COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040
C.F. 8002850669
P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1
E - mail: info@comunediocre.it
Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801

Tel. 0862 751413
Fax. 0862 751722
c.c.p. n. 12133674

Emergenza sisma –Ufficio del Sindaco

OGGETTO: ***Concessione contributo definitivo per la riparazione e miglioramento sismico di parti comuni di fabbricati in aggregato edilizio denominato "Consorzio SP 1" dichiarati inagibili a seguito del sisma 06/04/2009. Riferimento ordinanza n. 3790 del 17/07/2009 e art.3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 39/2009, convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009 n. 77.***

Prot. domanda di contributo	2744	Del 27/10/2015	
Richiedente: Consorzio SP 1 di cui il Presidente è:			*Ing. Paolo SARCINA STAFFA* Nato a Roma (RM) il 09/05/1946
Codice Fiscale del consorzio			*93079610668*
Codice Fiscale del Presidente			*SRC PLA 46E09H501O*
Indirizzo del Pres. Ing. Paolo SARCINA STAFFA			*Via Abetone n. 4/D – 00141 Roma (RM)*
Indirizzo aggregato/consorzio			*Largo Capponi, 4 San Panfilo D'Ocre – 67040 Ocre (AQ)*
Importo contributo lordo richiesto			€ 1.045.666,00
Importo contributo definitivo ammesso			€ 1.308.137,41
Importo in accollo al Sig. Lucioli Reginaldo			€ 15.648,99
Importo Totale della spesa ammessa			*€ 1.308.137,41*
Tipologia di Contributo richiesto			FINANZIAMENTO DIRETTO
Dati catastali			Fg. 9 Part.lle n.ri: 1404 sub. 1-11-15-16-17-18-19; 1406 sub. 2-3;1407 sub. 1-2; 1408 sub. 1-3-4; 1638 sub.
Durata dei lavori			Come dichiarato dalla ditta esecutrice (600 giorni)
Progettista e D.L. architettonico			Arch. Guido SARCINA STAFFA - C.F. SRC GDU 75T24 I501E Con studio in Via Alfredo Catalani, 39 – 00199 Roma
Progettista e D.L. strutture			Ing. Francesco PADULA – C.F. PDL FNC 69B13 I 888S Via Cerchiara, 86 – 00131 Roma
Impresa esecutrice			A.T.I. "denominata SP1" costituita dalle seguenti imprese: 1- Geap Srl, di cui il procuratore speciale è il sig. Alberto Di Virgilio, con sede in Roma Via Carlo Alfonso Nallino, 21 P. IVA 11473691001 2- M.W.L. Costruzioni s.r.l. con sede in Cavalletto D'Ocre, Via Girasole n. 1– capogruppo mandataria – P. IVA 02648960645
CODICE CUP			***B25C17000000008***
Protocollo Normalizzato			**AQ-OCR-E-02744**

Concessione Contributo – Provvedimento CC-E n. 53 del 21/04/2017
Parti Comuni "AGGREGATO SP 1"

IL SINDACO

VISTO il D.L. n. 39/2009 coordinato con la Legge di conversione n. 77/2009 recante "Interventi urgenti a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile del 2009";

RICHIAMATI i successivi provvedimenti normativi disciplinanti i requisiti, procedure e condizioni per l'ammissibilità ai contributi per la ricostruzione, con particolare riferimento: *OPCM 3790/2009; OPCM 3820/2009; OPCM 4013/2012; D.L. 83/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n.134/2012; DPCM del 06/02/2013; D.L. 78/2015 convertito con modificazione dalla Legge n. 125 del 06/08/2015 G.U. 14/08/2015;*

RICHIAMATO il Decreto n. 1 del 6 febbraio 2014 dell'U.S.R.C. recante *"Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata neri centri storici dei Comuni del Cratere"* e relativi allegati tecnici;

VISTA l'istanza presentata dall'Ing. Paolo SARCINA STAFFA, nato a Roma il 09/05/1946 ed ivi residente in Via Abetone n. 4/D, in qualità di *Presidente del "Consorzio SP 1"*, in data 27/10/2015 prot. 2744 presso il comune di Ocre;

VISTO l'esito conclusivo **(positivo con osservazioni)** dell'istruttoria amministrativa, tecnica ed economica, condotta dall'ufficio territoriale di Barisciano n. 8, datata 11/01/2017, prot. 41;

VISTO che a seguito della suddetta istruttoria sono state riconosciute ammissibili a contributo le somme ricalcolate per lavorazioni, indagini e competenze tecniche per la riparazione e miglioramento sismico dell'aggregato strutturale SP 1, **€ 1.308.137,13** lorde, a fronte di € 1.323.785,41 (totale intervento) **e quindi con importo di € 15.648,28 posto a carico del sig. Lucioli Reginaldo** (come giustificato in istruttoria), così ripartita:

	CONTRIBUTO CONCEDIBILE	QUOTA IN ACCOLLO AL Sig. LUCIOLI R.
Importo tot. lavori escl. IVA parti comuni (contributo + accollo)	*€ 1.045.666,00*	
Importo lavori *(vedi nota punti B e C istruttoria UTR8)*	€ 1.033.295,25	€ 12.370,75
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 103.329,53	€ 1.237,08
A- totale lavori	**€ 1.136.624,78**	**€ 13.607,83**
Spese tecniche generali richieste		€ 114.751,95
Spese tecniche generali ricalcolate e ammissibili (vedi nota punto E1)		€ 107.373,88 di cui:
Spese tecniche progettisti	€ 106.103,59	€ 1.270,29
Cassa previdenza 4%	€ 4.244,14	€ 50,81
I.V.A. 22%	€ 24.276,50	€ 290,64
totale parziale	**€ 134.624,24**	**€ 1.611,74**
Spese tecniche collaudo *(vedi nota punto E1)*	€ 8.434,96	€ 101,21
Cassa previdenza 4%	€ 337,40	€ 4,05
I.V.A. 22%	€ 929,92	€ 23,16
totale parziale	**€ 10.702,28**	**€ 128,42**
Compenso Amministratore (come da OPCM 4013) *su € 1.045.666,00*	€ 20.214,65	€ 242,01
I.V.A. 22%	€ 4.447,22	€ 53,24
totale parziale	**€ 24.661,87**	**€ 295,25**
Spese tecniche geologo	€ 494,08	€ 5,92
Cassa previdenza 2%	€ 9,88	€ 0,12
totale parziale	**€ 503,96**	**€ 6,04**
Indagini GEO+STRU *(comprensivo di IVA ed Oneri)* totale parziale	**€ 1.020,00**	**€ 0,00**
B- totale spese	**€ 170.492,35**	**€ 2.041,45**
TOTALE IMPORTO CONTRIBUTO A+B	**€ 1.308.137,13**	**€ 15.649,28**

VISTA la Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), depositata al Comune di Ocre al prot. n. 497 del 21/02/2017 e relativi allegati tecnici progettuali, al fine dell'acquisizione del titolo abilitativo urbanistico necessario per lo svolgimento delle lavorazioni di riparazione e miglioramento sismico dell'aggregato strutturale di cui sopra;

VISTA la successiva integrazione delle tavole tecniche acquisita al prot. 1111 del Comune di Ocre in data 21/04/2017;

VISTA la nota con la quale è stato presentato all'ufficio del Genio Civile il progetto strutturale avente Dep. 425/15/AQ del 28/07/2015, dell'aggregato di cui sopra e la successiva presentazione in variante della richiesta di autorizzazione sismica L.R. n. 28/2001 art. 7, presso il Servizio del Genio Civile di L'Aquila, avente il Visto Arrivare del 18/11/2016;

VISTA l'Assegnazione delle risorse finalizzate alla ricostruzione privata ex delibera CIPE 135/2012 annualità 2014 con la quale è stata data, tra le atre, copertura finanziaria per la pratica in oggetto;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di dover concedere al "Consorzio SP 1" la somma lorda relativa al Contributo Definitivo per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico pari ad € **1.308.137,13**;

CONSIDERATO che la restante somma di € **15.648,28** al lordo di oneri ed IVA è posta a carico del sig. Lucioli Reginaldo (come specificato in istruttoria);

DATO ATTO che la somma di € **1.308.137,13** è finanziata con trasferimenti statali imputati sul cap. 2130/6 missione 11 progr. 01 titolo 2 p.d.c. 2.03.02.01.001 del bilancio c.e;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il Vigente Statuto Comunale;

ESAMINATI gli atti istruttori custoditi presso l'ufficio tecnico comunale;

DISPONE

- di autorizzare per quanto di competenza l'intervento di riparazione con miglioramento sismico delle *parti comuni dell'Aggregato SP 1* in conformità al progetto allegato alla D.I.A. prot. n. 3257 del 09/12/2016 e successiva integrazione depositata al Comune di Ocre;

- la ***concessione in via definitiva***, *mediante contributo diretto,* nella misura lorda per lavori, spese tecniche, geologiche ed onorario amministratore, di complessive ***€ 1.308.137,13,*** secondo la ripartizione sopra evidenziata;

- di ***fare proprie*** le precisazioni e/o prescrizioni dell'UTR 8 di Barisciano evidenziate nel provvedimento conclusivo del procedimento amministrativo prot. n. 41 del 11/01/2017 acquisito dal Comune di Ocre al prot. 70 del 13/01/2017, al quale si rimanda per una completa disamina;

Si specifica inoltre che:

Le suddette somme sono soggette a verifica e conferma, in conformità a quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia, sia in merito ai lavori eseguiti e contabilizzati, sia in merito alle prestazioni professionali espletate e richieste dalla normativa vigente.

Gli stati di avanzamento lavori potranno essere presentati e validati secondo quanto disposto dalla Delibera di G.C. del Comune di Ocre n. 54 del 02/12/2016, con le modalità istruttorie specificate nell'allegato "A" della medesima Delibera.

Il presente provvedimento viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che tutta la documentazione esibita a corredo della domanda di contributo e le dichiarazioni rese corrispondano a verità, riguardo ad immobili lecitamente realizzati e che rispetti le prescrizioni di cui all'art. 11 del D.L. n. 78/2015 "decreto enti locali" e successive modifiche ed integrazioni. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace e comporterà la revoca del contributo concesso;

Il Presidente del consorzio è tenuto a comunicare a tutti i soggetti interessati (tecnici, ditte appaltatrici e subappaltatori, fornitori, ecc.) il ***Protocollo Normalizzato*** **AQ-OCR-E-02744** al fine dell'opportuna identificazione dell'intervento sisma di cui trattasi. Tale protocollo normalizzato dovrà essere inoltre richiamato in tutti i documenti prodotti dai soggetti di cui sopra;

L'esecuzione degli interventi di natura strutturale e/o di rafforzamento locale non potranno avere inizio prima del rilascio dell'autorizzazione sismica L.R. n. 28/2011 art. 7 dell'intervento proposto, depositata presso l'Ufficio del Genio Civile dell'Amministrazione Regionale di l'Aquila.

Prima dell'inizio dei lavori il beneficiario/rappresentante parti comuni ne dà comunicazione all'Amministrazione Comunale e, per le lavorazioni che prevedono interventi di natura strutturale, al Genio Civile di L'Aquila, indicando il Direttore dei Lavori, l'impresa ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.L.gs. 81/2008 e s.m.i. Lo stesso verbale di inizio lavori deve essere firmato da tutti i soggetti coinvolti;

Ai sensi dell'art. 1, comma 440, della Legge n. 190 del 23/12/2014, vige l'obbligo di registrazione nella banca dati di gestione delle macerie (www.maceriesisma2009.it) per tutti i soggetti incaricati dei lavori di ricostruzione.

Per quanto riguarda la corretta gestione dell'appalto sono ammesse ***perizie di assestamento contabili,*** senza modifica ed alterazione delle opere strutturali e della tipologia dell'intervento, che dovranno essere preventivamente trasmesse al Comune accompagnate da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che la perizia di assestamento contabile non altera la tipologia e la consistenza delle opere e/o che non richiede il deposito delle opere strutturali del progetto di variante al genio civile.

La presente fa comunque salve le procedure urbanistico–edilizie vigenti sia in materia di competenza comunale che sovra comunale, inoltre sono fatti salvi i diritti di terzi in base alle dichiarazioni rese dai privati aventi titolo presenti agli atti, anche in riferimento agli elaborati progettuali predisposti dal tecnico incaricato.

Note di carattere generale:

1. Entro 30 giorni dall'assegnazione del finanziamento per la ricostruzione degli immobili di edilizia privata, il beneficiario deve assicurare la consegna dei lavori all'impresa affidataria e il tempestivo avvio del cantiere così come previsto dall' art. 6 dell' O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012. Nel caso di ritardo si applicano le disposizioni di cui al'O.P.C.M. 3978 dell'8 Novembre 2012 nonché quanto disposto all'art. 1 del Decreto 108 del 18/04/2012 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo;

2. Ai sensi dell'art. 3 dell'O.P.C.M. 3978 dell'8 Novembre 2011, la data di termine dei lavori non può essere superiore a 24 mesi dalla pubblicazione del finanziamento definitivo. Sono fatte salve le situazioni di particolare complessità adeguatamente documentate mediante perizia asseverata e validata dal competente servizio tecnico del comune fino a 30 giorni prima della prevista scadenza;

3. Ai sensi dell'art. 6, comma 1 dell'O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012, così come previsto dal D.C.D. n. 108 del 18 aprile 2012, il ritardato inizio dei lavori nei termini prescritti comporta una decurtazione del contributo in misura pari allo 0,5% dello stesso per ogni mese di ritardo, fino ad un massimo del 5%;

4. Ai sensi dell'art. 6, comma 3 dell'O.P.C.M. 4013 del 23 Marzo 2012, il ritardo superiore ad un mese della conclusione dei lavori di riparazione o ricostruzione degli edifici privati ammessi al finanziamento, comporta una riduzione del finanziamento concesso pari al 10% della rata per il pagamento dell'ultimo stato d'avanzamento dei lavori. Per ogni mese di ulteriore ritardo si applica un'ulteriore riduzione dell' l% fino ad un massimo del 50% della rata predetta;

5. I lavori da eseguire dovranno avvenire nel rispetto delle norme in materia di sicurezza di cui al D.L.gs. 04/04/2008, n. 81 e s.m.i.;

6. In riferimento al D.L. 39/09 e s.m.i. art. 3 comma 5, che recita testualmente "*La proprietà degli immobili per i quali è stato concesso il contributo o ogni altra agevolazione per la ricostruzione non può essere alienata per due anni dalla concessione del contributo*",gli atti di compravendita stipulati in violazione della presente disposizione sono nulli pena la revoca del contributo concesso;

7. Prima dell'inizio dei lavori occorre trasmettere all'U.S.R.C. il contratto d'appalto conformemente all'art. 11 del DL 78/2015 "Decreto enti locali" e s.m.i.;

8. Al fine di poter consentire, a maturazione e validazione degli stati di avanzamento, l'accredito delle relative somme, occorre produrre al Comune il codice IBAN del Consorzio;

9. Per la liquidazione delle spese tecniche, le stesse devono essere vidimate dall'ordine professionale di appartenenza. Le prestazioni relative alla sicurezza vanno dimostrate per mezzo di notifiche preliminari agli enti preposti;

10. Con la contabilità finale va consegnato certificato di smaltimento rifiuti in discarica autorizzata;

11. E' fatto obbligo ai soggetti interessati di procedere all' allineamento catastale per le unità immobiliari non presenti in catasto ed al loro aggiornamento a seguito di eventuali modifiche che si dovessero realizzare in corso d'opera;

12. Per la liquidazione delle somme spettanti, sarà necessario che la documentazione contabile presentata in fase di SAL sia corredata dell' ulteriore documentazione prevista e da esaustiva documentazione fotografica delle lavorazioni effettuate, con particolare riferimento alle eventuali voci inserite in prescrizione.

Ocre 21/04/2017

IL SINDACO
Ing. Fausto FRACASSI