



COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040
C.F. 8002850669
P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1
E - mail: info@comunediocre.it
Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801

Tel. 0862 751413
Fax. 0862 751722
c.c.p. n. 12133674

Emergenza sisma – Ufficio del Sindaco

ORDINANZA 3790 DEL 17/07/2009 e ss.mm.ii.

Ditta: BONANNI GIUSEPPE, nato a Ocre (AQ), il 09/01/1950 e residente nel comune di Ocre, frazione San Felice, in via Dante Alighieri n. 4.

Amministratore del Condominio ai sensi del comma 1 dell'art.2 dell'OPCM 3790.

DI MARCO ANNINA, nata a Ocre (AQ) il 23/04/1922 e residente nel comune di Ocre, frazione San Felice, in via Dante Alighieri n. 2.

PARISI IVANA, nata a Ocre (AQ) il 16/12/1953, e residente nel comune di Ocre, frazione San Panfilo, in via Ara dell'Orto n. 11.

NISSI NIVES, nata a L'Aquila (AQ) il 23/04/1972, e residente nel comune di Ocre, frazione San Felice, in via della Rua n. 7.

Concessione contributo per:

D - la riparazione con miglioramento sismico e la ricostruzione di parti comuni dell'edificio distrutte.

Immobile censito al N.C.E.U. Foglio 5, part. 716-784-785-783-717-786-787-788.

Proprietà:

- Bonanni Giuseppe, nato a Ocre (AQ) il 09/01/1950, c.f. BNNGPP50A09F996M;
- Di Marco Annina, nata a Ocre (AQ) il 23/04/192, c.f. DMRNNN22D63F996U;
- Parisi Ivana, nata a Ocre (AQ) il 16/12/1953, c.f. PRSVNI53T56F996Z;
- Nissi Nives, nata a L'Aquila (AQ) il 23/04/1972, c.f. NSSNVS72D63A345Y.

Concessione Contributo – Provvedimento CC-E n. 18 del 22/03/2012

Codice CUP: B22E12000000001

Protocollo Normalizzato AQ-OCR-E-10002

**Accertamento Finale della spesa per lavori
Provvedimento di Liquidazione SAL FINALE LAVORI
n. 17 del 16/09/2016**

IL SINDACO

VISTA l'istanza presentata dal Signor **BONANNI GIUSEPPE**, nato a Ocre (AQ), il 09/01/1950 e residente nel comune di Ocre, frazione San Felice, in via Dante Alighieri n. 4, *in qualità di amministratore del condominio denominato "Condominio Bonanni"*, Prot. n. 3243 del 12/07/2011;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto Notorio con indicazione della proprietà delle

unità immobiliari censite al NCEU, foglio 5 part.IIe 784 sub 2, 784 sub 5, 784 sub 3, 783 sub 1, 783 sub 2, 783 sub 3, al C.T. foglio 5 part.IIe 783, 717, 786, 787, 788, che si allega in copia;

VISTE l'O.P.C.M. 3790 del 09.07.2009, l'O.P.C.M. 3881 del 11.06.2010, l'O.P.C.M. 3917 del 30.12.201 e ss. mod. ed int.;

VISTA la **COMUNICAZIONE DEL PARERE DI COMPETENZA** della Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici per l'Abruzzo – L'Aquila, MBAC-SBAP-ABR 0000000024 – 0000125 04/01/2012 CI.00.01.03/152.3, acquisito con Prot. n. 87 del 11/01/2012, nella quale si esprime il **nulla osta ai lavori previsti** nonché il **parere positivo sulla congruità dei prezzi** delle opere previste;

VISTI la copia del progetto, corredato dalla documentazione necessaria alla richiesta di indennizzo, ed il riepilogo economico dei lavori e dei relativi onorari previsti nel quadro economico per le parti comuni, Prot. n. 77 del 04/01/2012, trasmessi in allegato al predetto parere;

VISTO il Decreto sindacale n. 03/21012 del 20/03/2012: *“Ammissibilità delle proposte di Intervento. Ambito: SAN FELICE. Rimodulazione Aggregati SF_16 e SF_17”*, con il quale è stata approvata la rimodulazione degli aggregati obbligatori SF_16 e SF_17;

VISTA la rimodulazione dell'aggregato SF_17 così come individuata nell'elaborato denominato O.SF.19: *Aggregato obbligatorio SF_17 ed elenchi degli aventi titolo (rimodulazione)*, allegato al Decreto n. 04/2012

PRESO ATTO del P.C. n. 191/2012 del 13/3/2012, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ocre;

PRESO ATTO delle indicazioni relative ai tempi di esecuzione dei lavori riportate nel preventivo di spesa allegato alla domanda di contributo, in conformità con l'art. 3, comma 1 dell'OPCM n° 3945 del 13 giugno 2011;

VISTO il proprio Provvedimento CC-E n. 18 del 22/03/2012 di *concessione del contributo richiesto PARTI COMUNI DEL FABBRICATO*, dal Sig. **BONANNI GIUSEPPE**, come sopra meglio identificato, *in qualità di amministratore del condominio denominato “Condominio Bonanni”*, nella misura complessiva lorda di **€ 3.182.485,21**, mediante finanziamento agevolato come di seguito esplicitato:

- a) quanto ad € 2.867.522,54 per lavori a lordo di IVA (10%);
- b) quanto ad € 227.069,87 per spese tecniche a lordo degli oneri di legge;
- c) quanto ad € 9.682,31 per spese di collaudo statico e tecnico amministrativo a lordo degli oneri di legge;
- d) quanto ad € 15.125,00 per spese relative ad esecuzione sondaggi di tipo geologico e geotecnico (GEO+STRU) a lordo di IVA (21%);
- e) quanto ad € 63.085,49 per compenso all'amministratore (2% su importo lavori) a lordo degli oneri di legge.

VISTA la documentazione inerente lo Stato Finale dei lavori a tutto il 20/05/2014 ed la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione in atti;

ACQUISITO i DURC della ditta esecutrice dei lavori CINGOLI NICOLA & FIGLIO S.r.l. e delle ditte sub-appaltatrici;

ESAMINATI i complessivi atti istruttori custoditi presso l'ufficio tecnico comunale;

RILEVATO CHE agli atti non risulta acquisita la seguente documentazione:

- Parcelle vidimate dai rispettivi Ordini e/o collegi dei professionisti che a qualunque titolo hanno espletato la loro prestazione professionale nell'intervento di cui trattasi;

CONSIDERATO CHE per quanto riguarda i complessivi lavori eseguiti sulla base della documentazione trasmessa dalla Direzione dei Lavori è stata accertata l'esecuzione dei lavori per complessivi e netti € 2.530.000,00 oltre IVA (10%) come per legge per un totale lordo pari a complessive **€ 2.783.000,00**;

ACCERTATO quindi che la spesa complessiva per lavori è stata determinata complessive e lorde **€ 2.783.000,00** da erogarsi al netto del somme già liquidate;

RICHIAMATE le vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;

DISPONE

DI DARE ATTO che la spesa ammissibile a finanziamento accertata per i complessivi lavori

eseguiti come sopra meglio precisato è pari a complessive **€ 2.783.000,00** a lordo di IVA come per legge;

DI AUTORIZZARE il saldo del contributo concesso per tali attività *tramite finanziamento agevolato* per l'importo massimo di **€ 2.783.000,00** da liquidarsi al netto di tutte le specifiche erogazioni già effettuate;

DI PRECISARE che eventuali ed ulteriori somme per lavori vantati dalla ditta esecutrice sono ad esclusivo carico del titolare del contributo concesso;

DI DARE ATTO che rispetto al finanziamento concesso per lavori *si è accertata una economia complessiva della spesa pari ad € 84.522,54* a lordo degli oneri di legge;

DI RINVIARE ad un successivo provvedimento, previa acquisizione delle parcelle vidimate dal Competente Collegio/Ordine Professionale, le determinazioni in merito all'accertamento della spesa sostenuta per le prestazioni professionali effettivamente espletate nel limite massimo degli importi autorizzati pari a complessive € 236.752,18, a lordo degli oneri di legge;

DI RINVIARE ALTRESI' ad un successivo provvedimento l'accertamento finale della spesa ammissibile inerente il compenso dell'amministratore e spese relative alla esecuzione dei sondaggi di tipo geologico e geotecnico non soggette all'accertamento finale della spesa di cui al presente provvedimento nel limite massimo degli importi autorizzati pari a complessive € 78.210,49, a lordo degli oneri di legge;

DI DARE ATTO che sulla base della documentazione in atti la spesa massima accertata per l'intervento di cui trattasi ammonta a complessive e lorde € 3.097.962,67 con una economia della spesa pari ad € 84.522,54, a lordo degli oneri di legge, da utilizzarsi a seguito delle definizioni dell'iter autorizzativo in merito all'intervento di riparazione e miglioramento sismico integrativo parti comuni di cui all'istanza prot. n. 1490 del 12/06/2014.

IL SINDACO

Ing. Fausto FRACASSI

