COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040 | Via del Municipio n. 1 | Tel. 0862 751413
C.F. 8002850669 | E - mail: info@comunediocre.it | Fax. 0862 751722
P.I. 00212170666 | Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801 | c.c.p. n. 12133674

Emergenza sisma –Ufficio del Sindaco

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SECONDO STATO AVANZAMENTO LAVORI E COMPETENZE TECNICHE RELATIVE AI LAVORI DI: ***Demolizione e ricostruzione (sostituzione edilizia) di un fabbricato adibito ad abitazione principale ubicato nella frazione di Cavalletto del Comune di Ocre in Via Cisterna n. 5, danneggiato dal sisma del 06/04/2009 (esito "E"),*** **Rif. O.P.C.M. 3790/2009 3820/2009 e 3881/2010.**

Concessione contributo per la riparazione con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili adibiti ad abitazione principale, dichiarati inagibili (art.3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 39/2009, convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009 n. 77.

Ditta Richiedente: STARNONE ANNA, nata a Ocre (AQ) il 07/04/1957
c.f. STR NNA 57D47 F996O

Riferimenti catastali: Foglio 2, part. 308 sub 3, 4 e 5 – part. 273 sub 4.

Ubicazione del fabbricato: Via Della Cisterna n. 4 c.a.p. 67040 Fraz. Cavalletto del Comune di Ocre;

Ditta esecutrice dei lavori: Geom. Antonio Amato FASCIANI con sede in San Nicandro, frazione di Prata D'Ansidonia (AQ) Via Collenino n. 2 c.a.p. 67020 P. IVA 01075520666

Direzione lavori: Arch. Luigi Salvatore – Via Penne, 2 – 67100 L'Aquila

Aggregato strutturale ID n. 5900596

Protocollo normalizzato: AQ-OCR-E-01964

Codice CUP: B25C14000190001

Concessione Contributo – Provvedimento CC-E n. 49 del 02-10-2015

Erogazione del SAL N° 2 a tutto il 25/11/2016

Provvedimento di liquidazione n. 02 del 24/01/2017

IL SINDACO

VISTA l'istanza presentata in data 06/03/2013 prot. gen. n. 1196 dalla Signora **STARNONE Anna**, nata a Ocre (AQ) il 07/04/57 e ivi residente in via della Cisterna n. 5, con la quale venne richiesto il *contributo per la riparazione dell'immobile di cui* trattasi ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia;

VISTA la nota prot. n. 1408 del 24/09/2014 pervenuta al Comune di Ocre in data 29/10/2014 prot. n. 2389, con la quale il Responsabile dell'Ufficio Territoriale per la Ricostruzione Area Omogenea 8, Ing. Luciano

Rossi, comunicava l'esito **POSITIVO CON OSSERVAZIONI** dell'istruttoria eseguita così come meglio riportato e precisato nel provvedimento trasmesso;

RILEVATO che dalla documentazione trasmessa si evince che l'esame positivo dell'istanza presentata all'ufficio territoriale per la ricostruzione di Barisciano, ha determinato il contributo massimo concedibile, in caso di sostituzione edilizia, pari ad € 483.205,07;

VISTO il quadro economico di spesa di cui agli atti tecnici progettuali con il quale si stabilisce che per la realizzazione dell'intervento occorrono **€ 476.364,50;**

PRESO ATTO della Denuncia di Inizio Attività prot. gen. n. 1851 del 13/07/2015 e della successiva documentazione integrativa trasmessa in atti, con la quale si è definita la procedura urbanistico-edilizia dell'intervento proposto;

DIMOSTRATA la convenienza economica della sostituzione edilizia rispetto all'intervento di riparazione/miglioramento sismico ai sensi dell'art. 5 dell'OPCM 3881/2010;

VISTA l'attestazione di avvenuto deposito per la demolizione e ricostruzione dell'edificio in C.A. ad uso residenziale CLASSE II presso il Genio Civile di L'Aquila –deposito n. 736/15/AQ, prot. arrivo n. 54255 del 08/10/2015, prot. in uscita n. 59774 del 05/11/2015, acquisito al prot. del Comune di Ocre in data 18/11/2015 prot. 2990;

PRESO ATTO della documentazione integrativa trasmessa dall'Arch. Luigi Salvatore in data 02/10/2015 prot. gen. n. 2491/VI/10 inerente le Parcelle Professionali rideterminate sia sull'intervento sull'esistente sola progettazione che sulla completa prestazione professionale intervento di nuova realizzazione comprensiva della parcella professionale per il Collaudo delle opere strutturali;

VISTA la comunicazione di inizio lavori acquisita al prot. del Comune di Ocre in data 06/11/2015 al n. 2867 di prot. con la quale si dichiarava che l'inizio dei lavori sarebbe avvenuto il giorno 03/11/2015;

RICHIAMATO il contributo concesso con provvedimento n. 49 del 02/10/2015, nella misura complessiva lorda di ***€ 476.364,50,*** *mediante contributo diretto,* come di seguito elencato:

a) quanto ad *€ 381.735,29* per importo lavori ammesso a contributo a lodo di IVA (10%);
b) quanto ad *€ 20.903,11* per spese tecniche progettazione intervento sull'esistente a lordo degli oneri di legge cassa (4%) ed IVA (22%);
c) quanto ad *€ 58.974,07* per spese tecniche complessive nuovo intervento a lordo degli oneri di legge cassa (4%) ed IVA (22%);
d) quanto ad *€ 1.646,89* per spese tecniche collaudo statico nuovo intervento a lordo degli oneri di legge cassa (4%) ed IVA (22%);
e) quanto ad *€ 6.684,76* per competenze professionali Geologo a lordo degli oneri di legge;
f) quanto ad *€ 6.420,25* per esecuzione sondaggi a lordo di IVA (22%);

ESAMINATI gli atti istruttori di competenza comunale;

VISTA la nota prot. n. 3326 del 16/12/2016, relativa alla consegna dello **Stato Avanzamento Lavori n. 2** e relativo certificato di pagamento per un importo di € 93.144,49 oltre ad I.V.A. 10% (€ 9.314,45) per un totale complessivo di **€ 102.458,94;**

VISTA la fattura n. 02 del 09/12/2016 emessa dall'impresa edile Antonio Fasciani alla signora Starnone Anna per un importo di € 93.144,49 oltre ad I.V.A. 10% (€ 9.314,45) per un totale complessivo di **€ 102.458,94;**

VISTA la fattura n. 991 del 31/08/2016 emessa dal Laboratorio TECNO-LAB alla signora Starnone, per un importo di € 3.700,00 oltre I.V.A. 22% (€ 814,00) e quindi per un totale complessivo di **€ 4.514,00;**

VISTA la specifica relativa al calcolo delle spettanze per la direzione lavori, coordinatore per l'esecuzione e misura e contabilità, rimessa dall'arch. Luigi Salvatore, per un importo al netto di € 6.064,04, oltre a cassa previdenziale 4% (€ 242,56) ed IVA 22% € 1.387,45 per un totale complessivo di **€ 7.694,05**;

ACQUISITO il DURC con esito regolare dell' Impresa esecutrice dei lavori e del laboratorio Tecno-Lab s.r.l.;

ESAMINATI gli atti istruttori custoditi presso l'ufficio tecnico comunale;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla liquidazione della somma lorda complessiva di **€ 114.666,99** (€ 102.458,94 + € 4.514,00 + € 7.694,05) per il pagamento dell'impresa e dei professionisti;

DISPONE

1) Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di approvare e liquidare lo stato di avanzamento dei lavori n. **2** relativi alla - ***Demolizione e ricostruzione (sostituzione edilizia) di un fabbricato adibito ad abitazione principale ubicato nella frazione di Cavalletto del Comune di Ocre in Via Cisterna n. 5, danneggiato dal sisma del 06/04/2009 (esito "E")***- per un importo lordo di **€ 102.458,94**;

3) Di approvare e liquidare le somme per le competenze professionali e prove di laboratorio come sopra specificato, per un importo lordo totale di **€ 12.208,05**;

4) Di trasferire alla signora Anna STARNONE, in qualità di comproprietaria e richiedente, l'importo complessivo lordo di **€ 114.666,99**, per il pagamento dell'impresa, del professionista e del laboratorio Tecno-Lab come sopra specificato;

5) Di imputare la spesa sull'apposito capitolo creato per la ricostruzione post sisma;

6) Di dare disposizione al responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento dell'importo complessivo di **€ 114.666,99** in favore della signora Anna STARNONE sul c/c intestato a suo nome avente il seguente codice: IBAN: IT03J0538703601000002377564;

ORDINA

Alla signora Anna Starnone di produrre al Comune di Ocre, copia delle fatture quietanzate per la somma di **€ 114.666,99**, entro 15 giorni dal trasferimento del contributo di cui sopra.

IL SINDACO
Ing. Fausto Fracassi

COMUNE DI OCRE (AQ)