SEDUTA DEL 27.11.2023 DELIBERA N. 62

COMUNE DI CASTEL DEL GIUDICE

(Provincia di Isernia)

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CENTRO STORICO DI CASTEL DEL GIUDICE ED INTERESSATI DAL PROCESSO DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRO STORICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA NELL' AMBITO DI INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI PREVISTO NEL P.N.R.R ED ADEMPIMENTI D.LGS. 81/2008 – "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE DÌ CASTEL DEL GIUDICE"" – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DIAGNOSI ENERGETICA E ATTO DI INDIRIZZO PER L'ADESIONE AL CONTO TERMICO.

L'Anno Duemila**ventitré**, addì **ventisette** del mese di novembre alle **ore 15,40** con la continuazione, nella solita sala della adunanze, si è riunita la Giunta comunale convocata nei modi di legge.

Presiede l'adunanza il Vice-Sindaco Geom. Cenci Claudio e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	GENTILE Lino Nicola	Sindaco		x
2	CENCI Claudio	Vicesindaco	X	
3	GENTILE Remo	Assessore	x	
		TOTALE	**2**	1

Partecipa alla seduta il *dott. Domenico di Giulio , Vice-Segretario Comunale*, il quale redige il presente verbale.
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato. (delibera, pagine interne)

==========

La proposta è stata istruita e redatta con parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile Area Tecnica e con parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile Area Finanziaria (art. 49 del T.U 267/00)

lì 27/11/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to (Ing Rosita Levrieri)

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to(Dott. Domenico Di Giulio)

COMUNE DI CASTEL DEL GIUDICE (IS)

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CENTRO STORICO DI CASTEL DEL GIUDICE ED INTERESSATI DAL PROCESSO DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRO STORICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA NELL' AMBITO DI INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI PREVISTO NEL P.N.R.R ED ADEMPIMENTI D.LGS. 81/2008 – "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE DÌ CASTEL DEL GIUDICE"" – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DIAGNOSI ENERGETICA E ATTO DI INDIRIZZO PER L'ADESIONE AL CONTO TERMICO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

RICHIAMATO:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- in particolare, l'articolo 1, commi da 51 a 58, della richiamata legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019), e successive modifiche ed integrazioni, che prevede l'assegnazione agli enti locali per spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, soggetti a rendicontazione, di contributi nel limite di 280 milioni di euro per l'anno 2022;
- il decreto interministeriale 10 giugno 2022, con avviso di pubblicazione sulla G.U. Serie generale - n. 144 del 22 giugno 2022, che, fino a concorrenza del predetto importo di 280 milioni di euro, ha assegnato il contributo agli enti locali le cui richieste sono riportate nella graduatoria di cui all'allegato 1, che costituisce parte integrante del medesimo decreto, individuate dalla posizione numero 1 alla posizione numero 1.782;
- l'articolo 1, comma 53 ter, della legge 27 dicembre 2019, n.160, come modificato dall'articolo 16, comma 3, del decreto-legge 9 agosto 2022, n. 115, convertito con modificazioni dalla legge 21 settembre 2022, n. 142, recante: «Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali» (G.U. – Serie generale - n. 221 del 21 settembre 2022), che ha previsto, relativamente al contributo in esame, che "Le risorse assegnate agli enti locali per l'anno 2023 ai sensi del comma 51 sono finalizzate allo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili per l'anno 2022, a cura del Ministero dell'interno, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi da 53-bis a 56";
- il citato articolo 1, comma 53-ter, che ha previsto, altresì, che gli enti beneficiari del contributo sono individuati con comunicato del Ministero dell'interno da pubblicarsi entro il 15 settembre 2022 e che gli enti locali beneficiari confermano l'interesse al contributo con comunicazione da inviare entro dieci giorni dalla data di pubblicazione del comunicato;

VISTO il comunicato del Ministero dell'interno del 12 settembre 2022 - pubblicato sul sito del Dipartimento per gli affari interni e territoriali, Direzione Centrale per la Finanza Locale - che ha individuato gli enti beneficiari tenuti a confermare l'interesse al contributo

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Castel del Giudice entro il termine del delle ore 24:00 del 22 settembre 2022, ha comunicato la conferma dell' interesse per le seguenti richieste:

POSIZIONE GRADUATORIA	CODICE CUP	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO QUADRO ECONOMICO
2013	B92C22000390006	STRADE COMUNALI E SPAZI PUBBLICI - SITI	229.116,00

		NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CASTEL DEL GIUDICE FUNZIONALI AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE - SOCIALE ED ECONOMICA PREVISTO PNRR - -- ATTRATTIVITÀ RESIDENZIALE E CULTURALE PER L'APPENNINO - M1C3 2.1	
2014	B96J22000010006	AREE VERDI E SPAZI PUBBLICI - SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CASTEL DEL GIUDICE FUNZIONALI AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE - SOCIALE ED ECONOMICA PREVISTO PNRR -- ATTRATTIVITÀ RESIDENZIALE E CULTURALE PER L'APPENNINO - M1C3 2.1	252.480,00
2015	B96J22000020006	IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CENTRO STORICO DI CASTEL DEL GIUDICE ED INTERESSATI DAL PROCESSO DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRO STORICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA NELL' AMBITO DI INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI PREVISTO DAL PNRR M2C4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica - 2.2:	120.476,00

- a seguito di finanziamento con Determinazione dell' UT n°16/2023 è stato affidato
  a. l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e pratiche accessorie, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione allo Studio LINEAR Via Leonardo da Vinci, 1/A – 86010 Ferrazzano (CB)- P. IVA: 01603130707 ;
  b. l'incarico di redazione diagnosi energetiche e l'attestato di prestazione energetica pre e post all'Ing Giovanni Miranda Civile, Titolare dello Studio Tecnico Ing. Giovanni Miranda, Via Gaetano Scardocchia, 18A, 86100, Campobasso (CB), n° P.IVA 02611350691;

RICHIAMATO l'art. 41 (Livelli e contenuti della progettazione) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
RICHIAMATO l'art. 22, comma 1, dell'allegato I.7 - Progetto esecutivo - del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, ove dispone che "Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa";

DATO ATTO CHE Studio LINEAR Via Leonardo da Vinci, 1/A – 86010 Ferrazzano (CB)- P. IVA: 01603130707 ha protocollato in data 09.11.2023 il progetto esecutivo denominato "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CENTRO STORICO DI CASTEL DEL GIUDICE ED INTERESSATI DAL PROCESSO DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRO STORICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA NELL' AMBITO DI INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI PREVISTO NEL P.N.R.R ED ADEMPIMENTI D.LGS. 81/2008 – "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE DÌ CASTEL DEL GIUDICE"" dell' importo omnicomprensivo pari ad € 477.516,87
Composto dai seguenti elaborati:
AM.01 – RELAZIONE DESCRITTIVA DEGLI INTERVENTI
AM.02 – QUADRO ECONOMICO
AM.03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
AM.04 – ELENCO PREZZI E ANALISI PREZZI
AM.05 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA
AM.06 – STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA
AM.07 – PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
AM.08 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
AM.09 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
IT.01 - RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10/91
IT.02 – RISULTATI DI CALCOLO EX. LEGGE 10/91 – CARICHI TERMICI INVERNALI
IT.03 – RELAZIONE TECNICA CARICHI ESTIVI
IT.04 – RISULTATI DI CALCOLO – CARICHI TERMICI ESTIVI
IT.05 – ATTESTATI PRESTAZIONE ENERGETICA POST-OPERAM
IT.06 – SCHEDE TECNICHE DELLE SUPERFICI MURARIE E FINESTRATE
IT.07 – PIANTE CON INDICAZIONI DELLE STRATIGRAFIE
IT.08 – SEZIONI CON INDICAZIONI DELLE STRATIGRAFIE
IM.01 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
IM.02 – RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA UNI 10339
IM.02 – RISULTATI DI CALCOLO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
IM.03 – PLANIMETRIE CON ALLOCAZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
IM.04 – PLANIMETRIE CON ALLOCAZIONE IMPIANTO VMC
IS.01 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO
IS.02 – CALCOLI IMPIANTO IDRICO SANITARIO
IS.03 – PLANIMETRIE CON ALLOCAZIONE COMPONENTI IMPIANTO IDRICO SANITARIO

IE.01 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IE.02 – CALCOLI IMPIANTI ELETTRICI
IE.04 – SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI DEI QUADRI ELETTRICI
IE.04 – PLANIMETRIE CON ALLOCAZIONE COMPONENTI IMPIANTI ELETTRICI
FV.01 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
FV.02 – SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
FV.03 – ALLOCAZIONE COMPONENTI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

E con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE		
Voci	Importi €	
A - LAVORI		
1) Lavori a misura al netto del ribasso	**€**	**339.984,09**
2) Lavori in economia		**0,00**
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (*1+2*)	**€**	**339.984,09**
3) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	**€**	**2.607,73**
Totale lavori *(1+2+3)*	**€**	**342.591,82**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (Nota 7)	€	15.000,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
3) Imprevisti	€	17.129,59
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi *(nota 1)*	€	0,00
5) Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi *(nota 2)*	€	0,00
6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (adeg. dei prezzi)	€	0,00
7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
8) Spese di cui agli articoli 90, comma 5 (*nota 3*), e 92, comma 7-bis (*nota 4*)	€	0,00
9) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (Nota 8), di cui:		
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€	0,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€	42.143,35
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice (*nota 5*), nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	6.851,84
d) Spese connesse alla procedura di gara telematica tramite CUC (1,5 % di A)	€	4.500,00
e) cassa 4% spese tecniche	€	1.685,73
f) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le	€	0,00
g) Spese per collaudi (coll. tecnico ammin., coll. statico ed altri eventuali collaudi)	€	0,00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto a)+b)+d)+e)+g)	€	9.642,40
Totale "Spese conn. all'attuazione e gestione dell'appalto" ***(a+b+c+d+e+f+g+h)***	**€**	**64.823,32**
10) I.V.A. sui lavori	**€**	**34.259,18**
11) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	**€**	**3.212,96**
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (Contributo ANAC)		**500,00**
Totale "Somme a disposizione" *(somma da 1 a 12)*	**€**	**134.925,05**
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	**€**	**477.516,87**

VERIFICATO che il progettista incarico - sopra richiamato - ha redatto il Progetto Esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati in conformità a quanto prescritti all'art. 22, comma 4, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, controfirmato dal RST/RUP e dal tecnico progettista (documento agli atti di archivio);
VISTI gli elaborati costituenti il progetto e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;
DATO ATTO che:

- il RUP per il presente Progetto è l' Ing. Rosita Levrieri Responsabile dell'area Tecnica Manutentiva del Comune di Castel del Giudice e che ad ella sono demandati tutti gli atti e gli adempimenti necessari discendenti dal presente atto;
- per la realizzazione dell'intervento di cui sarà necessario inserire il progetto nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche, di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- l'opera oggetto di considerazione risulta conforme alle previsioni urbanistiche, ed è, quindi, meritevole di approvazione;

RITENUTO il suddetto progetto esecutivo meritevole di approvazione;
DATO ATTO inoltre che il tecnico incaricato della diagnosi energetica ha protocollato la Diagnosi affidata;
VISTO la Diagnosi Energetica assunta al prot. Dell' Ente in data 20.11.2023 con prot.n. 2762;
DATO ATTO CHE la diagnosi succitata è meritevole di approvazione;
RICHIAMATO inoltre:

- il Decreto Legislativo 102/2014 (Attuazione della direttiva 2012/27/- UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE) stabilisce un quadro di misure per la promozione ed il miglioramento dell'efficienza energetica che concorrono al conseguimento dell'obiettivo nazionale di risparmio energetico, consistente nella riduzione entro l'anno 2020 di 20 milioni di tonnellate equivalenti di petrolio nei consumi di energia primaria, pari a 15,5 milioni di tonnellate equivalenti di petrolio di energia finale, conteggiati a partire dal 2010 in coerenza con la Strategia Energetica Nazionale;

DATO ATTO CHE:
- con il D. M. 16/02/2016 è stato previsto il Conto Termico denominato - 2.0 in vigore dal 31/05/2016, che prevede un regime di sostegno nazionale rivolto sia a Pubbliche Amministrazioni che ad imprese e privati, incentivando interventi finalizzati a riqualificare gli edifici per migliorarne le prestazioni energetiche;
- il soggetto responsabile dell'attuazione e della gestione del meccanismo del succitato Conto Termico 2.0, inclusa l'erogazione degli incentivi, è il Gestore dei Servizi Energetici Spa (G.S.E.);
- gli incentivi, che rappresentano in genere una percentuale compresa tra il 40% e il 65% della spesa sostenuta, sono corrisposti dal G.S.E. secondo due diverse modalità: a) accesso diretto, ovvero presentando tutta la documentazione a ultimazione lavori; b) prenotazione che prevede una richiesta preventiva dell'incentivo in funzione degli interventi previsti, al fine di poterli iscrivere a bilancio;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende accedere ai suddetti finanziamenti attraverso la modalità "prenotazione" con riguardo ai lavori di efficientamento in argomento;
DATO ATTO che ai fini della richiesta degli incentivi attraverso la modalità a "prenotazione" è obbligatoria la predisposizione di una diagnosi energetica precedente gli interventi, realizzata conformemente alle norme UNI CEI EN 16247 e la successiva certificazione energetica;
DATO ATTO inoltre che il tecnico incaricato della diagnosi energetica ha protocollato la Diagnosi affidata;
VISTO la Diagnosi Energetica assunta al prot. Dell' Ente in data 20.11.2023 con prot.n. 2762;
DATO ATTO CHE la diagnosi succitata è meritevole di approvazione;
VISTO:

- l'art. 38, comma 1 - Localizzazione e approvazione del progetto delle opere - del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

- il «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici», emanato con D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;
- il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le parti non abrogate e vigenti fino al 31.12.2023;
- il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207, per le parti non abrogate;
- il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;
- lo statuto comunale;
- i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, parerei resi ai sensi dell'art. 49 – c. 2 - del T.U.E.L. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico e tecnico manutentivo, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell' art 49 del Decreto LGS 18.8.2000 n 267 in ordine alla regolarità tecnica;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio economico finanziario, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell' art 49 del Decreto LGS 18.8.2000 n 267 in ordine alla regolarità contabile; -

DELIBERA

LA PREMESSA narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE il progetto esecutivo denominato " "IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL CENTRO STORICO DI CASTEL DEL GIUDICE ED INTERESSATI DAL PROCESSO DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRO STORICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA NELL' AMBITO DI INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI PREVISTO NEL P.N.R.R ED ADEMPIMENTI D.LGS. 81/2008 – "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE DÌ CASTEL DEL GIUDICE"" dell' importo omnicomprensivo pari ad € 477.516,87, redatto dallo Studio Linear composto dai seguenti elaborati:

AM.01 – RELAZIONE DESCRITTIVA DEGLI INTERVENTI
AM.02 – QUADRO ECONOMICO
AM.03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
AM.04 – ELENCO PREZZI E ANALISI PREZZI
AM.05 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA
AM.06 – STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA
AM.07 – PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
AM.08 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
AM.09 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
IT.01 - RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10/91
IT.02 – RISULTATI DI CALCOLO EX. LEGGE 10/91 – CARICHI TERMICI INVERNALI
IT.03 – RELAZIONE TECNICA CARICHI ESTIVI
IT.04 – RISULTATI DI CALCOLO – CARICHI TERMICI ESTIVI
IT.05 – ATTESTATI PRESTAZIONE ENERGETICA POST-OPERAM
IT.06 – SCHEDE TECNICHE DELLE SUPERFICI MURARIE E FINESTRATE
IT.07 – PIANTE CON INDICAZIONI DELLE STRATIGRAFIE
IT.08 – SEZIONI CON INDICAZIONI DELLE STRATIGRAFIE
IM.01 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
IM.02 – RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA UNI 10339
IM.02 – RISULTATI DI CALCOLO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
IM.03 – PLANIMETRIE CON ALLOCAZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
IM.04 – PLANIMETRIE CON ALLOCAZIONE IMPIANTO VMC

IS.01 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO
IS.02 – CALCOLI IMPIANTO IDRICO SANITARIO
IS.03 – PLANIMETRIE CON ALLOCAZIONE COMPONENTI IMPIANTO IDRICO SANITARIO
IE.01 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IE.02 – CALCOLI IMPIANTI ELETTRICI
IE.04 – SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI DEI QUADRI ELETTRICI
IE.04 – PLANIMETRIE CON ALLOCAZIONE COMPONENTI IMPIANTI ELETTRICI
FV.01 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
FV.02 – SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
FV.03 – ALLOCAZIONE COMPONENTI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

E con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE		
Voci	**Importi €**	
A - LAVORI		
1) Lavori a misura al netto del ribasso	**€**	**339.984,09**
2) Lavori in economia		**0,00**
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (*1+2*)	**€**	**339.984,09**
3) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	**€**	**2.607,73**
Totale lavori *(1+2+3)*	**€**	**342.591,82**
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (Nota 7)	€	15.000,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
3) Imprevisti	€	17.129,59
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi *(nota 1)*	€	0,00
5) Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi *(nota 2)*	€	0,00
6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (adeg. dei prezzi)	€	0,00
7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
8) Spese di cui agli articoli 90, comma 5 (*nota 3*), e 92, comma 7-bis (*nota 4*)	€	0,00
9) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (Nota 8), di cui:		
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€	0,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€	42.143,35
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice (*nota 5*), nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	6.851,84
d) Spese connesse alla procedura di gara telematica tramite CUC (1,5 % di A)	€	4.500,00
e) cassa 4% spese tecniche	€	1.685,73
f) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le	€	0,00
g) Spese per collaudi (coll. tecnico ammin., coll. statico ed altri eventuali collaudi)	€	0,00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto a)+b)+d)+e)+g)	€	9.642,40
Totale "Spese conn. all'attuazione e gestione dell'appalto" ***(a+b+c+d+e+f+g+h)***	**€**	**64.823,32**
10) I.V.A. sui lavori	**€**	**34.259,18**
11) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	**€**	**3.212,96**
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (Contributo ANAC)		**500,00**
Totale "Somme a disposizione" *(somma da 1 a 12)*	**€**	**134.925,05**
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	**€**	**477.516,87**

DI APPROVARE la Diagnosi Energetica dell' edificio Comunale così come richiamata nelle premesse;
DI NOMINARE l' Ing. Rosita Levrieri, Responsabile dell'Area Tecnica, il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni;
DI DEMANDARE al RUP ed al RUF l'adozione di tutti gli adempimenti necessari e successivi;

DI DARE MANDATO al Responsabile Unico di Progetto , di mettere in atto tutte le ulteriori attività occorrenti per addivenire alla realizzazione degli interventi previsti dalla diagnosi energetica in argomento, compreso l'invio della richiesta di incentivo attraverso la modalità "prenotazione" a valere sul Conto Termico 2.0 di cui al D. M. 16/02/2016.

DI DARE ATTO che l'opera sarà inserita negli strumenti di programmazione dell'Ente ai sensi dell'art.37 comma 1 del Codice dei Contratti - d.lgs 36/2023;

DI DARE ATTO che l'approvazione del progetto non comporterà necessità di variante allo strumento urbanistico;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere per i motivi di cui in premessa.

LA GIUNTA COMUNALE

AVUTA da parte del Presidente lettera della su esposta proposta di deliberazione,

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese come per legge

DELIBERA

DI APPROVARLA nei termini sopra formulati;

E Successivamente

VISTO l'art 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere per i motivi di cui in premessa
Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese come per legge

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Geom Cenci Claudio

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.Domenico Di Giulio

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo on line nel sito informatico di questo Comune (art. 32, co. 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

- Venga comunicata ai sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Castel del Giudice, lì 27/11/2023

IL VICE- SEGRETARIO COMUNALE

Dott.Domenico Di Giulio

- RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo on line nel sito informatico di questo Comune in data odierna e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 27/11/2023 al 12/12/2023 a norma dell' art.. 124 - 1°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267

Reg. pubbl. n° 261

Castel del Giudice, lì 27/11/2023

ILVICE-SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico Di Giulio

Copia Conforme all'originale.

Castel del Giudice, lì ……

ILVICE-SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Domenico Di Giulio

- LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

( ) Il giorno ..... per essere stata pubblicata all'Albo on line nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art.. 134 - 3°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

(X) Il giorno 27/11/2023 a norma dell' art.. 134 - 4°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Castel del Giudice, lì 27/11/2023

ILVICE-SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Domenico Di Giulio