SEDUTA DEL 15/01/2024 **DELIBERA N°1**

COMUNE DI CASTEL DEL GIUDICE

(Provincia di Isernia)

DELIBERAZIONE ORIGINALE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria. Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC). Missione 1 – Componente 3 (M1C3) - Investimento 2.1 - "Attrattività dei borghi" – Linea A - Approvazione progetto denominato "Borgo di Castel del Giudice Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino" - Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (artt. 1 e 19 DPR 327/2001), dichiarazione di pubblica utilità (art.12 DPR 327/2001), Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione.

L'anno duemila**ventiquattro** addì quindici del mese di Gennaio, alle ore 19,20 con la continuazione nella solita sala della adunanze, si è riunito il consiglio comunale,;

All'appello risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	GENTILE Lino Nicola	Sindaco-Presidente	X	
2	CENCI Claudio	consigliere	X	
3	DI SALVO Antonio	"	X	
4	DI LUCENTE Luigi	"	X	
5	DI TULLIO Donato Pasquale	"		X
6	GENTILE Remo	"		X
7	LEONE Daniele	"		X
8	MOSESSO Angela	"	X	
9	MOSESSO Carmine Valentino	"	X	
10	MASTROLILLO Carmine	"	X	
11	DI SALVO Mario	"	X	
		TOTALI	**8**	**3**

Presiede il Sindaco Dott Lino Nicola Gentile, il quale invita a trattare l'argomento iscritto al punto 1 dell'ordine del giorno prot. n. 92 10/01/2024

Partecipa alla seduta la dott. Domenico Di Giulio Vice-Segretario Comunale, il quale redige il presente verbale. (delibera, pagine interne)

==========

La entro scritta proposta è stata istruita e redatta con parere favorevole di regolarità tecnica (art. 49, comma 2, T.U 267/00) dal sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario

Lì 12.01.2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico	Il Responsabile del Servizio Finanziario
Ing. Rosita Levrieri	*Dott. Domenico Di Giulio*

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC). Missione 1 – Componente 3 (M1C3) - Investimento 2.1 - "Attrattività dei borghi" – Linea A - Approvazione progetto denominato "Borgo di Castel del Giudice Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino" - Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (artt. 1 e 19 DPR 327/2001), dichiarazione di pubblica utilità (art.12 DPR 327/2001), Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n°58 del 2023 avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC). Missione 1 – Componente 3 (M1C3) - Investimento 2.1 - "Attrattività dei borghi" – Linea A - Approvazione progetto denominato "Borgo di Castel del Giudice Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino" -AVVIO PROCEDURE PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO" con cui tra l'altro si:

- INDIVIDUAVANO gli immobili utili e necessari per completare il più ampio programma di Riqualificazione/Rigenerazione del territorio comunale, come da prospetto allegato alla dliberazione stessa sotto l' Allegato A;
- DAVA ATTO DI INDIRIZZO al RUP/ Responsabile dell'Ufficio Unico di Rigenerazione Ing. Rosita Levrieri a dare avvio al procedimento:
  - di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 e dell'art.19 del DPR 327/01;
  - volto alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del DPR 327/2001 per gli interventi ricompresi nello studio di fattibilità di cui in premessa nonché gli immobili/terreni abbandonati utili e necessari per completare il più ampio programma di Riqualificazione/Rigenerazione del territorio comunale;

RICHIAMATA, altresì la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 27/11/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) a titolarità del Ministero della Cultura (MiC). Missione 1 – Component 3 (M1C3) - Investimento 2.1 - "Attrattività dei borghi" – Linea A - Approvazione progetto denominato "Borgo di Castel del Giudice Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino" -AVVIO PROCEDURE PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO – INTEGRAZIONE", con la quale, tra l'altro, si integrava l'allegato A) alla delibera di Giunta Comunale 58/2023, inserendo nello stesso il seguente immobile:

- -immobile censito al catasto urbano al FG 7 P.lla 285 sub 2;

ATTESO CHE:

- le succitate delibere di Giunta Comunale, complete degli allegati, sono state depositate a disposizione del pubblico presso l' Ufficio Tecnico del Comune di Castel de Giudice, per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 05.12.2023 al 04.01.2024;
- dell'eseguito deposito è stata data immediata notizia al pubblico mediante avviso, affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicazione su La Repubblica Ed. Nazionale del 05.12.2023 e Primo Piano Molise Ed. Regionale del 05.12.2023;
- entro il termine del 04.01.2024 per la presentazione delle osservazioni sono pervenute n° 13 osservazioni che riportate sotto l' Allegato "A" al presente atto unitamente alla proposta di controdeduzioni ne costituiscono parte integrale e sostanziale;

PRESO ATTO dello Studio di Fattibilità denominato "BORGO DI CASTEL DEL GIUDICE - Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l'Appennino, già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 25/06/2023;

RICHIAMATI:
- il D.lgs.267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

- Il DPR 327/2001 “Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231)”
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241- “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- La Delibera di Consiglio Comunale n°36/2019 avente ad oggetto: “PROGRAMMA DI TRASFORMAZIONE URBANA – AMPLIAMENTO PERIMETRO DELL’INTERVENTO”;
ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell’ art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

D E L I B E R A

DI ESPRIMERSI sulle osservazioni pervenute secondo quanto contenuto nell’“allegato A” che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE lo Studio di Fattibilità denominato “BORGO DI CASTEL DEL GIUDICE - Centro di (ri)Generazione – Attrattività residenziale e culturale per l’Appennino, già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 25/06/2023;

DI APPORRE il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell’art. 8 e seguenti del DPR.327/2001 sugli immobili e le aree individuate con le Delibere di Giunta Comunale n. 58/2023 e 61/2023

DI INCARICARE i responsabili degli uffici comunali , per gli ambiti di rispettiva competenza, al prosieguo dei procedimenti amministrativi relativi alla presente deliberazione;

DI DISPORRE che una copia del presente provvedimento sia trasmessa, per quanto di competenza, al Responsabile del Servizio Tecnico;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, alla luce dell'urgenza del provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000;

In prosieguo di seduta si passa al punto 1 dell’O.D.G..
Il Sindaco, Presidente del Consiglio illustra la proposta ed invita alla discussione.
Interviene il consigliere comunale Mosesso Carmine Valentino e chiede che venga messa a verbale la seguente dichiarazione:
“Per notiziare il nostro comune che questi immobili non sono nella situazione prevista dall’esproprio”
In assenza di ulteriori altri interventi, il Sindaco, invita alla votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

AVUTA da parte del presidente lettura della su esposta proposta di delibera;
Con voti favorevoli n. 7 contrari nessuno, astenuti n. 1 (consigliere Mosesso Carmine Valentino), espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 8 e votanti n.8;

D E L I B E R A

DI APPROVARLA nei termini sopra formulati.

Successivamente,
VISTO l’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
CONSIDERATA l’urgenza di provvedere per i motivi di cui in premessa;
Con voti favorevoli n. 7 contrari nessuno, astenuti n. 1 (consigliere Mosesso Carmine Valentino), espressi in forma palese e nei modi di legge, su consiglieri presenti n. 8 e votanti n.8;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Lino Nicola GENTILE

IL VICE -SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico DI GIULIO

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'albo on line, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito informatico di questo Comune (art. 32, co.1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Castel del Giudice , lì 24/01/2024

IL VICE -SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico DI GIULIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'albo on-line di questo Comune e vi resterà ininterrottamente, in libera visione, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 24/01/2024 al 08/02/2024 a norma dell' art.. 124 - 1°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

- Reg. pubbl. n° 17

Castel del Giudice, lì 24/01/2024

IL VICE -SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico DI GIULIO

Copia Conforme all'originale.

Castel del Giudice, lì ……

IL VICE -SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico DI GIULIO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

( ) Il giorno ..... per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell' art.. 134 - 3°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

(x) Il giorno 15/01/2024 a norma dell' art. 134 - 4°comma - del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Castel del Giudice, lì 15/01/2024

IL VICE -SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico DI GIULIO

Allegato A) alla delibera di C_C_1_2024

ELENCO: OSSERVAZIONI - RICORSI PROCEDURE DI ESPROPRIO – PNRR

PROT.	NOME	RIF . FOGLI E PARTICELLE	FABBRICATI O TERRENI	MOTIVAZIONE	ISTRUTTORIA	ACCETTATO SI/NO
N° 2699 del 13.11.2023	MOSESSO CARMINE VALENTINO	Fg. 7 p.lla 32	Fabbricato	Immobili non in stato di abbandono. incostanza di contratto di affitto come fondo rustico. Foto allegate	Dall' istruttoria effettuata risulta che la Ditta non è proprietaria dell'intera particella identificata in NCEU al Fg. 7 p.lla 32. Inoltre la documentazione prodotta non dimostra in modo oggettivo lo stato di non abbandono/utilizzo.	**NO**
		Fg. 7 p.lla 79 sub 3 (quota ¼)	fabbricato		la documentazione prodotta non dimostra in modo oggettivo lo stato di non abbandono/utilizzo. Si rappresenta che l' immobile attualmente in Categoria Catastale F/2 che rappresenta: Unità collabenti - fabbricati fatiscenti, ruderi, unità con tetto crollato e inutilizzabili. Inoltre la Ditta non risulta catastalmente intestataria dell' immobile indicato.	**NO**
N° 2700 del 13.11.2023	CARUSO ANNALISA	Fg. 7 p.lla 32	Fabbricato	Non in stato di abbandono ma utilizzato come deposito. Valore affettivo	Dall' istruttoria effettuata risulta che la Ditta non è proprietaria dell'intera particella identificata in NCEU al Fg. 7 p.lla 32. Inoltre la documentazione prodotta non dimostra in modo oggettivo lo stato di non abbandono/utilizzo.	**NO**
N° 2723 del 14.11.2023	DEL GATTO STEFANIA	Fg. 7 p.lla 173 sub 3	fabbricato	Si oppone perché non risulta abbandonato. Utenze allacciate	Osservazione non comprovata	**NO**
N° 2751 del 16.11.2023 E n° 3035 del 22.12.2023	GENTILE NICOLA	Fg. 7 p.lla 115 , 117 , 118 , 119 ,	fabbricati	Non in stato di abbandono. Utilizzati come taverna e magazzino. foto allegate. Utenze attive	la documentazione prodotta non dimostra in modo oggettivo lo stato di non abbandono/utilizzo.	**NO**
		Fg. 7 p-lla 53 e 54	orti	Non versa in stato di abbandono	la documentazione prodotta non dimostra in modo oggettivo lo stato di non abbandono/utilizzo.	**NO**
		Fg. 7 p.lla 174 e	fabbricato	Attualmente in	CILA ESISTENTE	**SI**

		175		ristrutturazione con CILA attiva. Utenze attive		
N° 2988 DEL 18.12.2023	MOSESSO MASSIMO	Fg. 7 p.lla 230. e 231	fabbricati	Pertinenze necessarie all'abitazione principale che non sono in stato di abbandono. Utenze attive	la documentazione prodotta non dimostra in modo oggettivo lo stato di non abbandono/utilizzo.	**NO**
		Fg. 7 p.lla 229	orti	Di recente piantati alberi da frutto	Osservazione non comprovata	**NO**
		Fg. 6 p.lla 13	orti	Disponibili ad aprire interlocuzione	Osservazione non comprovata	**NO**
		Fg. 7 p.lla 183	seminativo	Di proprietà dell'intera famiglia. pertanto dovranno essere interpellati tutti i proprietari	Osservazione non pertinente. Tutti interpellati tramite avviso	**NO**
N° 2930 del 11.12.2023	DI GIOVANNI ASSUNTA	Fg. 7 p.lla 116	fabbricati	Si oppone. Dichiara di aver fatto lavori di restauro e manutenzione.	la documentazione prodotta non dimostra in modo oggettivo lo stato di non abbandono/utilizzo.	**NO**
N° 2936 del 12.12.2023	PERELLA DOROTEA	Fg. 7 p.lla 249 sub 1	fabbricato	È presente una SCIA	Non risulta alcuna SCIA come titolo Edilizio	**NO**
N° 3080 del 29.12.2023	DI SALVO FRANCA E CATERINA	Fg. 7 p.lla 125 sub. 3	fabbricato	Immobile d'interesse con intenzione di affittare. Utenze attive	Osservazione non pertinente. la documentazione prodotta non dimostra in modo oggettivo lo stato di non abbandono/utilizzo.	**NO**
		Fg. 7 p.lla 401 sub 3	fabbricato	Immobile d'interesse con intenzione di affittare. Utenze attive.	Osservazione non pertinente. la documentazione prodotta non dimostra in modo oggettivo lo stato di non abbandono/utilizzo.	**NO**
		Fg. 6 p.lla 164	terreni	Disponibili ad interlocuzione.	Osservazione non pertinente	**NO**
		Fg. 7 p.lla 183	seminativo	Di proprietà dell'intera famiglia. pertanto dovranno essere interpellati tutti i proprietari	Osservazione non pertinente Tutti interpellati tramite avviso	**NO**
N° 14 del 04.01.2024	MOSESSO PASQUALE	Fg. 7 p.lla 69 e 71	Fabbricati(rudere)	Al momento si oppone in attesa di conoscere il piano previsto per l'utilizzazione delle stesse.	Osservazione non pertinente	**NO**
N° 21 del 04.01.2024	RAGO BIANCA E VALENTINI FRANCESCO	Fg. 7 p.lla 169	Fabbricato (rudere)	È in corso una specifica progettazione che sarà a breve portata all'attenzione del comune	Osservazione non pertinente	**NO**
N° 23 del 05.01.2024	CLELIA MATONE E SIMONETTA IANNICELLI	Fg. 7 p.lla 220	seminativo	Non sono interessate a cedere perché nel periodo estivo vengono utilizzate dalla famiglia Iannicelli. utenze attive	Osservazione non pertinente. la documentazione prodotta non dimostra in modo oggettivo lo stato di non abbandono/utilizzo.	**NO**
		Fg. 7 p.lla 221 sub 1 e sub 2	fabbricato			
N° 24 del 05/01/24	GIUSEPPE PERELLA	Fg. 7 p.lla 285 sub 4	fabbricato	Dichiara che viene utilizzato nei periodi estivi e/o dato in affitto. negli ultimi anni per motivi pandemici e di agibilità non è stato utilizzato. Utenze	La particella è restata erroneamente indicata nell' Avviso, ma non in delibera.	**SI**

				attive . NON HA INTENZIONE DI ALIENARE IL BENE		
		Non specificate	orti	In passato sempre dati in conduzione e coltivati	Osservazione non pertinente per mancanza di indicazione catastale.	**NO**