COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040 | Via del Municipio n. 1 | Tel. 0862 751413
C.F. 8002850669 | E - mail: info@comunediocre.it | Fax. 0862 751722
P.I. 00212170666 | Codice IBAN: IT 16 F 06040 407770 000000198801 | c.c.p. n. 12133674

Emergenza sisma –Ufficio del Sindaco

OGGETTO: Concessione contributo integrativo per la riparazione con miglioramento sismico e la ricostruzione di parti comuni di fabbricati in aggregato (Villa Bonanni) dichiarati inagibili (art.3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 39/2009, convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009 n. 77. Riferimento ordinanza n. 3790 del 17/07/2009

Ditta Richiedente:

1. **BONANNI GIUSEPPE,** nato a Ocre (AQ), il 09/01/1950 e residente nel comune di Ocre, frazione San Felice, in via Dante Alighieri n. 4
   (Rappresentante delle parti comuni ai sensi del comma 1 dell'art.2 dell'OPCM 3790)

2. **NISSI NIVES**, nata a L'Aquila (AQ) il 23/04/1972, C.F. NSS NVS 72D63 A345Y e residente nel comune di Ocre, frazione San Felice, in via della Rua n. 7;

3. **CINZIA GUADALAXARA**, nata a L'Aquila (AQ) il 17/12/1980, C.F. GDL CNZ 80T57 A345S e residente nel comune di Ocre, frazione San Panfilo, in Via Ara Dell'Orto n. 11;

Riferimenti catastali: Foglio 5, part. 704-716-784-785-783-717-786-787-788.

Ubicazione del fabbricato: Via Dante Alighieri n. 2 e 4 c.a.p. 67040 Fraz. S. Felice del Comune di Ocre;

Direzione lavori: Arch. Luigi Salvatore – Via Penne, 2 – 67100 L'Aquila

Aggregato strutturale ID n. 5900773

Protocollo normalizzato: AQ-OCR-E-10002

Codice CUP: B22E12000000001

Concessione Contributo: Primo Provvedimento CC-E del 22/03/2012 n. 18 di € 3.182.485,21

Concessione Contributo integrativo - Provvedimento CC-E n. 18/b del 27/01/2017

IL SINDACO

VISTA la domanda integrativa di concessione del contributo e la documentazione tecnica pervenuta al Comune di Ocre in data 12/06/2014 prot. n. 1490, con la quale si chiede, da parte del sig. Giuseppe Bonanni in qualità di rappresentante delle parti comuni, di poter effettuare i lavori di riparazione e miglioramento sismico anche al fabbricato identificato catastalmente al Fg. n. 5 part. n. 704, di fatto già ricompreso nell'aggregato strutturale denominato "Villa Bonanni";

CONSIDERATO che attualmente, a seguito del decesso della la signora DI MARCO ANNINA, nata a Ocre (AQ) il 23/04/1922, deceduta in data 09/04/2013 e successiva presentazione della relativa denunzia di successione (in atti al Comune), le intestatarie del fabbricato individuato con il mappale n. 704 del Foglio n. 5 sono le nipoti in linea retta di seguito citate:
a) **NISSI NIVES**, nata a L'Aquila (AQ) il 23/04/1972, C.F. NSS NVS 72D63 A345Y e residente nel comune di Ocre, frazione San Felice, in via della Rua n. 7;
b) **CINZIA GUADALAXARA**, nata a L'Aquila (AQ) il 17/12/1980 C.F. GDL CNZ 80T57 A345S e residente nel comune di Ocre, frazione San Panfilo, in via dell'orto n. 11.

CONSIDERATO che i lavori previsti ed inerenti il contributo sono stati eseguiti, contabilizzati ed è stato emesso il relativo certificato di regolare esecuzione, accertando una spesa lorda complessiva di € 2.783.000,00, tutti liquidati, configurandosi un'economia lorda complessiva di **€ 84.522,54**;

VISTA la pratica urbanistica D.I.A. acquisita al prot. n. 2709 del Comune di Ocre in data 11/10/2016 e la successiva integrazione del 09/12/2016 prot. 3256 relativa agli interventi ancora da eseguire sul fabbricato relativo alla particella n. 704;

VISTO il progetto, corredato dalla documentazione necessaria alla richiesta di indennizzo, ed il riepilogo economico dei lavori e dei relativi onorari previsti nel quadro economico come di seguito riportato:

a) quanto ad *€ 89.551,23* per lavori a lordo di IVA (10%);
b) quanto ad *€ 13.199,30* per adeguamento energetico a lordo di IVA (10%);
c) quanto ad *€ 22.213,73* per spese tecniche a lordo degli oneri di legge;
d) quanto ad *€ 3.416,00* per spese relative ad esecuzione sondaggi di tipo geologico e strutturali (GEO+STRU) a lordo di IVA (22%);
e) quanto ad *€ 2.370,36* per compenso all'amministratore (2% su importo lavori) a lordo degli oneri di legge.
Per un totale intervento pari ad **€ 130.750,62**

PRESO ATTO che, l'immobile identificato catastalmente al Fg. 5 p.lla 704 del NCEU è parte integrante dell'aggregato n. 5900773 del comune di Ocre;

PRESO ATTO che gli interventi sulle parti comuni dovranno riguardare l'intero aggregato strutturale costituito dalle part.lle: 704, 716, 784, 785, 783, 717, 786, 787, 788;

PRESO ATTO delle indicazioni relative ai tempi di esecuzione dei lavori riportate nel preventivo di spesa allegato alla domanda di contributo prot. n. 1490 del 12/06/2014 ;

RICHIAMATO Integralmente il Provvedimento CC-E n. 18 del 22/03/2012 con il quale è stato concesso un contributo di **€ 3.182.485,21** *mediante finanziamento agevolato* per la riparazione con miglioramento sismico delle parti comuni dell'aggregato strutturale denominato "Villa Bonanni";

RICHIAMATO altresì il Provvedimento CC-E n. 18/a del 13/12/2016 con il quale è stato rimodulato il contributo (da **€ 3.182.485,21** *ad* ***€ 3.228.713,29) con prevista integrazione di € 46.228,08 mediante finanziamento diretto;*** per la riparazione con miglioramento sismico delle parti comuni dell'aggregato strutturale denominato "Villa Bonanni";

CONSIDERATO che la somma di **€ 84.522,54** (economia lorda complessiva derivante dal finanziamento agevolato), non è più disponibile presso la BPER Banca S.P.A. causa rimborso della stessa somma a CDP, come da documentazione della Banca acquisita in atti;

CONSIDERATO che, diversamente da quanto stabilito nel detto provvedimento, la somma che il Comune di Ocre deve impegnare dovrà coprire l'intero intervento pari ad **€ 130.750,62** lorde;

ESAMINATI gli atti istruttori custoditi presso l'ufficio tecnico comunale;

DISPONE

- Di ***approvare e autorizzare l'intervento di riparazione con miglioramento sismico*** delle *parti comuni del fabbricato* individuato catastalmente al Fg. 5 part. n. 704, facente parte integrale dell'aggregato strutturale costituito dalle part.lle: 704, 716, 784, 785, 783, 717, 786, 787, 788, denominato "Villa Bonanni" in conformità con la D.I.A. (Denuncia di Inizio Attività) acquisita al Comune di Ocre in data 11/10/2016 prot. 2709 e documentazione necessaria alla richiesta di indennizzo;

- Di autorizzare la spesa occorrente, pari ad **€ 130.750,62** come sopra specificata, *mediante finanziamento diretto;*

- La ***concessione del contributo integrativo richiesto***, di **€ 130.750,62** *mediante finanziamento diretto* che, sommato a quello già concesso per la riparazione e miglioramento sismico delle parti comuni dell'aggregato strutturale, costituirà un importo lordo complessivo di **€ 3.228.713,29**;

- Di dare atto che i lavori sulle *parti comuni del fabbricato,* di cui al presente provvedimento, sono già iniziati a seguito del rilascio del provvedimento CC-E n. 18/a del 13/12/2016 e che saranno *ultimati entro i successivi 180 (centottanta) giorni* dall'inizio dei lavori stessi;

Il presente sostituisce il provvedimento CC-E n. 18/a del 13/12/2016.

Le suddette somme sono soggette a verifica e conferma, in conformità a quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia, sia in merito ai lavori eseguiti e contabilizzati, sia in merito alle prestazioni professionali espletate e richieste dalla normativa vigente.

Ocre, 27/01/2017

COMUNE DI OCRE

IL SINDACO

Ing. Fausto FRACASSI