sicurezza e di coordinamento casa della conoscenza
	AA	11.3	Piano della sicurezza e di coordinamento completamento albergo diffuso
	AA	12	Cronoprogramma dei lavori
	AA	13.1	Capitolato Generale di Appalto
	AA	13.2	Capitolato Speciale di Appalto
	AA	14	Lista delle lavorazioni per l'esecuzione dell'opera
	AA	15	Documentazione fotografica
	AA	16	Viste tridimensionali
	AA	17	Relazione sulla gestione delle materie
	AA	18	Relazione sulle interferenze
P	*Tavole:*		
	EA	1	Inquadramento territoriale
	EA	2	Stralcio piano paesistico
	EA	3	Planimetria degli interventi
	EA	4.1.1	Situazione stato di fatto botteghe - Planimetria esistente
	EA	4.1.2	Situazione stato di fatto botteghe - Pianta-Prospetto-Sezione
	EA	4.2	Situazione stato di fatto casa della conoscenza

	EA	4.3	Situazione stato di fatto completamento albergo diffuso
	EA	5.1.1	Situazione di progetto botteghe - Planimetria di progetto
	EA	5.1.2	Situazione di progetto botteghe - Piante
	EA	5.1.3	Situazione di progetto botteghe - Prospetto e sezioni
	EA	5.2	Situazione di progetto casa della conoscenza
	EA	5.3	Situazione di progetto Completamento albergo diffuso
	EA	6.1	Particolari costruttivi botteghe
	EA	6.1.1	Particolari costruttivi scala esterna botteghe
	EA	6.2	Particolari costruttivi casa della conoscenza
	EA	6.3	Particolari costruttivi completamento albergo diffuso
Progetto impianti	*Allegati:*		
	AI	1.1	Relazione specialistica - Relazione tecnica impianti botteghe
	AI	1.2	Relazione specialistica - Relazione tecnica impianti casa della conoscenza
	AI	1.3	Relazione specialistica - Relazione tecnica impianti completamento albergo diffuso
	Tavole:		
	EI	1.1	Schema impianto elettrico botteghe
	EI	1.2	Schema impianto elettrico casa della conoscenza
	EI	1.3	Schema impianto elettrico completamento albergo diffuso
	EI	2.1	Schema impianto termico botteghe
	EI	2.2	Schema impianto termico casa della conoscenza
	EI	2.3	Schema impianto termico completamento albergo diffuso
	EI	3.1	Schema impianto idrico botteghe
	EI	3.2	Schema impianto idrico casa della conoscenza
	EI	3.3	Schema impianto idrico completamento albergo diffuso
	EI	4.1	Schema impianto di scarico botteghe
	EI	4.2	Schema impianto di scarico casa della conoscenza
	EI	4.3	Schema impianto di scarico completamento albergo diffuso
	EI	5	Schema impianto antincendio casa della conoscenza
Prog	*Allegati:*		
	AS	1.1	Relazione geologica area botteghe
	AS	1.2	Relazione geologica area casa della conoscenza
	AS	1.3	Relazione geologica area completamento albergo diffuso
	AS	2.1	Relazione geotecnica e sulle fondazioni botteghe
	AS	2.2	Relazione geotecnica e sulle fondazioni casa della conoscenza
	AS	2.3	Relazione geotecnica e sulle fondazioni completamento albergo diffuso
	AS	3.1	Fascicolo dei calcoli botteghe
	AS	3.2	Fascicolo dei calcoli casa della conoscenza
	AS	3.3	Fascicolo dei calcoli completamento albergo diffuso
	AS	4.1	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera botteghe
	AS	4.2	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera casa della conoscenza
	AS	4.3	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera completamento albergo diffuso
	AS	5.1	Relazione sui materiali botteghe
	AS	5.2	Relazione sui materiali casa della conoscenza
	AS	5.3	Relazione sui materiali completamento albergo diffuso
	Tavole:		
	ES	1.1	Esecutivi delle strutture botteghe - Fili fissi e carpenterie impalcati
	ES	1.2	Esecutivi delle strutture botteghe - Travi di fondazione e primo impalcato
	ES	1.3	Esecutivi delle strutture botteghe - Travi di copertura
	ES	1.4	Esecutivi delle strutture botteghe - Pilastrate
	ES	2.1	Esecutivi delle strutture casa dela conoscenza - Fili fissi e carpenterie impalcati - Biblioteca

	ES	2.2	Esecutivi delle strutture casa dela conoscenza - Travi di fondazione - Biblioteca
	ES	2.3	Esecutivi delle strutture casa dela conoscenza - Telai strutture in legno - Biblioteca
	ES	2.4	Esecutivi delle strutture casa dela conoscenza - Strutture ascensore
	ES	3.1	Esecutivi delle strutture completamento albergo diffuso - Fili fissi e carpenterie impalcati
	ES	3.2	Esecutivi delle strutture completamento albergo diffuso - Travi di fondazione
	ES	3.3	Esecutivi delle strutture completamento albergo diffuso - Telai strutture in acciaio

Avente l' importo omnicomprensivo pari ad € 2.263.000,00 e con il seguente Quadro economico:

Comune di Castel del Giudice (IS)

AZIONI TESE ALLA RIVITALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI BORGO TUFI
LE BOTTEGHE DEL SAPER FARE
CASA DELLA CONOSCENZA
COMPLETAMENTO ALBERGO DIFFUSO "BORGO TUFI" - DUE UNITA'

Quadro Economico

Codice		Descrizione	Parziale	Importo
A	A	LAVORI DA APPALTARE		
A.01		*Lavori*		
	A.01.1	Lavori	€ 1.727.760,08	
	A.01.2	Oneri speciali per la sicurezza lotto 2	€ 42.888,14	
		somma parziale		€ 1.770.648,22
B	B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.02		*Spese tecniche*		
	B.02.1	Direzione lavori e sicurezza	€ 103.842,99	
	B.02.2	Cassa su direzione lavori e sicurezza	€ 4.153,72	
	B.02.3	Collaudo tecnico amministrativo	€ 12.394,56	
	B.02.4	Cassa su collaudo amministrativo	€ 495,78	
	B.02.5	Collaudo statico	€ 12.558,00	
	B.02.6	Cassa su collaudo statico	€ 502,32	
	B.02.7	Redazione Ape	€ 4.647,96	
	B.02.8	Cassa su redazione Ape	€ 185,92	
		somma parziale		€ 138.781,25
C.01		*IVA*		
	C.01.1	IVA sui lavori (10%)	€ 177.064,82	
	C.01.2	IVA su spese tecniche D.LL. e sicurezza + cassa (22%	€ 23.759,28	
	C.01.3	IVA su collauto tecnico amministrativo + cassa (22%	€ 2.835,88	
	C.01.4	IVA su collaudo statico + cassa (22%)	€ 2.873,27	
	C.01.5	IVA su redazione Ape + cassa (22%)	€ 1.063,45	
		somma parziale		€ 207.596,70
		Altro		
D.01		Allacci ai pubblici servizi e interferenze	€ 10.000,00	
E. 02		Spese per commissione di gara	€ 3.000,00	
F.03		Incentivi per il RUP	€ 35.412,96	
G.04		Imprevisti	€ 47.718,19	
H.05		Spese di pubblicazione	€ 4.000,00	
I. 06		Contributo ANAC	€ 500,00	
L. 07		Rimborsi spese di carattere strumentale sostenuti dall'Amministrazione	€ 20.000,00	
N. 08		Accantonamenti e importio di cui all'art. 106 comma 1 lettera*a* del codice	€ 25.342,68	
		somma parziale		€ 145.973,83
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 492.351,78	
		TOTALE QUADRO ECONOMICO (inclusa IVA)	**€ 2.263.000,00**	

- **DI TRASMETTERE** copia del presente deliberato al Responsabile dell'Area Tecnica e ad Invitalia : ai seguenti indirizzi di posta elettronica: monitoraggiocis@postacert.invitalia.it e per conoscenza a sviluppomolise@invitalia.it unitamente all' Allegato B ricevuto a mezzo pec in data 04.11.2020; ai verbali di verifica e validazione ed al progetto

esecutivo ivi approvato;

- DI TRASMETTERE il presente deliberato all'Albo pretorio on line ed alla sezione Amministrazione Trasparente.
- DI DICHIARARE immediatamente esecutiva la Deliberazione di adozione della presente proposta in relazione ai tempi assegnati dal citato Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 02.07.2020, emanato ai sensi dell'art. 30, comma14-ter, del decreto-legge 30.04.2019, nr. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28.06.2019, nr. 58;

LA GIUNTA COMUNALE

AVUTA da parte del Presidente lettura della su estesa proposta di delibera;

ATTESA l' urgenza di provvedere,
Con voto unanime, espresso in forma palese,

D E L I B E R A

DI APPROVARLA nei termini sopra formulati;
successivamente

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere per i motivi esplicitati;
Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese come per legge;

DI DICHIARARE, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Lino Nicola Gentile

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.Domenico Di Giulio

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo on line nel sito informatico di questo Comune (art. 32, co. 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).
- Venga comunicata ai sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Castel del Giudice, lì …15 MAGGIO 2021……

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.Domenico Di Giulio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo on line nel sito informatico di questo Comune e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal ..15/05/2021. .al…30/05/2021….. a norma dell' art.. 124 - 1°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267

- Reg. pubbl. n° …123….

Castel del Giudice, lì …15 MAGGIO 2021…

ILVICE-SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico Di Giulio

Copia Conforme all'originale.

Castel del Giudice, lì ……

ILVICE-SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Domenico Di Giulio

==========

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

( ) Il giorno ..... per essere stata pubblicata all'Albo on line nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art.. 134 - 3°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

(X) Il giorno 28/04/2021 a norma dell' art.. 134 - 4°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Castel del Giudice, lì 28/04/2021

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

f.o Dott. Domenico Di Giulio