COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040 | Via del Municipio n. 1 | Tel. 0862 751413
C.F. 8002850669 | E - mail: info@comunediocre.it | Fax. 0862 751722
P.I. 00212170666 | Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801 | c.c.p. n. 12133674

Emergenza sisma –Ufficio del Sindaco

OGGETTO: LIQUIDAZIONE PRIMO E SECONDO S.A.L. RELATIVI AI LAVORI DI: ***riparazione con miglioramento sismico e la ricostruzione di parti comuni di fabbricati in aggregato (Villa Bonanni) ubicato nella frazione di San Felice in Via Dante Alighieri n. 2 e 4, danneggiato dal sisma del 06/04/2009 (esito "E"),*** **Rif. O.P.C.M. 3790/2009.**

Concessione contributo integrativo per la riparazione con miglioramento sismico e la ricostruzione di parti comuni di fabbricati in aggregato (Villa Bonanni) dichiarati inagibili (art.3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 39/2009, convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009 n. 77. Riferimento ordinanza n. 3790 del 17/07/2009

Ditta Richiedente:

1. **BONANNI GIUSEPPE,** nato a Ocre (AQ), il 09/01/1950 e residente nel comune di Ocre, frazione San Felice, in via Dante Alighieri n. 4
   (Rappresentante delle parti comuni ai sensi del comma 1 dell'art.2 dell'OPCM 3790)

2. **NISSI NIVES**, nata a L'Aquila (AQ) il 23/04/1972, C.F. NSS NVS 72D63 A345Y e residente nel comune di Ocre, frazione San Felice, in via della Rua n. 7;

3. **CINZIA GUADALAXARA**, nata a L'Aquila (AQ) il 17/12/1980, C.F. GDL CNZ 80T57 A345S e residente nel comune di Ocre, frazione San Panfilo, in Via Ara Dell'Orto n. 11;

Riferimenti catastali: Foglio 5, part. 704-716-784-785-783-717-786-787-788.

Ubicazione del fabbricato: Via Dante Alighieri n. 2 e 4 c.a.p. 67040 Fraz. S. Felice del Comune di Ocre;

Impresa esecutrice dei lavori: MWL Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Girasole,1 nel Comune di Ore frazione "Valle" P.IVA 02648960645;

Direzione lavori: Arch. Luigi Salvatore – Via Penne, 2 – 67100 L'Aquila

Aggregato strutturale ID n. 5900773

Protocollo normalizzato: AQ-OCR-E-10002

Codice CUP: B22E12000000001

Concessione Contributo: Primo Provvedimento CC-E n. 18 del 22/03/2012 di € 3.182.485,21
Concessione Contributo integrativo: CC-E n. 18/a del 13/12/2016 di € 46.228,08
Concessione Contributo integrativo: CC-E n. 18/b del 27/01/2017 di € 130.750,62

Erogazione del SAL N° 1 a tutto il 20/12/2016
Erogazione del SAL N° 2 a tutto il 19/01/2017

Provvedimento di liquidazione n. 03 del 31/01/2017

IL SINDACO

VISTA la domanda integrativa di concessione del contributo e la documentazione tecnica pervenuta al Comune di Ocre in data 12/06/2014 prot. n. 1490, con la quale si chiede, da parte del sig. Giuseppe Bonanni in qualità di rappresentante delle parti comuni, di poter effettuare i lavori di riparazione e miglioramento sismico anche al fabbricato identificato catastalmente al Fg. n. 5 part. n. 704, di fatto già ricompreso nell'aggregato strutturale denominato "Villa Bonanni";

CONSIDERATO che attualmente, a seguito del decesso della la signora DI MARCO ANNINA, nata a Ocre (AQ) il 23/04/1922, deceduta in data 09/04/2013 e successiva presentazione della relativa denunzia di successione (in atti al Comune), le intestatarie del fabbricato individuato con il mappale n. 704 del Foglio n. 5 sono le nipoti in linea retta di seguito citate:
a) NISSI NIVES, nata a L'Aquila (AQ) il 23/04/1972, C.F. NSS NVS 72D63 A345Y e residente nel comune di Ocre, frazione San Felice, in via della Rua n. 7;
b) CINZIA GUADALAXARA, nata a L'Aquila (AQ) il 17/12/1980 C.F. GDL CNZ 80T57 A345S e residente nel comune di Ocre, frazione San Panfilo, in via dell'orto n. 11.

CONSIDERATO che i lavori previsti ed inerenti il contributo sono stati eseguiti, contabilizzati ed è stato emesso il relativo certificato di regolare esecuzione, accertando una spesa lorda complessiva di € 2.783.000,00, tutti liquidati, configurandosi un'economia lorda complessiva di € 84.522,54;

VISTA la pratica urbanistica D.I.A. acquisita al prot. n. 2709 del Comune di Ocre in data 11/10/2016 e la successiva integrazione del 09/12/2016 prot. 3256 relativa agli interventi ancora da eseguire sul fabbricato relativo alla particella n. 704;

VISTO il progetto, corredato dalla documentazione necessaria alla richiesta di indennizzo, ed il riepilogo economico dei lavori e dei relativi onorari previsti nel quadro economico come di seguito riportato:
a) quanto ad € 89.551,23 per lavori a lordo di IVA (10%);
b) quanto ad € 13.199,30 per adeguamento energetico a lordo di IVA (10%);
c) quanto ad € 22.213,73 per spese tecniche a lordo degli oneri di legge;
d) quanto ad € 3.416,00 per spese relative ad esecuzione sondaggi di tipo geologico e strutturali (GEO+STRU) a lordo di IVA (22%);
e) quanto ad € 2.370,36 per compenso all'amministratore (2% su importo lavori) a lordo degli oneri di legge.

Per un totale intervento pari ad **€ 130.750,62**

PRESO ATTO che, l'immobile identificato catastalmente al Fg. 5 p.lla 704 del NCEU è parte integrante dell'aggregato n. 5900773 del comune di Ocre;

VISTO che gli interventi sulle parti comuni dovranno riguardare l'intero aggregato strutturale costituito dalle part.lle: 704, 716, 784, 785, 783, 717, 786, 787, 788;

PRESO ATTO delle indicazioni relative ai tempi di esecuzione dei lavori riportate nel preventivo di spesa allegato alla domanda di contributo prot. n. 1490 del 12/06/2014;

RICHIAMATI Integralmente i precedenti Provvedimenti di ammissione a contributo:

1) CC-E n. 18 del 22/03/2012 con il quale è stato concesso un contributo di € 3.182.485,21 mediante finanziamento agevolato per la riparazione con miglioramento sismico delle parti comuni dell'aggregato strutturale denominato "Villa Bonanni";
2) CC-E n. 18/a del 13/12/2016 con il quale è stato rimodulato il contributo (da € 3.182.485,21 ad € 3.228.713,29) con prevista integrazione di € 46.228,08 mediante finanziamento diretto; per la riparazione con miglioramento sismico delle parti comuni dell'aggregato strutturale denominato "Villa Bonanni";
3) **CC-E n. 18/b del 27/01/2017** con il quale è stata concessa la somma di **€ 130.750,62** mediante finanziamento diretto in quanto la somma di € 84.522,54 (economia lorda complessiva derivante dal finanziamento agevolato), non era più disponibile presso la BPER Banca S.P.A. causa rimborso della stessa somma a CDP, come da documentazione della Banca acquisita in atti;

VISTA la nota prot. n. 46 del 10/01/2017, relativa alla consegna dello **Stato Avanzamento Lavori n. 1** e relativo certificato di pagamento a firma dell'Arch. Luigi Salvatore per un importo di € 49.702,96 oltre ad I.V.A. 10% (€ 4.970,30) per un totale complessivo di **€ 54.673,26**;

VISTA la fattura n. 01 del 09/01/2017 emessa dall'impresa MWL costruzioni al sig. Bonanni Giuseppe in qualità di rappresentante delle parti comuni per un importo di € 49.702,96 oltre ad I.V.A. 10% (€ 4.970,30) per un totale complessivo di **€ 54.673,26**;

VISTA la nota prot. n. 210 del 26/01/2017, relativa alla consegna dello **Stato Avanzamento Lavori n. 2** e relativo certificato di pagamento a firma dell'Arch. Luigi Salvatore per un importo di € 19.964,35 oltre ad I.V.A. 10% (€ 1.996,44) per un totale complessivo di € 21.960,79;

CONSIDERATO che a seguito **di istruttoria del 2 S.A.L.** da parte dell'ufficio tecnico comunale alcune lavorazioni sono state decurtate perché di importo eccedente la capienza prevista nel computo metrico estimativo approvato ed alcune altre non sono state ritenute ammissibili perché sprovvedute di documenti giustificativi della spesa;

VISTA che a seguito dei tagli praticati, riferiti al 2 S.A.L., l'importo dei lavori eseguiti è stato rimodulato in €17.144,41 oltre ad I.V.A. 10% (€ 1.714,44) per un totale complessivo di **€ 18.858,85**;

ACQUISITO il DURC dell' Impresa esecutrice dei lavori e risultante quest'ultimo con esito regolare;

ESAMINATI gli atti istruttori custoditi presso l'ufficio tecnico comunale;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla liquidazione della **somma lorda** complessiva dei due stati di avanzamento lavori (€ 54.673,26 + € 18.858,85)= **€ 73.532,11** per il pagamento dell'impresa;

DISPONE

1) Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di approvare e liquidare gli stati di avanzamento dei lavori n. 1 e n. 2 relativi ai lavori di - ***riparazione con miglioramento sismico e la ricostruzione di parti comuni di fabbricati in aggregato (Villa Bonanni) ubicato nella frazione di San Felice in Via Dante Alighieri n. 2 e 4, danneggiato dal sisma del 06/04/2009 (esito "E")*** per un importo totale lordo di **€ 73.532,11**;

3) Di trasferire al Condominio Bonanni di cui il sig. Giuseppe Bonanni, è rappresentante legale delle parti comuni, l'importo complessivo lordo di **€ 73.532,11**, per il pagamento dei lavori relativi al 1 e 2 S.A.L. effettuati dall'impresa MWL Costruzioni S.r.l.;

4) Di liquidare con ulteriore provvedimento le competenze spettanti per le competenze tecniche e le altre figure professionali dopo l'acquisizione della documentazione giustificativa e/o in parte mancante;

5) Di imputare la spesa sull'apposito capitolo creato per la ricostruzione post sisma;

6) Di dare disposizione al responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento dell'importo complessivo di **€ 73.532,11** in favore del Condominio Bonanni di cui il sig. Giuseppe Bonanni, è rappresentante delle parti comuni sul c/c avente il seguente codice:
IBAN: IT96B0538703601000002521299;

ORDINA

Al sign. Giuseppe Bonanni, in qualità di rappresentante delle parti comuni di produrre al Comune di Ocre, copia delle fatture quietanzate per la somma totale di **€ 73.532,11**, entro 15 giorni dal trasferimento del contributo di cui sopra.

COMUNE DI OCRE (AQ)

IL SINDACO
Ing. Fausto Fracassi