



COMUNE DI FOSSA

Provincia di L'Aquila

Cod. Fis. 80001770660

P.Iva 00195130661

Cap. 67020 Tel. 0862 751120 Fax 0862 751390

PEC comunefossa@pec.it

UFFICIO del SINDACO

Prot. 456 del 11/02/2019

Decreto Sindacale n. 01/2019

Oggetto: Approvazione albo Commissari aggregati edilizi ex art 7 comma 13 OPCM 3820/2009 (come integrato dall'art 3 comma 4 OPCM 3832/2009), art. 12 Decreto 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione e art. 67 quater, comma 2 lett. a) e comma 4 del DL 83/2012.

IL SINDACO

PREMESSO

Che in assenza di un testo unico sulla ricostruzione post sisma 2009, l'attuale disciplina del commissariamento degli aggregati edilizi da parte del Comune risulta ad oggi regolata dalle norme dello stato, dalle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri che presentano ancora ulteriori profili di applicabilità e dai decreti commissariali emessi in attuazione delle medesime ordinanze;

Che l'OPCM n.3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. dispone che per la ricostruzione e la riparazione degli edifici inclusi negli aggregati edilizi individuati dai Comuni ai sensi dell'art. 7, comma 3-bis della medesima ordinanza, è obbligatorio procedere attraverso interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico da attuarsi, alternativamente, mediante la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari o mediante conferimento di procura speciale ad un unico soggetto;

Che la citata disciplina è stata prevista allo scopo di assicurare l'ordinato svolgimento di tutti gli interventi di riparazione degli edifici nella loro interezza, ed allo scopo di evitare l'eventuale duplicazione delle lavorazioni o il verificarsi di situazioni di pericolo a causa della contemporaneità di lavori inerenti alle singole unità immobiliari e alle strutture, alle parti comuni e agli impianti funzionali;

Che nei casi di mancata costituzione dei consorzi o di conferimento di procura speciale e nei casi di inerzia degli stessi, la normativa prevede che il comune si sostituisca ai proprietari inadempienti esercitando il potere sostitutivo mediante la nomina di un commissario e l'occupazione degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio obbligatorio;

Che in particolare, la normativa attuale prevede le seguenti fattispecie di Commissariamento per l'attuazione degli interventi di ricostruzione su aggregati edilizi di proprietà privata:

A. Commissariamento per **mancata costituzione del consorzio obbligatorio** [comma 13 art 7 OPCM 3820/2009 - come integrato dal comma 4 art 3 OPCM 3832/2009 -, comma 4, art. 67 quater DL 83/2012 e Comma 1 art. 12 del decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo];

B. Commissariamento per **inerzia dei consorziati** [Comma 2 art. 12 del decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo];

C. Commissariamento per **inerzia degli organi del consorzio** [Comma 3 art. 12 del decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo];

D. Commissariamento per **mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti** [Comma 2 lettera a) art. 67 quater del DL 83/2012, convertito con modificazioni dalla L 134/2012, come modificato dall'art. 3 bis comma 1-ter del DL. 113/2016 convertito con modificazioni dalla L. 160/2016].

Che in data 20/11/2018 è stato pubblicato il Decreto Sindacale n. 8 del 20/11/2018;

Che in data 20/11/2018 è stato pubblicato un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla costituzione dell'Albo dei Commissari per la nomina con decreto da parte del Sindaco ex art 7 comma 13 OPCM 3820/2009 (come integrato dall'art 3 comma 4 OPCM 3832/2009), art. 12 Decreto 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione e art. 67 quater, comma 2 lett. a) e comma 4 del DL 83/2012;

Che in sede di esame delle istanze presentate nell'avviso del 20/11/2018 prot. 3234, gli esiti istruttori raccolti in un database unico disponibile agli atti di questo Ente, hanno evidenziato la presenza di **n. 63 (sessantatre) istanze conformi all'avviso** e di **n. 1 (uno) non ammissibile** in quanto pervenuta oltre il termine stabilito nell'avviso (20/12/2018);

RITENUTO PERTANTO

Di dover chiudere il procedimento procedendo alla costituzione dell'albo definitivo dei commissari degli aggregati edilizi di cui all'allegato 1 del presente provvedimento, includendo in esso 63 nominativi;

VISTI

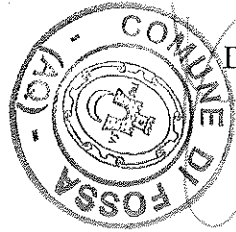
- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.L. 28 aprile 2009 n. 39
- l'OPCM n. 3820/2009;
- l'OPCM n. 3832/2009;
- il Decreto C.D.R. n.12/2010;
- il D.L. 83/2012 e ss.mm.ii;
- il D.L. 78/2015 e ss.mm.ii;
- il D.L.113/2016 e ss.mm.ii;

DECRETA

Di approvare l'Albo definitivo dei Commissari per la nomina da parte del Sindaco ex art 7 comma 13 OPCM 3820/2009 (come integrato dall'art 3 comma 4 OPCM 3832/2009), art. 12 Decreto 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione e art. 67 quater, comma 2 lett. a) e comma 4 del DL 83/2012 di cui all'Allegato 1 facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

di prevedere che il presente Decreto, unitamente all'allegato 1, venga pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito del Comune di Fossa <http://www.comunedifossa.it> nell'apposita sezione dedicata "Sisma e Ricostruzione";

di trasmettere il presente Decreto per i provvedimenti di competenza all'Ufficio Amministrativo, Tecnico e Sisma del Comune di Fossa.



Il Sindaco

Dott. Fabrizio Boccabella