P R G

PIANO REGOLATORE GENERALE
dal comune di

FOSSA

PROVINCIA DELL' AQUILA

a recepimento
PIANO REGIONALE PAESISTICO
APPROVAZIONE DEFINITIVA

scala 1:2000 — TAVOLA SINOTTICA 18 -

visti e approvazioni

Il sindaco — Il segretario comunale

Il progettista
MARINO BRUNO ARCHITETTO

L E G E N D A	ARTICOLO	P A R A M E T R I U R B A N I S T I C I D E L P R G															N O T E
		I t mc/ha	U t mq/ha	I f mc/mq	U f mq/mq	S m mq	Q %	H ml	V L %	PARCHEGGI PRIVATI	VERDE PRIVATO	S_1	S_2	PARCHEGGI PUBBLICI	D I S T A N Z E	M O D A L I T A' D I A T T U A Z I O N E	
EDIFICI, COMPLESSI O AREE DI PARTICOLARE PREGIO STORICO ARCHITETTONICO - VINCOLI																	
ZONA A : CENTRO STORICO (PRPE - PP)	53, 54															PIANO PARTICOLAREGGIATO E/O PIANO DI RECUPERO	In attesa del PP e/o PR sono consentiti : 1) interventi di cui all' Art. 30 punto 1 Lettere a, b, c, d – L.R. 18/83 e succ. mod. ed integ. 2) Interventi pubblici di restauro, riqualificazione, recupero urbano per Progetti Pilota 1, 2, 3
ZONA A1: RISTRUTTURAZIONE	55, 56				0,40 *	400 *		EDIFICI * DIROSTANTI	* 1mq/10mc						5 mt confini, 6 mt pareti non finestrate, 10 mt pareti finestrate in aderenza, ciglio stradale, allineamento; vedi art.16, 17, 18, 19	INTERVENTO DIRETTO	Premio di cubatura per edifici esistenti e ricostruzioni (35 % fino a 600 mc, 25% da 600–1200 mc, 15% oltre 1200). (*): Solo per edifici di nuova costruzione su lotti liberi, H max = 10,50 mt. — Per attività non residenziali ammesse vedi parametri art. 56
ZONA B : COMPLETAMENTO	57, 58				0,40	400	45% Sf	EDIFICI DIROSTANTI	1mq/10mc	20% Sf					5 mt confini, in aderenza e/o a confine per le pareti ortogonali allineamento preesistente, vedi art.16, 17, 18, 19. Casi particolari vedi art. 57	INTERVENTO DIRETTO	Per attività non residenziali ammesse vedi parametri art. 58
ZONA C : ESPANSIONE	59, 60				0,30	400	40% Sf	10,50	1mq/10mc	20% Sf	In assenza di opere di urbanizzazione vedi art. 48				5 mt confini, 10 mt tra pareti finestrate, vedi art.16, 17, 18, 19	INTERVENTO DIRETTO	Per attività non residenziali ammesse vedi parametri art. 60
ZONA C1: RECUPERO DELL'ABITATO RURALE	61				0,15	600	30% Sf	12,50	1mq/10mc	20% Sf	In assenza di opere di urbanizzazione vedi art. 48				5 mt confini, 10 mt tra pareti finestrate, vedi art.16, 17, 18, 19	INTERVENTO DIRETTO	Rispetto dei caratteri morfologici, distributivi e tipologici dell'edilizia realizzata su suolo agricolo
ZONA D : MISTA ARTIGIANALE DI SERVIZIO	62				0,45	500	45% Sf	12,50	1mq/10mc	20% Sf				Per funzioni artigianali 20 mq/100 mq	5 mt confini, 10 mt tra pareti finestrate, vedi art.16, 17, 18, 19	INTERVENTO DIRETTO	Attività non artigianali ammesse nei limiti del 40% della Se. Abitazioni per proprietario, personale di custodia, addetti.
ZONA D1: INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)	63				0,40	1 000	45% St	10,50–14,50	Come da piano particolareggiato				25mq/100mc di cui 15 parcheggi	Per funzioni produttive: 20 mq/100 mq Per abitazioni: 1 mq/10 mq di Se	5 mt confini, 10 mt tra pareti finestrate, vedi art.16, 17, 18, 19 Attività commerciali: 10 mt dai confini e 20 mt da strade, aree o spazi pubblici	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE (P.I.P.)	Superficie abitazioni Max 200 mq Se – Attività commerciali Max 40% di St, parcheggi come da Leggi specifiche.
ZONA D2: INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - INTENSIVI	64	ATTIVITA' INTENSIVA DI TIPO PRODUTTIVO AGRICOLO DA SALVAGUARDARE IN SEDE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO															
ZONA E : AGRICOLA	65, 66, 67 68, 69			0,03	0,25	10 000		7,50 per Edf. Resid.	10 % lotto Ins. tipo d)						Tipo a) 5 mt confini, 10 mt tra edifici, 20 mt tra edifici e ricoveri Tipo b) 800 mt da abit. per suini, 300 mt per altri, 10 dai confini, altro vedi art. 68 Tipo d) 10 mt dai confini, 20 mt da residenze e allevamenti	INTERVENTO DIRETTO	Per tipologie di insediamenti ammessi vedi art. 66 – Per attuazione vedi art. 67 – Per tipo a) è ammessa maggiorazione 80 mc per componente famiglia, Max 800 mc – Tipo b) e d) residenza 10% di Superficie allevamento o impianto Max 150 mq di Se – Tipo g) Altezza Max 3,50 mt, distanza confini 1,50 – Per agriturismo, vedi art.69 – Ristrutturazioni: premio cubatura vedi art. 65
ZONA F1: SERVIZI PUBBLICI	83				0,50		35% St	12,50	5mq/100mq di Se					10 mq/100 mq di Sf	5 mt confini, 10 mt tra pareti finestrate, vedi art.16, 17, 18, 19	INTERVENTO DIRETTO	Se gli indici dei parametri non consentono interventi per presenza di edifici esistenti è possibile un premio di cubatura del 40 % fino a 600 mc, del 35 % tra 600 e 1200 mc, del 30 % oltre 1200 mc. Nell'edificio del Municipio tesino in zona A è possibile solo intervento di restauro monumentale.
ZONA F2: SERVIZI TECNOLOGICI	84				0,40		45% Sf	14,50	5mq/100mq di Se					10 mq/100 mq di Sf	5 mt confini, 10 mt tra pareti finestrate, vedi art.16, 17, 18, 19	INTERVENTO DIRETTO	Abitazione per personale di custodia Max 150 mq di Se
ZONA F3: SERVIZI RICETTIVI, TURISTICO-RICREATIVI	83 A				0,50		35% St	12,50	5mq/100mq di Se	20% Sf	In assenza di opere di urbanizzazione vedi art. 48			10 mq/100 mq di Sf	5 mt confini, 10 mt tra pareti finestrate, vedi art.16, 17, 18, 19	INTERVENTO DIRETTO	Parcheggi per attività commerciali nel rispetto della L.R. 62/89
ZONA V : VERDE DI RISPETTO AMBIENTALE	79	ZONA INEDIFICABILE DESTINATA ALLA CONSERVAZIONE, SALVAGUARDIA, TUTELA DELLE AREE DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO – SONO POSSIBILI SOLO INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DELL'AMBIENTE CON I METODI DELL'INGEGNERIA NATURALISTICA FINALIZZATA,L'ESCLUSIVO RESTAURO – RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE															
ZONA V1: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	80				0,10/0,25		15/30% Sf	8,50 x Olre	5mq/100mq di Se					20 mq/100 mq di Sf	10 mt confini, 10 mt tra pareti finestrate, vedi art.16, 17, 18, 19	INTERVENTO DIRETTO	Sono consentite aree per camper – service fino a 50 mq e sosta camper con piazzole per Max 20 camper – Sono esclusi campeggi, villaggi turistici, aree sosta roulotte e tende.
ZONA V2: VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - PROTEZIONE CIVILE	81	COME ART. 80, AREA RISERVATA ALL'EMERGENZA IN CASO DI EVENTI CALAMITOSI A DISPOSIZIONE DELLA PROTEZIONE CIVILE															
ZONA : VERDE PRIVATO E AIE	82	AREE INEDIFICABILI – SONO CONSENTITI PICCOLI MANUFATTI CON ALTEZZA MAX, 2,50 E SUP. LORDA MAX 20 MQ – PER SF MINORE O UGUALE A 400 MQ E' CONSENTITO UN SOLO MANUFATTO, PER SF MAGGIORE SONO CONSENTITI NON PIU' DI 2 MANUFATTI DISTANTI TAR LORO ALMENO TRE METRI, E' PREVISTO IL RISPETTO DI SPECIFICHE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE.															
ZONA P : PARCHEGGI PUBBLICI	85	AREE INEDIFICABILI – SONO CONSENTITI PICCOLI MANUFATTI CON ALTEZZA MAX, 2,50 E SUP. LORDA MAX 10 MQ –															Sono consentite aree per camper – service fino a 50 mq e sosta camper con piazzole per Max 20 camper entro i limiti del 50% della superficie dell'area – Sono esclusi campeggi, villaggi turistici, aree sosta roulotte e tende.
ZONA : VIABILITA' E SOSTA	77	AREE PER STRADE, NODI STRADALI, AREE DI SOSTA DI INTERESSE GENERALE, AREE DI RISPETTO STRADALE CLASSIFICATE SECONDO NORME E REGOLAMENTI VIGENTI – VEDI ANCHE ART. 5 DELLE NORME															
ZONA : RISPETTO FERROVIA - FERROVIA	72	AREA PER FERROVIA, RISPETTO FERROVIARIO E ZONA EX STAZIONE															
ZONA : CORSI D'ACQUA	78	AREA COMPRENDENTE FIUME, CORSI D'ACQUA E RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA.															
ZONA : RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA																	
ZONA : CIMITERO E RISPETTO CIMITERIALE	70	AREA PER CIMITERO E AMPLIAMENTO DEL CIMITERO															
ZONA : VINCOLO ARCHEOLOGICO		PERIMETRO ENTRO IL QUALE PER QUALSIASI INTERVENTO E' NECESSARIO RICHIEDERE IL PARERE DEL M.BB.CC. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA															
ZONA PA : PARCO ARCHEOLOGICO (P.P.A.A.)	76	AREA PER CIMITERO E AMPLIAMENTO DEL CIMITERO														PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA ARCHEOLOGICA.	In attesa dell'approvazione del Piano Particolareggiato è consentita la realizzazione del progetto approvato per il recupero degli edifici industriali e i progetti di scavi e valorizzazione della necropoli approvati dal Ministero dei Beni Culturali – Soprintendenza Archeologica
ZONA : RECUPERO CAVA	87	AREA DESTINATA AL RECUPERO AMBIENTALE															
ZONA : DISSESTO IDROGEOLOGICO	74	VALGONO LE NORME DEGLI ARTICOLI 55 E 56 CON L'ESCLUSIONE DI NUOVE COSTRUZIONE SU LOTTI LIBERI E LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE – SONO CONSENTITI IL PREMIO DI CUBATURA E INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE ARTSO L. 18/83 (LETTERE c), b), c), d), E LETTERA e) CON L'ESCLUSIONE DELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE															Indicazioni del parere del Genio Civile
ZONA : AREA S.I.C. (SITO DI INTERESSE COMUNITARIO)	88	ZONA INEDIFICABILE DENOMINATA SITO DI INTERESSE COMUNITARIO, AREA PROTETTA E DI RISERVA INTEGRALE DESTINATA ALLA CONSERVAZIONE, SALVAGUARDIA, TUTELA DEI VALORI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E NATURALISTIC.															
ZONA : PERIMETRO DEL CENTRO URBANO	86	INDICAZIONE PREVISTA DALLE NORME DI LEGGE REGIONALI E STATALI E NEL RISPETTO DEL CODICE DELLA STRADA															