COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040 — Via del Municipio n. 1 — Tel. 0862 751413
C.F. 8002850669 — E - mail: info@comunediocre.it — Fax. 0862 751722
P.I. 00212170666 — Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801 — c.c.p. n. 12133674

Emergenza sisma –Ufficio del Sindaco

OGGETTO: LIQUIDAZIONE STATO FINALE LAVORI E COMPETENZE TECNICHE RELATIVO AI LAVORI DI: ***riparazione con miglioramento sismico e la ricostruzione di parti comuni di fabbricati in aggregato (Villa Bonanni) ubicato nella frazione di San Felice in Via Dante Alighieri n. 2 e 4, danneggiato dal sisma del 06/04/2009 (esito "E")***, Rif. O.P.C.M. 3790/009.

Concessione contributo integrativo per la riparazione con miglioramento sismico e la ricostruzione di parti comuni di fabbricati in aggregato (Villa Bonanni) dichiarati inagibili (art.3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 39/2009, convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009 n. 77. Riferimento ordinanza n. 3790 del 17/07/2009

Ditta Richiedente:

1. **BONANNI GIUSEPPE,** nato a Ocre (AQ), il 09/01/1950 e residente nel comune di Ocre, frazione San Felice, in via Dante Alighieri n. 4
   (Rappresentante delle parti comuni ai sensi del comma 1 dell'art.2 dell'OPCM 3790)

2. **NISSI NIVES**, nata a L'Aquila (AQ) il 23/04/1972, C.F. NSS NVS 72D63 A345Y e residente nel comune di Ocre, frazione San Felice, in via della Rua n. 7;

3. **CINZIA GUADALAXARA**, nata a L'Aquila (AQ) il 17/12/1980, C.F. GDL CNZ 80T57 A345S e residente nel comune di Ocre, frazione San Panfilo, in Via Ara Dell'Orto n. 11;

Riferimenti catastali: Foglio 5, part. 704-716-784-785-783-717-786-787-788.

Ubicazione del fabbricato: Via Dante Alighieri n. 2 e 4 c.a.p. 67040 Fraz. S. Felice del Comune di Ocre;

Impresa esecutrice dei lavori: MWL Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Girasole,1 nel Comune di Ore frazione "Valle" P.IVA 02648960645;

Direzione lavori: Arch. Luigi Salvatore – Via Penne, 2 – 67100 L'Aquila

Aggregato strutturale ID n. 5900773

Protocollo normalizzato: AQ-OCR-E-10002

Codice CUP: B22E12000000001

Concessione Contributo: Primo Provvedimento CC-E n. 18 del 22/03/2012 di € 3.182.485,21
Concessione Contributo integrativo: CC-E n. 18/a del 13/12/2016 di € 46.228,08
Concessione Contributo integrativo: CC-E n. 18/b del 27/01/2017 di € 130.750,62

Erogazione spese tecniche a saldo e STATO FINALE a tutto il 13/03/2017

Provvedimento di liquidazione n. 10 del 31/03/2017

IL SINDACO

VISTA la domanda integrativa di concessione del contributo e la documentazione tecnica pervenuta al Comune di Ocre in data 12/06/2014 prot. n. 1490, con la quale si chiede, da parte del sig. Giuseppe Bonanni in qualità di rappresentante delle parti comuni, di poter effettuare i lavori di riparazione e miglioramento sismico anche al fabbricato identificato catastalmente al Fg. n. 5 part. n. 704, di fatto già ricompreso nell'aggregato strutturale denominato "Villa Bonanni";

CONSIDERATO che attualmente, a seguito del decesso della la signora DI MARCO ANNINA, nata a Ocre (AQ) il 23/04/1922, deceduta in data 09/04/2013 e successiva presentazione della relativa denunzia di successione (in atti al Comune), le intestatarie del fabbricato individuato con il mappale n. 704 del Foglio n. 5 sono le nipoti in linea retta di seguito citate:
a) NISSI NIVES, nata a L'Aquila (AQ) il 23/04/1972, C.F. NSS NVS 72D63 A345Y e residente nel comune di Ocre, frazione San Felice, in via della Rua n. 7;
b) CINZIA GUADALAXARA, nata a L'Aquila (AQ) il 17/12/1980 C.F. GDL CNZ 80T57 A345S e residente nel comune di Ocre, frazione San Panfilo, in via dell'orto n. 11.

CONSIDERATO che i lavori previsti ed inerenti il contributo sono stati eseguiti, contabilizzati ed è stato emesso il relativo certificato di regolare esecuzione, accertando una spesa lorda complessiva di € 2.783.000,00, tutti liquidati, configurandosi un'economia lorda complessiva di € 84.522,54;

VISTA la pratica urbanistica D.I.A. acquisita al prot. n. 2709 del Comune di Ocre in data 11/10/2016 e la successiva integrazione del 09/12/2016 prot. 3256 relativa agli interventi ancora da eseguire sul fabbricato relativo alla particella n. 704;

VISTO il deposito all'ufficio del Genio Civile n. 732/16/AQ prot. 0095240 del 16/11/2016 e successive integrazioni del 10/02/2017 e 23/02/2017;

VISTO il progetto, corredato dalla documentazione necessaria alla richiesta di indennizzo, ed il riepilogo economico dei lavori e dei relativi onorari previsti nel quadro economico come di seguito riportato:

a) quanto ad *€ 88.231,30* per lavori a lordo di IVA (10%);
b) quanto ad *€ 14.519,23* per adeguamento energetico a lordo di IVA (10%);
c) quanto ad € 22.213,73 per spese tecniche a lordo degli oneri di legge;
d) quanto ad € 3.416,00 per spese relative ad esecuzione sondaggi di tipo geologico e strutturali (GEO+STRU) a lordo di IVA (22%);
e) quanto ad € 2.370,36 per compenso all'amministratore (2% su importo lavori) a lordo degli oneri di legge.

Per un totale intervento pari ad **€ 130.750,62**

PRESO ATTO che, l'immobile identificato catastalmente al Fg. 5 p.lla 704 del NCEU è parte integrante dell'aggregato n. 5900773 del comune di Ocre;

VISTO che gli interventi sulle parti comuni dovranno riguardare l'intero aggregato strutturale costituito dalle part.lle: 704, 716, 784, 785, 783, 717, 786, 787, 788;

PRESO ATTO delle indicazioni relative ai tempi di esecuzione dei lavori riportate nel preventivo di spesa allegato alla domanda di contributo prot. n. 1490 del 12/06/2014;

RICHIAMATI Integralmente i precedenti Provvedimenti di ammissione a contributo:

1) CC-E n. 18 del 22/03/2012 con il quale è stato concesso un contributo di € 3.182.485,21 mediante finanziamento agevolato per la riparazione con miglioramento sismico delle parti comuni dell'aggregato strutturale denominato "Villa Bonanni";
2) CC-E n. 18/a del 13/12/2016 con il quale è stato rimodulato il contributo (da € 3.182.485,21 ad € 3.228.713,29) con prevista integrazione di € 46.228,08 mediante finanziamento diretto; per la riparazione con miglioramento sismico delle parti comuni dell'aggregato strutturale denominato "Villa Bonanni";

3) CC-E n. 18/b del 27/01/2017 con il quale è stata concessa la somma di € **130.750,62** mediante finanziamento diretto in quanto la somma di € 84.522,54 (economia lorda complessiva derivante dal finanziamento agevolato), non era più disponibile presso la BPER Banca S.P.A. causa rimborso della stessa somma a CDP, come da documentazione della Banca acquisita in atti;

VISTA la nota prot. n. 743 del 17/03/2017, relativa alla consegna dello **Stato Finale Lavori** e relativo certificato di pagamento a firma dell'Arch. Luigi Salvatore per un importo di € 26.562,20 oltre ad I.V.A. 10% (€ 2.656,22) per un totale complessivo di **€ 29.218,42**;

VISTA anche la documentazione allegata alla nota di trasmissione dello stato finale Attestato di certificazione energetica - formulario smaltimento rifiuti – dichiarazione conformità impianti tecnologici – comunicazione di fine lavori;

VISTA anche l' avvenuta presentazione presso il Genio Civile della documentazione tecnica relativa alla struttura ultimata;

VISTA la fattura n. 06 del 14/03/2017 emessa dall'impresa MWL costruzioni s.r.l. in favore del Condominio Bonanni di cui il sig. Bonanni Giuseppe è rappresentante delle parti comuni per un importo di € 26.562,20 oltre ad I.V.A. 10% (€ 2.656,22) per un totale complessivo di **€ 29.218,42**;

VISTA la fattura n. 342 del 14/03/2017 emessa dal Laboratorio TECNO-LAB s.r.l. in favore del Condominio Bonanni di cui il sig. Bonanni Giuseppe è rappresentante delle parti comuni, quale onorario per prove strutturali in sito ed in laboratorio di importo pari ad € 2.800,00 oltre ad I.V.A. 22% (€ 616,00) per un totale complessivo di **€ 3.416,00**;

VISTA la fattura n. 6 del 17/03/2017 rimessa dall'Ing. Davide Porcu in favore del Condominio Bonanni di cui il sig. Bonanni Giuseppe è rappresentante delle parti comuni, quale onorario per la redazione dell'attestato di prestazione energetica di importo pari ad € 336,56 oltre a Inarcassa 4% (€ 13,46) per un totale complessivo di **€ 350,02** (somma che trova capienza nelle spese tecniche di cui al quadro economico);

VISTA la parcella professionale rimessa dall'ing. Luigi Salvatore per rilievi, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, verifiche e prestazioni di carattere generale, redatta conformemente alle disposizioni della convenzione stipulata fra gli ordini professionali e il Dipartimento di Protezione Civile;

VISTA la fattura emessa dall'Ing. Luigi Salvatore a saldo delle spese tecniche, in favore del Condominio Bonanni di cui il sig. Bonanni Giuseppe è rappresentante delle parti comuni di importo pari ad € 4.942,83 oltre a cassa 4% (€ 197,71) ed I.V.A. 22% (€ 5.140,54) per un totale complessivo di **€ 6.271,45**;

VISTA la ricevuta n. 1 del 14/03/2017 rimessa dal Dott. Giuseppe Bonanni in qualità di Rappresentante delle parti comuni del condominio Villa Bonanni per un importo lordo di € 2.370,37 **rimodulata dall'ufficio tecnico come segue: imponibile € 1.868,19 oltre a contributo Inps 4% (€ 74,73) e quindi per un totale lordo di € 1.942,92;**

CONSIDERATO *che con provvedimento* ***n. 03 del 31/01/2017*** *si è liquidata la somma lorda complessiva dei due precedenti stati di avanzamento lavori (€ 54.673,26 + € 18.858,85) =* ***€ 73.532,11*** *per il pagamento dell'impresa;*

CONSIDERATO *che con provvedimento* ***n. 04 del 07/02/2017*** *si sono liquidate le spese tecniche in acconto per un importo totale, al lordo di oneri ed I.V.A. di* ***€ 15.515,25;***

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla liquidazione della **somma lorda** complessiva dello stato finale lavori e competenze tecniche varie, come sopra specificato (€ 29.218,42+ € 3.416,00 + € 350,02 + € 6.271,45 + € 1.942,92) = **€ 41.198,81** per il pagamento a saldo dell'impresa e delle figure professionali;

ACQUISITO il DURC dell' Impresa esecutrice e risultato quest'ultimo di esito regolare;

ESAMINATI gli atti istruttori custoditi presso l'ufficio tecnico comunale;

D I S P O N E

1) Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di approvare e liquidare lo stato finale dei lavori e le competenze professionali a saldo come sopra Specificate, relative ai lavori di - ***riparazione con miglioramento sismico e la ricostruzione di parti comuni di fabbricati in aggregato (Villa Bonanni) ubicato nella frazione di San Felice in Via Dante Alighieri n. 2 e 4, danneggiato dal sisma del 06/04/2009 (esito "E")*** per un importo totale complessivo lordo di **€ 41.198,81**;

3) Di trasferire al Condominio Bonanni di cui il sig. Giuseppe Bonanni, è rappresentante legale delle parti comuni, l'importo complessivo lordo di **€ 41.198,81**, per il pagamento dei lavori relativi allo stato finale effettuati dall'impresa MWL Costruzioni S.r.l. e le competenze tecniche a saldo delle figure professionali che hanno preso parte all'esecuzione dell'intervento a tacitazione di ogni loro avere;

4) Di dare atto che a seguito della liquidazione di tutte le spettanze a saldo finale **si riscontra una economia** pari ad **€ 427,45** a valere sulle spettanze del rappresentante del condominio ed **€ 77,00** quale Iva non dovuta al professionista che ha redatto la certificazione energetica per un totale di **€ 504,45**;

5) Di imputare la spesa sull'apposito capitolo creato per la ricostruzione post sisma;

6) Di dare disposizione al responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento dell'importo complessivo di **€ 41.198,81** in favore del Condominio Bonanni di cui il sig. Giuseppe Bonanni, è rappresentante delle parti comuni sul c/c avente il seguente codice:
IBAN: IT96B0538703601000002521299;

ORDINA

Al rappresentante delle parti comuni del Condominio Bonanni, di quietanzare mediante bonifico bancario le spettanze vantate dall'impresa e dalle altre figure professionali, per la somma lorda complessiva di **€ 41.198,81** ed a trasmettere tempestivamente a questa Amministrazione, entro 15 giorni dall'accredito di tali somme, copia delle rispettive quietanze, così come previsto dal punto n. 10 degli Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3779 del 6.6.2009.

IL SINDACO
Ing. Fausto Fracassi

COMUNE DI OCRE (AQ)