SEDUTA DEL 27/11/2023 DELIBERA N. 61

COMUNE DI CASTEL DEL GIUDICE
(Provincia di Isernia)

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC). Missione 1 – Component 3 (M1C3) - Investimento 2.1 - "Attrattività dei borghi" – Linea A - Approvazione progetto denominato "Borgo di Castel del Giudice Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino" -AVVIO PROCEDURE PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO - INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventitré addì ventisette del mese di novembre alle ore 15,40 con la continuazione, nella solita sala della adunanze, si è riunita la Giunta comunale convocata nei modi di legge.

Presiede l'adunanza il Vice-Sindaco Geom. Cenci Claudio e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

N°	Cognome e Nome		Carica	Presenti	Assenti
1	GENTILE	Lino Nicola	Sindaco		X
2	CENCI	Claudio	Vicesindaco	X	
3	GENTILE	Remo	Assessore	X	
			TOTALE	2	1

Partecipa alla seduta il dott. Domenico di Giulio, Vice Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale.
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato. (delibera, pagine interne)
==========
La proposta è stata istruita e redatta con il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile (art. 9, comma 1, T.U 267/00) dei sottoscritti Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario.
Castel del Giudice 27/11/2023

Il Responsabile dell'Area tecnica	Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to (Ing. Levrieri Rosita)	f.to (Dr. Di Giulio Domenico)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC). Missione 1 – Component 3 (M1C3) - Investimento 2.1 - "Attrattività dei borghi" – Linea A - Approvazione progetto denominato "Borgo di Castel del Giudice Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino" -AVVIO PROCEDURE PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO – INTEGRAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione;

RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare le disposizioni concernenti l'istituzione del Fondo di rotazione recante le risorse finanziarie per l'attuazione del Piano Nazionale per la ripresa e la resilienza – PNRR;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito nella legge 1º luglio 2021, n. 101 recante: "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 11 ottobre 2021 "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

RICHIAMATO in particolare l'art.18 "Acquisto di edifici" del D.P.R. Decreto del Presidente della Repubblica del 05/02/2018 n. 22 – "Regolamento recante i criteri sull'ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020";

RICHIAMATI in particolare i seguenti atti:

- La Delibera di Consiglio Comunale n°36/2019 avente ad oggetto: "PROGRAMMA DI TRASFORMAZIONE URBANA – AMPLIAMENTO PERIMETRO DELL'INTERVENTO";
- La delibera di Giunta Comunale n°16 del 23.03.2022 avente per oggetto:" Avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di immobili ubicati nel comune di Castel del Giudice da destinare a servizi pubblici e Social Housing";
- La delibera di Giunta Comunale n° n°46 del 29.06.2022 avente per oggetto: "Avvio di un indagine di mercato per l'individuazione di immobili ubicati nel comune di Castel del Giudice da destinare a servizi pubblici e Social Housing" - Proroga termini di scadenza;
- La deliberazione di Giunta Comunale n° 52 del 11.10.2023;
- La deliberazione di Giunta Comunale n° 57 del 30.10.2023;

PRESO ATTO delle istanze di disponibilità pervenute a seguito pubblicazione dell'Avviso dell' indagine di mercato sopra indicata;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 50296/2023 del 20 marzo 2023 la Regione Molise ha trasmesso lo studio di fattibilità relativo al Progetto Pilota selezionato denominato "Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino" – Borgo Castel del Giudice – CUP B94H23000280006;

-con delibera di Giunta Regionale n. 214 del 23/06/2023 avente ad oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA - COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 (M1C3) – MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE – INVESTIMENTO 2.1. ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI". DISCIPLINARE D'OBBLIGHI CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PROGETTO "BORGO DI CASTEL DEL GIUDICE CENTRO DI (RI)GENERAZIONE – ATTRATTIVITÀ RESIDENZIALE E CULTURALE PER L'APPENNINO" - CUP: B94H23000280006":

- è stato preso atto della documentazione così come trasmessa dal Segretario generale – Servizio VII Attuazione PNNR e Coordinamento della programmazione strategica presso il Ministero della Cultura ed acquisita al protocollo della Regione Molise al n. 101640 del 21.06.2023, tra cui: "il disciplinare d'obblighi in oggetto, lo studio di fattibilità prodotto da Castel del Giudice e ogni altro atto necessario e presupposto nell'ambito del procedimento in argomento";
- è stato preso atto, in particolare, dell'allegato "Disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto "Borgo di Castel Del Giudice Centro di (Ri)Generazione – Attrattività

residenziale e culturale per l'appennino" e per l'effetto di autorizzare il Presidente della Giunta Regionale alla firma del predetto disciplinare per le ragioni riportate nella documentazione istruttoria.

-con nota pec acquisita al prot. dell'Ente n. 1564 del 24/06/2023il Ministero della Cultura ha trasmesso il Disciplinare d'obblighi sottoscritto connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal MIC per il progetto denominato "Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino" – CUP *B94H23000280006,* allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE :

- con Delibera di Giunta Comunale n°22 del 25.06.2023 avente ad oggetto:" Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC). Missione 1 – Component 3 (M1C3) - Investimento 2.1 - "Attrattività dei borghi" – Linea A - Approvazione progetto denominato "Borgo di Castel del Giudice Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino" ed approvazione relativo disciplinare d'obblighi con cui il Comune di Castel del Giudice ha provveduto tra l'altro ad:
  - approvare il progetto di fattibilità denominato "Borgo di Castel del Giudice Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino"- CUP *B94H23000280006*", per un importo complessivo pari ad € 20.000.000,00, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
  - approvare contestualmente il Disciplinare d'obblighi, tra il Ministero della Cultura, la Regione Molise e il Comune di Castel del Giudice quale Soggetto attuatore, anch'esso allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, dando atto che la relativa sottoscrizione avverrà a cura del *Sindaco pro tempore*, Lino Nicola Gentile, in qualità di rappresentate legale dell'Ente;
  - individuare il RUP di progetto nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Castel del Giudice, ing. Rosita Levrieri, la quale risulta in possesso dei requisiti di anzianità di servizio ed esperienza almeno quinquennale nell'ambito delle attività di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione di appalti e concessioni, nonché di un'adeguata formazione in materia di project management, dando atto che in relazioni ai profili strettamente tecnici relativi ai servizi e lavori attinenti all'ingegneria e all'architettura lo stesso provvederà, con propri successivi provvedimenti, ad affidare le attività di supporto ad altri soggetti in possesso dei requisiti e delle competenze specifiche richieste dal Codice e dalle linee guida;

RICHIAMATO il "DISCIPLINARE D'OBBLIGHI CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PROGETTO "BORGO DI CASTEL DEL GIUDICE "Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino" - CUP: B94H23000280006" sottoscritto per accettazione dall' Amministrazione di Castel del Giudice, CHE all' art. 3 prevede l'impegno da parte del Comune/ Soggetto Attuatore *" ad attuare il Progetto nel rispetto delle condizioni e dei termini previsti dell'Avviso regionale, delle Linee di indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento, del decreto di assegnazione delle risorse nonché in rispondenza alle previsioni del documento descrittivo del Progetto e del relativo cronoprogramma, garantendo: a) l'avvio degli interventi (mediante le necessarie comunicazioni di inizio lavori) entro il 30 marzo 2024; b) la sua conclusione entro il 30 giugno 2026; c) l'integrale rispetto della tempistica indicata nel cronoprogramma del Progetto, anche in riferimento ai termini di conclusione dei singoli interventi/operazioni e in funzione del raggiungimento dei milestone e target dell'Investimento; d) che i beni oggetto degli interventi/operazioni corrisponderanno (per numero e tipologia) a quelli indicati nel Progetto";*

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n°58/2023 avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC). Missione 1 – Component 3 (M1C3) - Investimento 2.1 - "Attrattività dei borghi" – Linea A - Approvazione progetto denominato "Borgo di Castel del Giudice Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino" -AVVIO PROCEDURE PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO" si procedeva:

- AD INDIVIDUARE gli immobili utili e necessari per completare il più ampio programma di Riqualificazione/Rigenerazione del territorio comunale, come da prospetto allegato alla presente (All. A);
- a DARE ATTO DI INDIRIZZO al RUP/ Responsabile dell'Ufficio Unico di Rigenerazione Ing. Rosita Levrieri a dare avvio al procedimento:
  - di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 e dell'art.19 del DPR 327/01;
  - volto alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del DPR 327/2001 per gli interventi ricompresi nello studio di fattibilità di cui in premessa nonché gli immobili/terreni abbandonati utili e necessari per completare il più ampio programma di Riqualificazione/Rigenerazione del territorio comunale;

CONSIDERATO CHE nell' Allegato "A" alla Deliberazione n°58/2023 per mero errore materiale non sono stati inclusi i seguenti immobili:

- immobile censito al catasto urbano al FG 7 P.LLA 285 sub 2;

RILEVATO CHE gli stessi in vero sono da ricomprendere nelle procedure di esproprio previste nel Progetto "BORGO DI CASTEL DEL GIUDICE "Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino" così come stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n°58/2023 e negli atti correlati e seguenti;

RICHIAMATI:

- il D.lgs.267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- Il DPR 327/2001 "Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231)"
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241- "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- La Delibera di Consiglio Comunale n°36/2019 avente ad oggetto: "PROGRAMMA DI TRASFORMAZIONE URBANA – AMPLIAMENTO PERIMETRO DELL'INTERVENTO";

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell' art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

DI INTEGRARE l'allegato A) della delibera di Giunta Comunale n. 58/2023 con l'inserimento nello stesso del seguente immobile:

-immobile censito al catasto urbano al FG 7 P.LLA 285 sub 2;

DI RISERVARSI l'adozione degli atti successivi necessari per dare esecuzione a quanto stabilito con il presente atto giuntale, ovvero, di modificare quanto deliberato secondo esigenze;
DI TRASMETTERE il presente atto al Ministero della Cultura;
DI DICHIARARE presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 per le motivazioni in premessa;

LA GIUNTA COMUNALE

Avuta da parte del Presidente lettura della su estesa proposta di delibera;

Attesa l'urgenza di provvedere,

Con voto unanime, espresso in forma palese,

D E L I B E R A

Di approvarla nei termini sopra formulati;

successivamente

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Considerata l'urgenza di provvedere per i motivi di cui in premessa

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese come per legge

Di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n.267;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

f.to Geom. Cenci Claudio *f.to Dott.Domenico Di Giulio*

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo on line nel sito informatico di questo Comune (art. 32, co. 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

- Venga comunicata ai sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Castel del Giudice, lì 27/11/2023 IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico Di Giulio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo on line nel sito informatico di questo Comune e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 27/11/2023 al12/12/2023 a norma dell' art.. 124 - 1°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Reg.Pubb. :n. 260

Castel del Giudice, lì 27/11/2023 ILVICE-SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico Di Giulio

Copia Conforme all'originale.

Castel del Giudice, lì …… ILVICE-SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Domenico Di Giulio

==========

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

( ) Il giorno ..... per essere stata pubblicata all'Albo on line nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art.. 134 - 3°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

(X) Il giorno 27/11/2023 a norma dell' art.. 134 - 4°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Castel del Giudice, lì 27/11/2023

ILVICE-SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Di Giulio Domenico