



COMUNE DI FOSSA

Provincia dell'Aquila

Cod. Fis. 80001770660

P.Iva 00195130661

Cap. 67020 Tel. 0862 751120

PEC comunefossa@pec.it

App MyFossa

UFFICIO del SINDACO

Prot. 3710 del 25.11.2020

Decreto Sindacale n. 06/2020

OGGETTO: Nomina Commissario ai sensi dell'art. 12 del Decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Aggregato edilizio FOS_05 in Fossa (AQ)

IL SINDACO

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n.87 del 7 aprile 2009, recante "Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la provincia dell'Aquila ed altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009";

VISTO il decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile";

VISTO, in particolare, l'art. 2, comma 12 bis del citato decreto legge, il quale prevede che "i comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo, tenendo anche conto degli insediamenti abitativi realizzati ai sensi del comma l";

VISTO altresì l'articolo 14, comma 5 bis del medesimo decreto legge, il quale prevede che: "i sindaci dei comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il presidente della provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009";

VISTA la "Disciplina relativa a linee di indirizzo strategico e piani di ricostruzione" approvata con decreto del Commissario Delegato per la ricostruzione -Presidente della Regione Abruzzo, 9 marzo 2010, n.3;

VISTO l'Atto di Intesa per la predisposizione dei Piani di Ricostruzione dei centri storici, stipulato in data 06 Ottobre 2010 prot. 1655/STM tra il Sindaco del Comune di Fossa, il Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 1 dell'OPCM del 22.12.2009 n. 3833 e dell'art. 1 del D.Lg. 30 dicembre 2009 n. 195, convertito con modifiche dalla legge n. 26, Dott. Giovanni

Chiodi, e il Presidente della Provincia, Dott. Antonio Del Corvo;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 30 Giugno 2012 con il quale è stato adottato il Piano di Ricostruzione del centro storico di Fossa;

VISTO il Decreto del Presidente della Amministrazione Provinciale dell'Aquila n. 15 del 04 Aprile 2013 con il quale è stato approvato l'accordo di programma avente ad oggetto "Piano di Ricostruzione del Comune di Fossa" sottoscritto in data 07 Dicembre 2012;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 20 Dicembre 2013 di presa d'atto del Piano di Ricostruzione del centro storico di Fossa;

VISTE le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3753 del 6 aprile 2009, n. 3754 del 9 aprile 2009, n. 3755 del 15 aprile 2009, n. 3757 del 21 aprile 2009, n. 3758 del 28 aprile 2009, n. 3760 del 30 aprile 2009, n. 3761 del 01 maggio 2009, n. 3763 del 4 maggio 2009, n. 3766 dell'8 maggio 2009, n. 3767 del 13 maggio 2009, n. 3769 del 15 maggio 2009, n. 3772 del 19 maggio 2009 e n. 3778, n. 3779 e 3780 del 6 giugno 2009, n. 3781 e 3782 del 17 giugno 2009, n. 3784 del 25 giugno 2009, n. 3789 del 9 luglio 2009, n. 3790 del 9 luglio 2009, n. 3797 del 30 luglio 2009, n. 3799 del 6 agosto 2009, n. 3803 del 15 agosto 2009, n. 3805 del 3 settembre 2009, n. 3806 del 14 settembre 2009, n. 3808 del 15 settembre 2009, n. 3810 del 21 settembre 2009, n. 3811 del 22 settembre 2009, n. 3813 del 29 settembre 2009, n. 3814 del 2 ottobre 2009, n. 3817 del 16 ottobre 2009, n. 3820 del 12 novembre 2009, n. 3822 del 25 novembre 2009, n. 3827 del 27 novembre 2009, n. 3832 del 22 dicembre 2009, n. 3833 del 22 dicembre 2009, n. 3837 del 30 dicembre 2009, n. 3843 del 19 gennaio 2010, n. 3845 del 29 gennaio 2010, n. 3857 del 10 marzo 2010 e n. 3870 del 21 aprile 2010;

VISTO, in particolare, che l'articolo 7 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e successive modifiche prevede che, per gli aggregati edilizi che devono essere individuati dai comuni, occorre la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari costituenti l'aggregato;

VISTO il comma 19 dell'articolo 7 della medesima ordinanza che prevede l'adozione da parte del Commissario delegato di un decreto che definisca le disposizioni regolamentari che disciplinano la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori;

VISTO il D.C.D. n. 12/2010 regolante la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori per la ricostruzione;

VISTA la nota del 24/11/2020 della Sig.ra Rosanna Cantalini, Presidente del Consorzio "Ciccio" - FOS_05, acquisita al protocollo di questo Ente in data 24/11/2020 sub. 3707, con la quale comunicava, allegando anche copia del verbale di assemblea consortile n. 9 del 23/11/2020, la superficie lorda del Consorzio "Ciccio" non rappresentava il 51% della superficie lorda complessiva dell'aggregato FOS_05, e che pertanto chiedeva lo scioglimento del Consorzio ed il commissariamento dell'Aggregato FOS_05;

RITENUTO di dover procedere alla nomina del commissario previsto dal sopraccitato art. 12 del D.C.D. n. 12/2010;

PRESO ATTO che la nomina di che trattasi riveste carattere fiduciario di competenza del Sindaco del Comune ove sono allocati gli aggregati con consorzio obbligatorio non costituito;

RITENUTO di procedere preliminarmente tramite avviso pubblico per la ricezione di candidature al fine di formare un elenco di soggetti tra cui individuare i commissari di cui al presente atto e gli eventuali futuri commissari che dovessero rendersi necessari;

PRESO ATTO della necessità di dare avvio alle procedure per la riparazione degli edifici danneggiati ricadenti negli aggregati sopra indicati;

RAVVISATA la volontà del Comune di Fossa di avvalersi di un professionista di fiducia;

VISTO l'Avviso pubblico prot. n. 3234 del 20/11/2018 contenuto nel Decreto Sindacale n. 8 del 20/11/2018, pubblicato sull'albo on line e sul sito istituzionale del Comune di Fossa per 30 giorni, con scadenza presentazione domande entro il 20/12/2018, tendente a raccogliere le manifestazioni di interesse a ricoprire il ruolo di Commissario, ai sensi e per gli effetti del decreto n. 12 del Commissario Delegato;

RICHIAMATO il proprio Decreto Sindacale n. 2 del 04/03/2020 prot. n. 664 del 04/03/2020 e relativo

allegato 1) pubblicato sull'albo on line e sul sito istituzionale del Comune di Fossa per 30 giorni, senza aver ricevuto nessuna contestazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 in merito alle competenze del Sindaco, nonché ai poteri ad esso impartiti con Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione;

VISTA la L. 7 agosto 2012, n. 134;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

DECRETA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziali della presente.

2. Ai sensi e per gli effetti dell' art. 12 del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 12/2010, di nominare

- Commissario dell'aggregato edilizio denominato FOS_05 all'interno del P.d.R. del Comune di Fossa (AQ), Fg. 7 part. Ille 332-333-758, il Dott. **Stefano Arena**, nato a L'Aquila il 16/03/1981, residente in Fossa (AQ), alla quale saranno corrisposti i compensi previsti dalle Ordinanze in materia;

3. Che al commissario sopra indicato vengono conferiti i poteri, gli obblighi e le prerogative previste dalle sopra richiamate norme con particolare riferimento all'art. 12 dell'Ordinanza n.12/2010;

4. Di dare atto che l'assunzione di tale nomina non determina oneri di alcun genere a carico del Comune di Fossa, e che l'atto dell'accettazione dell'incarico da sottoscrivere entro dieci giorni dalla data del presente Decreto conterrà l'accettazione da parte degli incaricati del compenso per le funzioni di commissario del consorzio obbligatorio, nei limiti di quanto previsto e finanziato dalle vigenti norme in materia di riparazione e ricostruzione danni sismici.

5. Di dare atto che, con l'accettazione dell'incarico, i soggetti nominati espressamente rinunciano a qualsiasi pretesa economica qualora, all'esito dei sopralluoghi e rilievi tecnici sull'aggregato oggetto dell'incarico, dovesse emergere che per l'aggregato edilizio stesso non risulti necessario alcun intervento finalizzato al ripristino dell'agibilità sismica.

6. Di dare atto che l'incarico viene conferito alle seguenti, vincolanti, norme e condizioni:

- i compiti del Commissario, si estendono a tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi come disciplinati dalle richiamate OPCM e DCD emessi e/o che, per la specifica materia, verranno successivamente emanati; a titolo semplificativo e non esaustivo essi comportano: contatti e rapporti di formazione e informazione con i singoli proprietari costituenti l'aggregato; l'individuazione del progettista, del direttore dei lavori e del responsabile della sicurezza delle parti comuni dell'aggregato e/o coordinatore dei singoli progettisti, presentazione della richiesta di contributo, individuazione dell'impresa appaltatrice, gestione e rendicontazione dei lavori e delle spese;

- Il commissario altresì predisporre ed attua tutti i provvedimenti, urgenti ed indifferibili, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento art.54 D.L.vo 267/2000 e art. 2 D.M. Interno 08.08.2008) al fine di pervenire alla occupazione temporanea degli immobili oggetto dell'aggregato;

- Il compenso spettante al Commissario, per ogni singolo aggregato, rientra nelle disposizioni dell'art.8, comm. 2, dell'OPCM n°3803/2009 (comma 14 art.7 OPCM 3820/2009), senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione.

- Per la realizzazione degli interventi da porre in essere, al fine di procedere con la massima urgenza agli interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico per la ricostruzione o riparazione delle parti comuni degli aggregati per i quali viene esercitato il potete sostitutivo del comune, il Commissario è tenuto al rispetto oltre che delle richiamate OPCM e DCD e normative di legge vigenti, anche delle disposizioni, direttive ed indirizzi emanati e/o emanandi dall'Amministrazione comunale;

- Nel caso in cui l'amministrazione comunale ravvisi inadempienze e/o omissioni da parte del Commissario, ovvero ritardi nei tempi previsti per il raggiungimento degli obiettivi, previa formale diffida ad adempiere, il Sindaco con proprio autonomo provvedimento ha facoltà di procedere alla revoca della presente nomina;

- Nel caso della anticipata interruzione della presente nomina, per revoca, dimissioni e/o altra causa il

compenso spettante al Commissario sarà valutato in rapporto proporzionale all'avanzamento di ogni singolo aggregato, nei modi e nei termini come sopra richiamati e liquidati nella misura del 70% (settanta per cento) per tener conto delle prevalenti operazioni di misura, senza nessun ulteriore onore e/o penale;

- In ogni caso al Commissario, con l'accettazione dell'incarico, espressamente rinuncia a qualsiasi pretesa economica qualora, all'esito dei sopralluoghi e rilievi tecnici sull'aggregato oggetto dell'incarico, emergesse che per l'aggregato stesso non risulta necessario alcun intervento finalizzato al ripristino dell'agibilità sismica ovvero qualora intervenga una decisione giudiziaria che annulli o revochi la validità del Decreto Sindacale n. 6 del 25/11/2020.

7. di prevedere che il presente Decreto venga pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito del Comune di Fossa <http://comune.fossa.aq.it> nell'apposita sezione dedicata "Sisma e Ricostruzione";

8. Di trasmettere copia del presente decreto all'Ufficio Amministrativo e all'Ufficio Sisma per il seguito di competenza, e all'USRC (ricostruzioneprivata.usrc@pec.it)

9. Di notificare il presente decreto al **Dott. Stefano Arena** mediante Posta Elettronica Certificata arena_stefano@peceasy.it , unitamente al modulo di accettazione dell'incarico da restituire a questo Ente entro dieci giorni dalla notifica.

Il Sindaco

Dott. Fabrizio Boccabella

