



# COMUNE DI MONTEBELLO DI BERTONA

## PROVINCIA DI PESCARA

Piazza S. Pertini, 1 – c.a.p. 65010  
Tel. 085.8286130 – Fax. 085.8286463  
E-mail: [tecnico@comune.montebellodibertona.pe.it](mailto:tecnico@comune.montebellodibertona.pe.it)

C.F. 80001270687  
P. IVA 00222630683

Prot. n° 1896 data 08/06/2016



*Ufficio Tecnico*

### **CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la domanda presentata in data 10/05/2016 ed assunta al prot. n° 1596 dalla signora HENDRIKS LAMMECHIEN GRIETJE nata in Olanda il 05/01/1968 e residente a Montebello di Bertona n° 72 in C.da Campo Mirabello n. 72 , c.f. HNDLMC68A45Z126V, in qualità di proprietaria di immobile di civile abitazione sito in C.da Campo Mirabello di questo Comune composto da n° 2 piani, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs 301/02 e s.m.i. per i lavori di: "Ordinaria e straordinaria manutenzione e costruzione porticato nel fabbricato sito in C.da campo mirabello n. 72";

Visto che per il fabbricato in esame ad uso abitazione, è composto da n° 2 Piani con relativi accessori risulta individuato catastalmente nel seguente modo:

- P.lla n° 217 sub 1 del fog. 15, cat. A03, Cl. 01, consistenza Sup. catastale totale 216 mq, con rendita catastale di €. 433,82 del N.C.E.U. del Comune di Montebello di Bertona;

- Visto che per l'intervento in esame è stato rilasciato il Permesso di Costruire n° 1 del 17/01/2009;
- S.C.I.A. prot. n. 2498 del 23/06/2014;

Vista la seguente documentazione per l'ottenimento del certificato di agibilità:

- Dichiarazioni del 22/02/2016 a firma della richiedente, con la quale si attesta sotto le proprie responsabilità:
  - la conformità dell'opera rispetto ai grafici di progetto allegati ai suddetti Permessi di costruire n° 1 del 17/01/2009;
  - l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
  - Il rispetto delle opere in conformità alle norme sanitarie;
- Il rispetto delle opere realizzate in conformità alle norme previste dal D.M 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n° 37 e s.m.i. sull'impianto elettrico giusta dichiarazione di conformità della ditta esecutrice - Ditta "C.T.E. IMPIANT SAS" di Carlo Di Battista con sede in Via Roma , Palombaro (Ch) sn P.I. 02114520691;
- Il rispetto delle opere realizzate in conformità alle norme previste dal D.M. 22 gennaio 2008, n° 37 e s.m.i. sull'impianto idrico sanitario giusta dichiarazione di conformità della ditta esecutrice Ditta " C.T.E. IMPIANT SAS" di Carlo Di Battista con sede in Via Roma , Palombaro (Ch) sn P.I. 02114520691;
- Ultimazione lavori in data 30/11/2015 a firma del direttore dei lavori Geom. Spadone Romeo;
- Attestato di prestazione energetica (APE) in data 30/05/2016 a firma del Geom. Di Zio Fabio;
- Certificato catastale n° T75332 rilasciato dall'Agenzia del Territorio da cui risulta che i fabbricati sono regolarmente accatastati;
- Certificato rilasciato dalla Provincia di Pescara settore V – Pianificazione territoriale – servizio Genio Civile lavori pubblici con protocollo n° 24992 del 21/01/2016 ai sensi della legge n. 64 del 02/02/1974;

- Autorizzazione allo scarico su fossa Imhoff e impianto di fitodepurazione rilasciato dalla Provincia di Pescara con determinazione n. 2015-0001196 del 23/07/2015;

Visto che la richiedente è in regola con i pagamenti dei tributi locali;

Visti gli articoli 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

**AUTORIZZA**

ad ogni effetto di legge, con decorrenza dalla data odierna l'agibilità del fabbricato di civile abitazione distinto in catasto al foglio di mappa n° 15 di questo Comune ed identificati con particella 217 sub 1 ubicato in Via Campo Mirabello n. 72 e destinate ad uso civile abitazione di proprietà della signora HENDRIKS LAMMECHIEN GRIETJE nata in Olanda il 05/01/1968 e residente a Montebello di Bertona in C.da Campo Mirabello n. 72 , c.f. HNDLMC68A45Z126V così suddivisa :

Piano	Destinazione Locale	N°
PRIMO	DEPOSITO	2
	CANTINA	1
	RIPOSTIGLIO	1
	FONDACO	1
	WC	1
SECONDO	CUCINA	2
	LETTO	2
	BAGNO	2
	DISIMPEGNO	1



**RESPONSABILE**  
Del Servizio Tecnico Urbanistico  
Geom. Enrico COLANGELI -

Diritti di segreteria € 60,00