

COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040 C.F. 8002850669 P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1
E - mail: info@comunediocre.it

E - mail: <u>info@commediocre.ft</u> Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801 Tel. 0862 751413 Fax. 0862 751722 c.c.p. n. 12133674

Emergenza sisma - Ufficio del Sindaco

OGGETTO: Concessione contributo definitivo per la riparazione e miglioramento sismico di parti comuni di fabbricati in aggregato edilizio denominato "Consorzio Frustena SP 9" dichiarati inagibili a seguito del sisma 06/04/2009. Riferimento ordinanza n. 3790 del 17/07/2009 e art.3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 39/2009, convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009 n. 77.

Prot. domanda di contributo	1973	Del 24/07/2015			
Richiedente: Consorzio Frustena SP 9 di cui il Presidente è:			Avv. Massimiliano VENTA Nato a L'Aquila (AQ) il 12/03/1977		
Codice Fiscale del consorzio			93079510660		
Codice Fiscale del Presidente			VNT MSM 77C12 A345C		
Indirizzo del Presidente Avv. Mass	imiliano	VENTA	Via Della Croce Rossa n.237/E – 67100 L'Aquila (AQ)		
Indirizzo aggregato/consorzio			Via Frustena, Sau Panfilo D'Ocre – 67040 Ocre (AQ)		
Importo contributo lordo richiesto			€ 733.364,45		
Importo contributo definitivo amm	esso		€ 733.364,45		
Importo in accollo			€ 0,00		
Importo Totale della spesa ammess	a		€ 733.634,45		
Tipologia di Contributo richiesto			FINANZIAMENTO DIRETTO		
Dati catastali			Fg. 9 Part.lle n.ri: 1320 sub. 1-2-3-6-9-10; 1321 sub. 1-2; 1322; 1325 sub. 1-2.		
Durata dei lavori			Come dichiarato dalla ditta esecutrice (730 giorni)		
Progettista e D.L.			Arch. Luigi Salvatore – C.F. SLV LGU 62A21 A345T Via Penne, 2 – 67100 L'Aquila		
Impresa esecutrice			A.T.I. costituita dalle seguenti imprese: 1-Centro Asfalti di Diego Alessandri con scde in Paganica fraz. di L'Aquila Via O. Evangelista — capogruppo mandataria — P. IVA 01578360669 2- M.W.L. Costruzioni s.r.I. con sede in Cavalletto D'Ocre, Via Del Girasole n. 1 P. IVA 02648960645		
CODICE CUP			B25C16000090001		
Protocollo Normalizzato			AQ-OCR-E-01973		

Concessione Contributo – Provvedimento CC-E n. 52 del 11/04/2017 Parti Comuni "AGGREGATO FRUSTENA SP 9"

IL SINDACO

VISTO il D.L. n. 39/2009 coordinato con la Legge di conversione n. 77/2009 recante "Interventi urgenti a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile del 2009";

RICHIAMATI i successivi provvedimenti normativi disciplinanti i requisiti, procedure e condizioni

per l'ammissibilità ai contributi per la ricostruzione, con particolare riferimento: OPCM 3790/2009; OPCM 3820/2009; OPCM 4013/2012; D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 134/2012; DPCM del 06/02/2013; D.L. 78/2015 convertito con modificazione dalla Legge n. 125 del 06/08/2015 G.U. 14/08/2015;

RICHIAMATO il Decreto n. 1 del 6 febbraio 2014 dell'U.S.R.C. recante "Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata neri centri storici dei Comuni del Cratere" e relativi allegati tecnici;

VISTA l'istanza presentata dall'Avv. Massimiliano VENTA, nato a L'Aquila (AQ) il 12/03/1977 ed ivi residente in Via Della Croce Rossa n. 237/E, in qualità di *Presidente del "Consorzio Frustena SP 9"*, in data 24/07/2015 prot. 1973 presso il comune di Ocre;

VISTO l'esito conclusivo (positivo con osservazioni) dell'istruttoria amministrativa, tecnica ed economica, condotta dall'ufficio territoriale di Barisciano n. 8, datata 28/11/2016, prot. 2820, con la quale sono state riconosciute ammissibili a contributo le somme per lavorazioni e competenze tecniche finalizzate alla riparazione e miglioramento sismico dell'aggregato strutturale Frustena SP 9 nella misura lorda complessiva di € 733.364,45 così ripartita:

	IMPORTI RICHII	IMPORTI AMMESSI		
Importo lavori	€ 55′	7.223,71	€	557.223,71
I.V.A. sui lavori (10%)		5.722,37	€	55.722,37
A- totale lavori		2.946,08	ϵ	612.946,08
Spese tecniche progettisti	€ 64	1.672,35	$\overline{\epsilon}$	64.672,35
Cassa previdenza 4%		2.586,89	$\overline{\epsilon}$	2.586,89
I.V.A. 22%		.797,03	€	14.797,03
Spese tecniche collaudo		.138,95	ϵ	3.138,95
Cassa previdenza 4%	ϵ	125,56	€	125,56
I.V.A. 22%	€	718,19	€	718,19
Spese tecniche geologo	€ 9	.165,93	ϵ	9.165,93
Cassa previdenza 2%	ϵ	183,32	ϵ	183,32
I.V.A. 22%	€ 2	.056,83	€	2.056,83
B- totale spese tecniche comprensive di oneri ed I.V.A.	€ 97	.445,06	€	97.445,06
Indagini GEO+STRU	€ 8	.833,20	€	8.833,20
Compenso Amministratore (come da OPCM 4013)	€ 14	.140,11	ϵ	14.140,11
C- Totale indagini e compenso	€ 22	.973,31	ϵ	22.973,31
TOTALE IMPORTO CONTR	€ 733.364,45			

VISTA la Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), depositata al Comune di Ocre al prot. n. 3257 del 09/12/2016 e relativi allegati tecnici progettuali, al fine dell'acquisizione del titolo abilitativo urbanistico necessario per lo svolgimento delle lavorazioni di riparazione e miglioramento sismico dell'aggregato strutturale di cui sopra;

VISTA la nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città dell'Aquila ed i Comuni del Cratere datata 20/02/2017, acquisita al prot. n. 491 del Comune di Ocre in data 21/02/2017 che esprime parere favorevole a condizione;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 199/2017 del 14/03/2017 emessa dal Comune di Ocre, contenente le condizioni vincolanti richieste dalla Soprintendenza di seguito elencate:

- ➢ di rendere l'intervento compatibile con le esigenze di tutela del paesaggio mediante l'utilizzo, per le coloriture di facciate intonacate, di tonalità ispirate alle terre naturali e comunque non estranee alla tradizione locale, escludendo tinte acriliche e cromie eccessivamente appariscenti;
- di mantenere i tratti di muratura con pietrame a faccia vista o a "testa rasa" verificando la stilatura fra le pietre, avendo cura di evitare rimozioni indiscriminate e immotivate. Ove lo stato di degrado o l'uso di malte cementizie inappropriate per morfologia e composizione lo richieda, ne è consentita la rimozione e la reintegrazione mediante l'utilizzo di malta confezionata con aggreganti appositamente scelti in cantiere e legante idraulico di colore chiaro, in modo da avere buona compatibilità chimico-fisica e meccanica con la muratura esistente, basso contenuto di sali solubili allo stato indurito, buona resistenza agli agenti aggressivi ed ai cicli di gelo e disgelo;
- > di restaurare tutti gli infissi e qualora lo stato di conservazione risultasse tale da rendere impossibile il recupero degli stessi è ammessa la sostituzione con un nuovo infisso in legno dello stesso disegno dell'originale;
- ➢ di concordare in corso d'opera con la scrivente Soprintendenza le metodologie di pulitura e restauro degli elementi in pietra e comunque di evitare sistemi di pulitura aggressiva come l'uso di sabbiatura evitando che gli imbotti sporgano rispetto agli intonaci, come nella tradizionale tecnica costruttiva e non risultino "annegati" nell'intonaco stesso;
- ➢ di avere particolare cura nello smontaggio della copertura in coppi per poterli reimpiegare in buona percentuale nel successivo rimontaggio utilizzando il sistema tradizionale di coppi e sottocoppi. Per le eventuali integrazioni, usare coppi in laterizio dello stesso colore e grado di vetustà degli esistenti;
- di provvedere ad una bonifica di cavi, fili, antenne, parabole, contatori, scatole di derivazione, plafoniere, tettoie ed altri elementi impropri presenti sui prospetti esterni ed interni, e di prevedere una razionalizzazione di tutti gli apparati tecnologici che comunque non dovranno interessare le facciate esterne, in modo da non compromettere la compatibilità paesaggistica del complesso.

VISTA la nota con la quale è stato presentato all'ufficio del Genio Civile il progetto strutturale avente Dep. 774/16/AQ-A del 13 Dicembre 2016, dell'aggregato di cui sopra, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione sismica;

VISTA l'Assegnazione delle risorse finalizzate alla ricostruzione privata ex delibera CIPE 135/2012 annualità 2014 con la quale è stata data, tra le atre, copertura finanziaria per la pratica in oggetto;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di dover concedere al "Consorzio Frustena SP 9" la somma lorda relativa al Contributo Definitivo per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico pari ad € 733.364,45;

DATO ATTO che la somma di € 733.364,45 è finanziata con trasferimenti statali imputati sul cap. 2130/6 missione 11 progr. 01 titolo 2 p.d.c. 2.03.02.01.001 del bilancio c.e;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

ESAMINATI gli atti istruttori custoditi presso l'ufficio tecnico comunale;

DISPONE

- di autorizzare per quanto di competenza l'intervento di riparazione con miglioramento sismico delle parti comuni dell'Aggregato Frustena SP 9 in conformità al progetto allegato alla D.I.A. prot. n. 3257 del 09/12/2016, depositata al Comune di Ocre;
- ➤ la concessione in via definitiva, mediante contributo diretto, nella misura lorda per lavori, spese tecniche, geologiche ed onorario amministratore, di complessive € 733.364,45, secondo la ripartizione sopra evidenziata;
- di fare proprie le precisazioni e/o prescrizioni dell'UTR 8 evidenziate nel provvedimento prot. n. 2820 del 28/11/2016 a firma del Responsabile Ing. Luciano Rossi, alla quale si rimanda per una completa disamina;

Si specifica inoltre che:

Le suddette somme sono soggette a verifica e conferma, in conformità a quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia, sia in merito ai lavori eseguiti e contabilizzati, sia in merito alle prestazioni professionali espletate e richieste dalla normativa vigente.

Ai sensi all'art. 13 del Decreto 1 USRC n. 1/14, comma 5, il primo stato di avanzamento lavori potrà essere presentato decorsi 30 giorni dalla dichiarazione di inizio lavori; i successivi SAL dovranno obbligatoriamente essere presentati ogni tre mesi o, in alternativa, al raggiungimento di importi parziali netti di almeno 200.000,00 euro di soli lavori.

Il presente provvedimento viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che tutta la documentazione esibita a corredo della domanda di contributo e le dichiarazioni rese corrispondano a verità, riguardo ad immobili lecitamente realizzati e che rispetti le prescrizioni di cui all'art. 11 del D.L. n. 78/2015 "decreto enti locali" e successive modifiche ed integrazioni. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace e comporterà la revoca del contributo concesso;

Il Presidente del consorzio è tenuto a comunicare a tutti i soggetti interessati (Tecnici, ditte appaltatrici e subappaltatori, fornitori, ecc.) il <u>Protocollo Normalizzato</u> AQ-OCR-E-01973 al fine dell'opportuna identificazione dell'intervento sisma di cui trattasi. Tale protocollo normalizzato dovrà essere inoltre richiamato in tutti i documenti prodotti dai soggetti di cui sopra;

L'esecuzione degli interventi di natura strutturale e/o di rafforzamento locale non potranno avere inizio prima del rilascio dell'autorizzazione sismica L.R. n. 28/2011 art. 7 dell'intervento proposto, depositata presso l'Ufficio del Genio Civile dell'Amministrazione Regionale di l'Aquila.

Prima dell'inizio dei lavori il beneficiario/rappresentante parti comuni ne da comunicazione all'Amministrazione Comunale e, per le lavorazioni che prevedono interventi di natura strutturale e/o rafforzamento locale, al Genio Civile di L'Aquila indicando il Direttore dei Lavori, l'impresa ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.L.gs. 81/2008 e s.m.i. Lo stesso verbale di inizio lavori deve essere firmato da tutti i soggetti coinvolti;

Ai sensi dell'art. 1, comma 440, della Legge n. 190 del 23/12/2014, vige l'obbligo di registrazione nella banca dati di gestione delle macerie (www.maceriesisma2009.it) per tutti i soggetti incaricati dei lavori di ricostruzione.

Per quanto riguarda la corretta gestione dell'appalto sono ammesse *perizie di assestamento* contabili, senza modifica ed alterazione delle opere strutturali e della tipologia dell'intervento, che dovranno essere preventivamente trasmesse al Comune accompagnate da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che la perizia di assestamento contabile non altera la tipologia e la consistenza delle opere e/o che non richiede il deposito delle opere strutturali del progetto di variante al genio civile.

La presente fa comunque salve le procedure urbanistico-edilizie vigenti sia in materia di competenza comunale che sovra comunale, inoltre sono fatti salvi i diritti di terzi in base alle dichiarazioni rese dai privati aventi titolo presenti agli atti, anche in riferimento agli elaborati progettuali predisposti dal tecnico incaricato.

Note di carattere generale:

- 1. Entro 30 giorni dall'assegnazione del finanziamento per la ricostruzione degli immobili di edilizia privata, il beneficiario deve assicurare la consegna dei lavori all'impresa affidataria e il tempestivo avvio del cantiere così come previsto dall' art. 6 dell' O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012. Nel caso di ritardo si applicano le disposizioni di cui al'O.P.C.M. 3978 dell'8 Novembre 2012 nonché quanto disposto all'art. 1 del Decreto 108 del 18/04/2012 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo;
- 2. Ai sensi dell'art. 3 dell'O.P.C.M. 3978 dell'8 Novembre 2011, la data di termine dei lavori non può essere superiore a 24 mesi dalla pubblicazione del finanziamento definitivo. Sono fatte salve le situazioni di particolare complessità adeguatamente documentate mediante perizia asseverata e validata dal competente servizio tecnico del comune fino a 30 giorni prima della prevista scadenza;
- 3. Ai sensi dell'art. 6, comma 1 dell'O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012, così come previsto dal D.C.D. n. 108 del 18 aprile 2012, il ritardato inizio dei lavori nei termini prescritti comporta una decurtazione del contributo in misura pari allo 0,5% dello stesso per ogni mese di ritardo, fino ad un massimo del 5%;
- 4. Ai sensi dell'art. 6, comma 3 dell'O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012, il ritardo superiore ad un mese della conclusione dei lavori di riparazione o ricostruzione degli edifici privati ammessi al finanziamento, comporta una riduzione del finanziamento concesso pari al 10% della rata per il pagamento dell'ultimo stato d'avanzamento dei lavori. Per ogni mese di ulteriore ritardo si applica un'ulteriore riduzione dell' l% fino ad un massimo del 50% della rata predetta;
- 5. I lavori da eseguire dovranno avvenire nel rispetto delle norme in materia di sicurezza di cui al D.L.gs. 04/04/2008, n. 81 e s.m.i.;
- 6. In riferimento al D.L. 39/09 e s.m.i. art. 3 comma 5, che recita testualmente "La proprietà degli immobili per i quali è stato concesso il contributo o ogni altra agevolazione per la ricostruzione non può essere alienata per due anni dalla concessione del contributo", gli atti di compravendita stipulati in violazione della presente disposizione sono nulli pena la revoca del contributo concesso;

- 7. Prima dell'inizio dei lavori occorre trasmettere all'U.S.R.C. il contratto d'appalto conformemente all'art. 11 del DL 78/2015 "Decreto enti locali" e s.m.i.;
- 8. Al fine di poter consentire, a maturazione e validazione degli stati di avanzamento, l'accredito delle relative somme, occorre produrre al Comune il codice IBAN del Consorzio;
- 9. Per la liquidazione delle spese tecniche, le stesse devono essere vidimate dall'ordine professionale di appartenenza. Le prestazioni relative alla sicurezza vanno dimostrate per mezzo di notifiche preliminari agli enti preposti;
- 10. Con la contabilità finale va consegnato certificato di smaltimento rifiuti in discarica autorizzata;
- 11. E' fatto obbligo a carico dei richiedenti di procedere all'allineamento catastale per le unità immobiliari non presenti in catasto ed al loro aggiornamento a seguito di modifiche per i lavori di cui al presente provvedimento;
- 12. Per la liquidazione delle somme spettanti, sarà necessario che la documentazione contabile presentata in fase di SAL sia corredata dell' ulteriore documentazione prevista e da esaustiva documentazione fotografica delle lavorazioni effettuate, con particolare riferimento alle voci inserite in prescrizione.

Ocre 11/04/2017

IL SINDACO
Ing Fausto FRACASSI