



COMUNE DI FOSSA

Provincia di L'Aquila

Cod. Fis. 80001770660

P.Iva 00195130661

Cap. 67020 Tel. 0862 751120 Fax 0862 751390

PEC comunefossa@pec.it

UFFICIO del SINDACO

Prot. 664 del 04.03.2020

Decreto Sindacale n. 02/2020

Oggetto: Aggiornamento albo Commissari aggregati edilizi ex art 7 comma 13 OPCM 3820/2009 (come integrato dall'art 3 comma 4 OPCM 3832/2009), art. 12 Decreto 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione e art. 67 quater, comma 2 lett. a) e comma 4 del DL 83/2012.

IL SINDACO

PREMESSO

Che in assenza di un testo unico sulla ricostruzione post sisma 2009, l'attuale disciplina del commissariamento degli aggregati edilizi da parte del Comune risulta ad oggi regolata dalle norme dello stato, dalle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri che presentano ancora ulteriori profili di applicabilità e dai decreti commissariali emessi in attuazione delle medesime ordinanze;

Che l'OPCM n.3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. dispone che per la ricostruzione e la riparazione degli edifici inclusi negli aggregati edilizi individuati dai Comuni ai sensi dell'art. 7, comma 3-bis della medesima ordinanza, è obbligatorio procedere attraverso interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico da attuarsi, alternativamente, mediante la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari o mediante conferimento di procura speciale ad un unico soggetto;

Che la citata disciplina è stata prevista allo scopo di assicurare l'ordinato svolgimento di tutti gli interventi di riparazione degli edifici nella loro interezza, ed allo scopo di evitare l'eventuale duplicazione delle lavorazioni o il verificarsi di situazioni di pericolo a causa della contemporaneità di lavori inerenti alle singole unità immobiliari e alle strutture, alle parti comuni e agli impianti funzionali;

Che nei casi di mancata costituzione dei consorzi o di conferimento di procura speciale e nei casi di inerzia degli stessi, la normativa prevede che il comune si sostituisca ai proprietari inadempienti esercitando il potere sostitutivo mediante la nomina di un commissario e l'occupazione degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio obbligatorio;

Che in particolare, la normativa attuale prevede le seguenti fattispecie di Commissariamento per l'attuazione degli interventi di ricostruzione su aggregati edilizi di proprietà privata:

A. Commissariamento per **mancata costituzione del consorzio obbligatorio** [comma 13 art 7 OPCM 3820/2009 - come integrato dal comma 4 art 3 OPCM 3832/2009 -, comma 4, art. 67 quater DL 83/2012 e Comma 1 art. 12 del decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo];

B. Commissariamento per **inerzia dei consorziati** [Comma 2 art. 12 del decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo];

C. Commissariamento per **inerzia degli organi del consorzio** [Comma 3 art. 12 del decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo];

D. Commissariamento per **mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti** [Comma 2 lettera a) art. 67 quater del DL 83/2012, convertito con modificazioni dalla L 134/2012, come modificato dall'art. 3 bis comma 1-ter del DL. 113/2016 convertito con modificazioni dalla L. 160/2016].

Che in data 11/02/2020 è stato pubblicato il Decreto Sindacale n. 1 del 11/02/2020;

Che in data 11/02/2020 è stato pubblicato un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte all'aggiornamento dell'Albo dei Commissari per la nomina con decreto da parte del Sindaco ex art 7 comma 13 OPCM 3820/2009 (come integrato dall'art 3 comma 4 OPCM 3832/2009), art. 12 Decreto 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione e art. 67 quater, comma 2 lett. a) e comma 4 del DL 83/2012, già istituito con Decreto sindacale n. 01/2019;

Che in sede di esame delle istanze presentate nell'avviso del 11/02/2020 prot. 408, gli esiti istruttori raccolti in un database unico disponibile agli atti di questo Ente, hanno evidenziato la presenza di **n. 7 (sette) istanze conformi** all'avviso;

RITENUTO PERTANTO

Di dover chiudere il procedimento procedendo all'aggiornamento dell'albo definitivo dei commissari degli aggregati edilizi di cui all'allegato 1 del presente provvedimento, includendo in esso 70 nominativi;

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.L. 28 aprile 2009 n. 39
- l'OPCM n. 3820/2009;
- l'OPCM n. 3832/2009;
- il Decreto C.D.R. n.12/2010;
- il D.L. 83/2012 e ss.mm.ii;
- il D.L. 78/2015 e ss.mm.ii;
- il D.L.113/2016 e ss.mm.ii;

DECRETA

Di approvare l'aggiornamento dell'Albo dei Commissari (istituito con Decreto sindacale n. 01/2019) per la nomina da parte del Sindaco ex art 7 comma 13 OPCM 3820/2009 (come integrato dall'art 3 comma 4 OPCM 3832/2009), art. 12 Decreto 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione e art. 67 quater, comma 2 lett. a) e comma 4 del DL 83/2012 di cui all'Allegato 1 facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

di prevedere che il presente Decreto, unitamente all'allegato 1, venga pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito del Comune di Fossa <http://www.comunedifossa.it> nell'apposita sezione dedicata "Sisma e Ricostruzione";

di trasmettere il presente Decreto per i provvedimenti di competenza all'Ufficio Amministrativo, Tecnico e Sisma del Comune di Fossa.

Il Sindaco

Dot. Fabrizio Boccabella



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fabrizio Boccabella". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the official stamp.

COMUNE DI FOSSA

allegato 1) - Decreto Sindacale n. 2/2020 del 04/03/2020 -

n.	titolo	nome	cognome	data di nascita	prot. manifestazione di interesse
1	Ing.	Sergio	Alfonsetti	12/07/1977	n. 3270 del 26/11/2018
2	Avv.	Fabrizio	Lazzaro	31/10/1972	n. 3281 del 26/11/2018
3	Avv.	Paola	Tordone	18/08/1983	n. 3326 del 28/11/2018
4	Dott.	Freddy	Barbarossa	12/07/1962	n. 3337 del 29/11/2018
5	Avv.	Mario	Lepidi	26/03/1979	n. 3355 del 30/11/2018
6	Avv.	Giorgia	Balestrazzi	29/01/1985	n. 3346 del 30/11/2018
7	Dott.	Ettore	Perrotti	14/06/1975	n. 3356 del 30/11/2018
8	Avv.	Fiorella	Fischione	02/05/1977	n. 3352 del 30/11/2018
9	Avv.	Valentina	De Felice	07/02/1985	n. 3347 del 30/11/2018
10	Ing.	Mirco	Colarossi	29/05/1985	n. 3370 del 03/12/2018
11	Ing.	Federica	Pagliuca	09/09/1986	n. 3371 del 03/12/2018
12	Avv.	Paola	Iacone	26/09/1971	n. 3374 del 03/12/2018
13	Dott.	Maximilian	Di Pasquale	01/02/1973	n. 3376 del 03/12/2018
14	Dott.	Giorgio	Lopardi	09/04/1984	n. 3384 del 04/12/2018
15	Avv.	Gianluca	Del Cimmuto	19/02/1978	n. 3382 del 04/12/2018
16	Dott.ssa	Alessandra	Carafa	28/04/1985	n. 3383 del 04/12/2018
17	Avv.	Fausto	Corti	05/10/1962	n. 3386 del 04/12/2018
18	Avv.	Roberto	Cofone	29/01/1974	n. 3395 del 04/12/2018
19	Avv.	Lanfranco	Massimi	25/10/1968	n. 3396 del 04/12/2018
20	Avv.	Gianluca	Monopoli	16/04/1978	n. 3407 del 05/12/2018
21	Dott.	Massimiliano	Pieri	25/06/1977	n. 3416 del 05/12/2018
22	Avv.	Vincenzo	Cipolletta	18/08/1979	n. 3417 del 05/12/2018
23	Dott.	Innocenzo	Chiacchio	06/04/1964	n. 3488 del 07/12/2018
24	Avv.	Deborah	Di Pasquale	21/08/1979	n. 3458 del 10/12/2018
25	Avv.	Vincenzo Alessandro	Ciucci	09/09/1978	n. 3459 del 10/12/2018
26	Ing.	Edoardo	Trippetta	04/01/1981	n. 3464 del 10/12/2018
27	Avv.	Roberta	Spaziani	05/01/1977	n. 3465 del 10/12/2018
28	Avv.	Vincenzo	Angelini	21/03/1975	n. 3475 del 10/12/2018
29	Dott.	Manuele	Pietrucci	25/05/1990	n. 3494 del 12/12/2018
30	Rag.	Tiziana	Alfonsi	17/08/1964	n. 3495 del 12/12/2018
31	Ing.	Annalisa	Giacomantonio	09/03/1985	n. 3516 del 14/12/2018
32	Dott.ssa	Caterina	Fazio	31/03/1991	n. 3515 del 14/12/2018
33	Geom.	Marco	Santillo	17/07/1987	n. 3514 del 14/12/2018
34	Ing.	Mariachiara	Ritucci	13/04/1988	n. 3513 del 14/12/2018





35	Ing.	Marianna	Eusani	23/05/1982	n. 3521 del 14/12/2018
36	Avv.	Paolo	Caroli	15/06/1977	n. 3522 del 14/12/2018
37	Avv.	Lorenzo	Di Marzio	02/11/1957	n. 3528 del 17/12/2018
38	Avv.	Piero Giovanni	Di Zitti	01/03/1975	n. 3540 del 17/12/2018
39	Avv.	Massimo	De Santis	08/04/1962	n. 3539 del 17/12/2018
40	Sig.	Rocco	Rossi	03/02/1948	n. 3545 del 17/12/2018
41	Dott.	Massimo	Andreaux	03/12/1972	n. 3555 del 18/12/2018
42	Avv.	Francesca Lucia	Laurenzi	09/10/1975	n. 3565 del 19/12/2018
43	Dott.	Francesco	De Sanctis	27/07/1987	n. 3566 del 19/12/2018
44	Avv.	Roberta	Polce	27/02/1974	n. 3568 del 19/12/2018
45	Dott.	Stefano	Arena	16/03/1981	n. 3574 del 19/12/2018
46	Avv.	Marco	De Paulis	09/05/1979	n. 3572 del 19/12/2018
47	Avv.	Stefano	Massacesi	06/01/1983	n. 3570 del 19/12/2018
48	Dott.ssa	Francesca	Di Marzio	11/02/1983	n. 3580 del 19/12/2018
49	Rag.	Riccardo	Liberati	14/07/1987	n. 3583 del 19/12/2018
50	Dott.	Luca	Santilli	08/02/1984	n. 3587 del 19/12/2018
51	Dott.	Stefano	Laurenzi	23/05/1977	n. 3594 del 20/12/2018
52	Dott.ssa	Alessandra	Petrocco	15/06/1976	n. 3601 del 20/12/2018
53	Ing.	Barbara	Cantolini	08/04/1977	n. 3600 del 20/12/2018
54	Sig.	Mauro	Basile	22/07/1967	n. 3599 del 20/12/2018
55	Avv.	Giampietro	Berti de Marinis	01/02/1944	n. 3596 del 20/12/2018
56	Dott.ssa	Gisella	Cucchiella	24/03/1961	n. 3598 del 20/12/2018
57	Sig.ra	Romina	De Ruosi	08/12/1974	n. 3606 del 20/12/2018
58	Rag.	Patrizia	Fantone	25/03/1969	n. 3608 del 20/12/2018
59	Rag.	Guido	De Felice	18/03/1962	n. 3614 del 21/12/2018 (pec del 20/12/2018)
60	Avv.	Giovanni	Coletti	30/06/1974	n. 3621 del 21/12/2018 (pec del 20/12/2018)
61	Dott.ssa	Giuseppina	Zanchiello	20/01/1968	n. 3620 del 21/12/2018 (pec del 20/12/2018)
62	Avv.	Giuseppe	Montone	18/10/1973	n. 3616 del 21/12/2018 (pec del 20/12/2018)
63	Sig.ra	Teresa	Boccabella	12/04/1972	n. 3616 del 21/12/2018 (pec del 20/12/2018)
64	Dott.	Paolo	Paolucci	12/06/1978	n. 443 del 14/02/2020
65	Avv.	Andrea	Piermarocchi	27/09/1986	n. 449 del 14/02/2020
66	Sig.ra	Rosita	Lorenzetti	30/06/1990	n. 508 del 20/02/2020
67	Dott.	Giuseppe	Placidi	26/01/1948	n. 549 del 24/02/2020
68	Dott.	Sabatino	Valerio	12/03/1989	n. 571 del 24/02/2020
69	Dott.	Luigi	Fabiani	25/04/1960	n. 582 del 25/02/2020
70	Ing.	Paola	Iacobucci	25/09/1977	n. 591 del 26/02/2020