



COMUNE DI FOSSA

Provincia di L'Aquila

Cod. Fis. 80001770660

P.Iva 00195130661

Cap. 67020 Tel. 0862 751120 Fax 0862 751390

PEC comunefossa@pec.it

UFFICIO del SINDACO

Prot. 861 del 18.03.2020

Decreto Sindacale n. 03/2020

OGGETTO: Nomina Commissario ai sensi dell'art. 12 del Decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Aggregato edilizio n. 4400291 FOS_25 denominato "Macallè"

IL SINDACO

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n.87 del 7 aprile 2009, recante "Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la provincia dell'Aquila ed altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009";

VISTO il decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile";

VISTO, in particolare, l'art. 2, comma 12 bis del citato decreto legge, il quale prevede che "i comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo, tenendo anche conto degli insediamenti abitativi realizzati ai sensi del comma l";

VISTO altresì l'articolo 14, comma 5 bis del medesimo decreto legge, il quale prevede che: "i sindaci dei comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il presidente della provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009";

VISTA la "Disciplina relativa a linee di indirizzo strategico e piani di ricostruzione" approvata con decreto del Commissario Delegato per la ricostruzione -Presidente della Regione Abruzzo, 9 marzo 2010, n.3;

VISTO l'Atto di Intesa per la predisposizione dei Piani di Ricostruzione dei centri storici, stipulato in data 06 Ottobre 2010 prot. 1655/STM tra il Sindaco del Comune di Fossa, il Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 1 dell'OPCM del 22.12.2009 n. 3833 e dell'art. 1 del D.Lg. 30 dicembre 2009 n. 195, convertito con modifiche dalla legge n. 26, Dott. Giovanni Chiodi, e il Presidente della Provincia, Dott. Antonio Del Corvo;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 30 Giugno 2012 con il quale è stato adottato il Piano di Ricostruzione del centro storico di Fossa;

VISTO il Decreto del Presidente della Amministrazione Provinciale dell'Aquila n. 15 del 04 Aprile 2013 con il quale è stato approvato l'accordo di programma avente ad oggetto "Piano di Ricostruzione del Comune di Fossa" sottoscritto in data 07 Dicembre 2012;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 20 Dicembre 2013 di presa d'atto del Piano di Ricostruzione del centro storico di Fossa;

VISTE le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3753 del 6 aprile 2009, n. 3754 del 9 aprile 2009, n. 3755 del 15 aprile 2009, n. 3757 del 21 aprile 2009, n. 3758 del 28 aprile 2009, n. 3760 del 30 aprile 2009, n. 3761 del 01 maggio 2009, n. 3763 del 4 maggio 2009, n. 3766 dell'8 maggio 2009, n. 3767 del 13 maggio 2009, n. 3769 del 15 maggio 2009, n. 3772 del 19 maggio 2009 e n. 3778, n. 3779 e 3780 del 6 giugno 2009, n. 3781 e 3782 del 17 giugno 2009, n. 3784 del 25 giugno 2009, n. 3789 del 9 luglio 2009, n. 3790 del 9 luglio 2009, n. 3797 del 30 luglio 2009, n. 3799 del 6 agosto 2009, n. 3803 del 15 agosto 2009, n. 3805 del 3 settembre 2009, n. 3806 del 14 settembre 2009, n. 3808 del 15 settembre 2009, n. 3810 del 21 settembre 2009, n. 3811 del 22 settembre 2009, n. 3813 del 29 settembre 2009, n. 3814 del 2 ottobre 2009, n. 3817 del 16 ottobre 2009, n. 3820 del 12 novembre 2009, n. 3822 del 25 novembre 2009, n. 3827 del 27 novembre 2009, n. 3832 del 22 dicembre 2009, n. 3833 del 22 dicembre 2009, n. 3837 del 30 dicembre 2009, n. 3843 del 19 gennaio 2010, n. 3845 del 29 gennaio 2010, n. 3857 del 10 marzo 2010 e n. 3870 del 21 aprile 2010;

VISTO, in particolare, che l'articolo 7 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e successive modifiche prevede che, per gli aggregati edilizi che devono essere individuati dai comuni, occorre la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari costituenti l'aggregato;

VISTO il comma 19 dell'articolo 7 della medesima ordinanza che prevede l'adozione da parte del Commissario delegato di un decreto che definisca le disposizioni regolamentari che disciplinano la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori;

VISTO il D.C.D. n. 12/2010 regolante la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori per la ricostruzione;

VISTO in particolare l'art. 12 del summenzionato decreto il quale recita testualmente: *"Decorso inutilmente il termine di cui all' art. 3, comma 2, il comune competente in base alla localizzazione dell' aggregato, ai sensi dell' art. 7, comma 13 dell 'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s. m. i., previa diffida ad adempiere, pubblicata sull' albo pretorio e sul sito internet istituzionale entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni. Il potere sostitutivo dei comuni si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio. Il commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi. "*

VISTO l'Avviso del Sindaco di Fossa del 14/12/2010 prot. 2992 e relative allegate Tav. 7 e Tav. 7 bis, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Fossa di individuazione degli aggregati edilizi fuori la perimetrazione del PdR;

VISTI il Decreto Sindacale n. 7 del 5.06.2012 "Prima individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatori", il Decreto Sindacale n. 8 del 25.06.2012 "Seconda individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatori", il Decreto Sindacale n. 10 del 18.09.2012 "Rettifica della consistenza oggettiva e/o soggettiva relativa agli aggregati "FOS. 01-02-03-33-47 in seguito alle osservazioni al Piano di Ricostruzione recepito"; con i quali si è provveduto ad individuare gli Aggregati Edilizi ricadenti nella Perimetrazione facenti parte del Piano di Ricostruzione adottato dal Comune di Fossa, per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori o istituzione delle procure speciali, come individuati negli elaborati che si allegano a costituire parte integrante

e sostanziale del presente decreto, nonché si è provveduto a notificare ai soggetti interessati l'invito a costituire il consorzio o a istituire procura speciale;

RICHIAMATI i decreti sindacali n. 4/2016 del 05/04/2016, n. 5/2016 del 05/04/2016, n.9/2016 del 01/08/2016;

VISTO il Decreto Sindacale n. 6 del 20.11.2018 “Termine per la costituzione dei consorzi all'interno ed all'esterno della perimetrazione del piano di ricostruzione del Comune di Fossa”, pubblicato sull'albo on line e sul sito istituzionale del Comune di Fossa dal 20/11/2018 per 30 giorni, con scadenza presentazione istanza di costituzione di consorzio obbligatorio entro il 20/12/2018;

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 20.11.2018 “Termine per la presentazione dei progetti relativi agli aggregati edilizi ricompresi all'esterno ed all'interno della perimetrazione del piano di ricostruzione del Comune di Fossa”, pubblicato sull'albo on line e sul sito istituzionale del Comune di Fossa dal 20/11/2018 per 30 giorni, con le seguenti scadenze:

1) **19/01/2019**, ovvero entro 60 giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio on line del Comune di Fossa del presente decreto, la scadenza inderogabile per la presentazione relative alla richiesta del contributo e alla progettazione (e/o integrazioni ove già richieste) per la riparazione e miglioramento sismico degli aggregati edilizi ricompresi all'interno della **ex Fase 1** (1° Biennio) così come individuati nella Tavola del Piano Di Ricostruzione identificata come “**P.16 – Programmazione Temporale degli Interventi**” e più precisamente identificati al n.: FOS_3, , FOS_5, FOS_8, FOS_21, FOS_22, FOS_27, FOS_28, FOS_49, FOS_50, FOS_51, FOS_64, FOS_65, FOS_66, FOS_67, FOS_68, FOS_69, FOS_70, FOS_71, FOS_72) e per gli aggregati edilizi esterni al PdR così come individuati con Avviso del Sindaco di Fossa del 14/12/2010 prot. 2992 e relative allegate Tav. 7 e Tav. 7 bis, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Fossa;

2) **18/02/2019**, ovvero entro 90 giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio on line del Comune di Fossa del presente decreto, la scadenza inderogabile per la presentazione relative alla richiesta del contributo e alla progettazione (e/o integrazioni ove già richieste) per la riparazione e miglioramento sismico degli aggregati edilizi ricompresi all'interno della **ex Fase 2** (2° Biennio) così come individuati nella Tavola del Piano Di Ricostruzione identificata come “**P.16 – Programmazione Temporale degli Interventi**” e più precisamente identificati al n.: FOS_6, FOS_7, FOS_9, FOS_23, FOS_26, FOS_32, FOS_33, FOS_36, FOS_37, FOS_45, FOS_62;

3) **20/03/2019**, ovvero entro 120 giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio on line del Comune di Fossa del presente decreto, la scadenza inderogabile per la presentazione relative alla richiesta del contributo e alla progettazione (e/o integrazioni ove già richieste) per la riparazione e miglioramento sismico degli aggregati edilizi ricompresi all'interno della **ex Fase 3** (3° Biennio) così come individuati nella Tavola del Piano Di Ricostruzione identificata come “**P.16 – Programmazione Temporale degli Interventi**” e più precisamente identificati al n.: FOS_12, FOS_13, FOS_14, FOS_15, FOS_16, FOS_19, FOS_20, FOS_24, FOS_25, FOS_29, FOS_30, FOS_31, FOS_34, FOS_38, FOS_39, FOS_40, FOS_41, FOS_43, FOS_47, FOS_48, FOS_52, FOS_53, FOS_54, FOS_55, FOS_56, FOS_57, FOS_58, FOS_59, FOS_60, FOS_61, FOS_63;

VISTA la diffida ad adempiere entro 15 giorni n. prot. 519 del 20.02.2020 con scadenza quindi 05/03/2020, pubblicata sull'albo on line del Comune di Fossa e notificata a mezzo PEC al Presidente del Consorzio e all'Assemblea dei consorziati FOS_25 “Macallè”;

ACCERTATO CHE alla sopra richiamata diffida cui non è stata prodotta la documentazione necessaria né dal Presidente né dai Consorziati al fine di superare l'inerzia come da richiesta di consorziati del Consorzio FOS_25, rappresentanti il 36,55 % della superficie lorda coperta, acquisita al protocollo di questo Comune in data 13/02/2020 al n. 434;

PRESO ATTO della situazione di inerzia instauratasi all'interno del Consorzio FOS_25 “Macallè” che vede diversi consorziati, compreso il Presidente, in contenzioso tra loro, e dalla documentazione in possesso di questa Amministrazione, depositata agli atti, ormai giunta ad un punto di stallo tale da bloccare il processo di ricostruzione dell'Aggregato FOS_25;

CONSIDERATO

- che il fine ultimo della ricostruzione di questo territorio colpito dal sisma del 2009, è il recupero ed il ritorno alla vita dei proprietari all'interno dei fabbricati ristrutturati e consolidati con denaro pubblico;
- che lo stallo dell'aggregato di cui trattasi sta pregiudicando l'intera ricostruzione del Centro storico di Fossa, proprio per la sua posizione fisica;
- che ;

RITENUTO di dover procedere alla nomina del commissario previsto dal sopraccitato art. 12 del D.C.D. n. 12/2010;

PRESO ATTO che la nomina di che trattasi riveste carattere fiduciario di competenza del Sindaco del Comune ove sono allocati gli aggregati con consorzio obbligatorio non costituito;

RITENUTO di procedere preliminarmente tramite avviso pubblico per la ricezione di candidature al fine di formare un elenco di soggetti tra cui individuare i commissari di cui al presente atto e gli eventuali futuri commissari che dovessero rendersi necessari;

PRESO ATTO della necessità di dare avvio alle procedure per la riparazione degli edifici danneggiati ricadenti negli aggregati sopra indicati;

RAVVISATA la volontà del Comune di Fossa di avvalersi di un professionista di fiducia;

VISTO l'Avviso pubblico prot. n. 408 del 11.02.2020 contenuto nel Decreto Sindacale n. 1 del 11.02.2020, pubblicato sull'albo on line e sul sito istituzionale del Comune di Fossa per 15 giorni, con scadenza presentazione domande entro il 26.02.2020, tendente a raccogliere le manifestazioni di interesse a ricoprire il ruolo di Commissario, ai sensi e per gli effetti del decreto n. 12 del Commissario Delegato;

PRESO ATTO delle manifestazioni d'interesse pervenute presso questo Comune entro i termini stabiliti dal citato n. 408 del 11.02.2020 contenuto nel Decreto Sindacale n. 1 del 11.02.2020, pubblicato sull'albo on line e sul sito istituzionale del Comune di Fossa per 15 giorni, con scadenza presentazione domande entro il 26.02.2020 tendente a ricoprire il ruolo di Commissario, ai sensi e per gli effetti del decreto n. 12 del Commissario Delegato;

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce altresì conferma da parte del soggetto di seguito indicato della propria volontà ad essere nominato commissario a seguito della proposta ad essi rivolta per le vie brevi dall'amministrazione, ai sensi del Decreto di attuazione n. 12 (Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell' Ordinanza del Presidente del Consiglio 12 Novembre 2009 n. 3820) emesso dal Presidente della Regione Abruzzo quale Commissario Delegato per la Ricostruzione;

TENUTO CONTO altresì che l'incarico è di natura fiduciaria e che l'individuazione dei nominativi dei professionisti da incaricare è avvenuto a mezzo di esame dei curricula e di colloquio, svolto secondo le modalità indicate dai dpcm emessi per Emergenza Covid-19, dei candidati formatosi a seguito dell'Avviso Pubblico n. 408 del 11.02.2020 contenuto nel Decreto Sindacale n. 1 del 11.02.2020, pubblicato sull'albo on line e sul sito istituzionale del Comune di Fossa per 15 giorni, con scadenza presentazione domande entro il 26.02.2020;

RICHIAMATO il proprio Decreto Sindacale n. 2 del 04.03.2020 prot. n. 664 del 04.03.2020 e relativo allegato 1) pubblicato sull'albo on line e sul sito istituzionale del Comune di Fossa, senza aver ricevuto nessuna contestazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 in merito alle competenze del Sindaco, nonché ai poteri ad esso impartiti con Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione;

VISTA la L. 7 agosto 2012, n. 134;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

DECRETA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziali della presente.

2. Ai sensi e per gli effetti dell' art. 12 del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n.

12/2010, di nominare:

- Commissario dell'aggregato edilizio denominato FOS_25 all'interno del P.d.R. del Comune di Fossa (AQ), **Foglio 7 part. 399, 412, 413, 414, 415**, l' **Avv. Andrea Piermarocchi**, nata a L'Aquila (AQ) il 27/09/1986, residente in L'Aquila (AQ), alla quale saranno corrisposti i compensi previsti dalle Ordinanze in materia;

3. Che al commissario sopra indicato vengono conferiti i poteri, gli obblighi e le prerogative previste dalle sopra richiamate norme con particolare riferimento all'art. 12 dell'Ordinanza n.12/2010;

4. Di dare atto che l'assunzione di tale nomina non determina oneri di alcun genere a carico del Comune di Fossa, e che l'atto dell'accettazione dell'incarico da sottoscrivere entro dieci giorni dalla data del presente Decreto conterrà l'accettazione da parte degli incaricati del compenso per le funzioni di commissario del consorzio obbligatorio, nei limiti di quanto previsto e finanziato dalle vigenti norme in materia di riparazione e ricostruzione danni sismici.

5. Di dare atto che, con l'accettazione dell'incarico, i soggetti nominati espressamente rinunciano a qualsiasi pretesa economica qualora, all'esito dei sopralluoghi e rilievi tecnici sull'aggregato oggetto dell'incarico, dovesse emergere che per l'aggregato edilizio stesso non risulti necessario alcun intervento finalizzato al ripristino dell'agibilità sismica.

6. Di dare atto che l'incarico viene conferito alle seguenti, vincolanti, norme e condizioni:

- i compiti del Commissario, si estendono a tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi come disciplinati dalle richiamate OPCM e DCD emessi e/o che, per la specifica materia, verranno successivamente emanati; a titolo semplificativo e non esaustivo essi comportano: contatti e rapporti di formazione e informazione con i singoli proprietari costituenti l'aggregato; l'individuazione del progettista, del direttore dei lavori e del responsabile della sicurezza delle parti comuni dell'aggregato e/o coordinatore dei singoli progettisti, presentazione della richiesta di contributo, individuazione dell'impresa appaltatrice, gestione e rendicontazione dei lavori e delle spese;

- Il commissario altresì predispone ed attua tutti i provvedimenti, urgenti ed indifferibili, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento art.54 D.L.vo 267/2000 e art. 2 D.M. Interno 08.08.2008) al fine di pervenire alla occupazione temporanea degli immobili oggetto dell'aggregato;

- Il compenso spettante al Commissario, per ogni singolo aggregato, rientra nelle disposizioni dell'art.8, comm. 2, dell'OPCM n°3803/2009 (comma 14 art.7 OPCM 3820/2009), senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione.

- Per la realizzazione degli interventi da porre in essere, al fine di procedere con la massima urgenza agli interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico per la ricostruzione o riparazione delle parti comuni degli aggregati per i quali viene esercitato il potete sostitutivo del comune, il Commissario è tenuto al rispetto oltre che delle richiamate OPCM e DCD e normative di legge vigenti, anche delle disposizioni, direttive ed indirizzi emanati e/o emanandi dall'Amministrazione comunale;

- Nel caso in cui l'amministrazione comunale ravvisi inadempienze e/o omissioni da parte del Commissario, ovvero ritardi nei tempi previsti per il raggiungimento degli obiettivi, previa formale diffida ad adempiere, il Sindaco con proprio autonomo provvedimento ha facoltà di procedere alla revoca della presente nomina;

- Nel caso della anticipata interruzione della presente nomina, per revoca, dimissioni e/o altra causa il compenso spettante al Commissario sarà valutato in rapporto proporzionale all'avanzamento di ogni singolo aggregato, nei modi e nei termini come sopra richiamati e liquidati nella misura del 70% (settanta percento) per tener conto delle prevalenti operazioni di misura, senza nessun ulteriore onore e/o penale;

- In ogni caso al Commissario, con l'accettazione dell'incarico, espressamente rinuncia a qualsiasi pretesa economica qualora, all'esito dei sopralluoghi e rilievi tecnici sull'aggregato oggetto dell'incarico, emergesse che per l'aggregato stesso non risulta necessario alcun intervento finalizzato al ripristino dell'agibilità sismica ovvero qualora intervenga una decisione giudiziaria che annulli o revochi la validità del Decreto Sindacale n. 03 del 18.03.2020;

7. di prevedere che il presente Decreto venga pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito del Comune di Fossa <http://www.comunedifossa.it> nell'apposita sezione dedicata "Sisma e Ricostruzione";
8. Di trasmettere copia del presente decreto all'Ufficio Amministrativo e all'Ufficio Sisma per il seguito di competenza.
9. di notificare il presente decreto all' **Avv. Andrea Piermarocchi** mediante Posta Elettronica Certificata **avv.andrea.piermarocchi@pec.it** , unitamente al modulo di accettazione dell'incarico da restituire a questo Ente entro dieci giorni dalla notifica.
10. di notificare a mezzo PEC il presente decreto alla Sig.ra Romina Giacomantonio, all'assemblea consortile Consorzio "Macallè" con sede legale in Fossa (L'Aquila)
11. di trasmettere copia del presente decreto all'USRC con sede in Fossa (AQ) per i provvedimenti di competenza.

Contro la presente ordinanza sono ammissibili: Ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento, tenuto altresì conto dei DPCM emessi in materia di Emergenza COVID-19.



Il Vice Sindaco

Antonello Serafini