# COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040 | Via del Municipio n. 1 | Tel. 0862 751413
C.F. 8002850669 | E - mail: info@comunediocre.it | Fax. 0862 751722
P.I. 00212170666 | Codice IBAN: IT 11 E 05387 04770 000000198801 | c.c.p. n. 12133674


**Emergenza sisma – Ufficio del Sindaco**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE A SALDO DELLE COMPETENZE PER LAVORI E SPESE TECNICHE INERENTI IL PROGETTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN FABBRICATO AVENTE ESITO DI AGIBILITA' "B" (INAGIBILE) ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE, DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 06/04/2009 Rif. O.P.C.M. 3779/2009.

Concessione contributo per la riparazione con miglioramento sismico e la **ricostruzione** di immobili adibiti ad abitazione principale, dichiarati inagibili (art.3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 39/2009, convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009 n. 77.

**Ditta Richiedente: FERRAUTI Cesarino,** nato a Ocre (AQ), il 29/03/1947 e residente nel comune di Ocre, frazione Cavalletto, in via Giuseppe Verdi n. 4.

**Ubicazione del fabbricato:** Via Giuseppe Verdi n. 4.Ocre (Fraz. Cavalletto)

**Rif. Catastale:** Foglio 2, part. 1801 sub 3-5

**Proprietà: FERRAUTI Cesarino,** C.F. FRR CNR 47C29 F996Z

**Ditta esecutrice dei lavori:** Società consortile ERIGEO a.r.l. Via Giacomo Caldora, snc 67100 L'Aquila P. IVA 01777400662

**Direzione lavori:** Arch. Ermanno Antolini – Via Santa Croce, 24/a – 63854 Santa Vittoria in Matenano (FM)

**Protocollo normalizzato:** *AQ-OCR-BC-10038*

Concessione Contributo – Provvedimento CC-D n. 42 del 23/09/2010
Codice CUP: B27J10000310001

## Accertamento finale della spesa a saldo per lavori e competenze tecniche

## Provvedimento di liquidazione
## n. 07 del 24/02/2017

# IL SINDACO

*VISTA* l'istanza presentata dal Signor **FERRAUTI CESARINO,** nato a Ocre (AQ), il 29/03/1947 e residente nel comune di Ocre, frazione Cavalletto, in via Giuseppe Verdi n. 4, prot. gen. n. 4466 del 18/12/2009, e le successive integrazioni prot. gen. n. 1385 del 06/04/2010, prot. gen. n. 2162 del 28/05/2010, prot. gen. n. 2535 del 22/06/2010 prot. gen. n. 2996 del 20/07/2010;

*VISTO* il Provvedimento Provvisorio n. 42 del 20/07/2010;

*VISTA* la concessione in via definitiva del contributo richiesto prot. n. 4291 del 22/10/2010, *mediante finanziamento agevolato per € 200.000,00 e contributo diretto per € 57.897,49*, nella misura complessiva lorda di ***€ 257.897,49*** come di seguito evidenziato:

- quanto a € 224.813,96 per lavori a lordo di IVA (10%);
- quanto a € 33.083,53 per spese tecniche a lordo degli oneri di legge.

*VISTA* la documentazione trasmessa in data 13/02/2015 prot. 402 inerente lo stato finale dei lavori, per un importo complessivo per lavori di ***€ 224.813,96*** a lordo di IVA (10%) come per legge;

***PRESO ATTO***, in conformità con l'art.3, comma1 dell'OPCM n° 3945 del 13 giugno 2011, delle indicazioni relative ai tempi di esecuzione dei lavori riportate nel preventivo di spesa allegato alla domanda di contributo, prot. gen. n. 2216 del 31/05/2011, relativa alla riparazione del fabbricato;

***PRESO ATTO***, che le lavorazioni **non sono** terminate nei tempi stabiliti nel preventivo di spesa e pertanto sono state applicate le dovute penali di decurtazione del contributo come previsto dall'OPCM 3857 del 17/03/2010 per un importo di **€ 15.736,98**;

***CONSIDERATO*** che i lavori eseguiti dall'impresa e la relativa spesa accertata è di ***€*** *224.813,96* al lordo di IVA (10%), decurtata con precedente provvedimento di € 15.736,98 per tardata esecuzione delle lavorazioni, cosicché la spesa ammissibile accertata, dopo la decurtazione è di **€ 209.076,98**;

***CONSIDERATO*** che l'impresa ha percepito tramite n. 2 fatture rimesse al sig. FERRAUTI € 179.192,00 lordi corrispondenti ad € 162.901,81 netti (somma riportata nel certificato di pagamento n. 1 del 24/10/2014);

***PRESO ATTO***, che le fatture rimesse dall'impresa sono di seguito riportate:

| | | | |
|---|---|---|---|
| n° 23 del 15-09-2010 | € 18.181,81 | + IVA € 1.818,19 | totale lordo € 20.000,00; |
| n° 28 del 04-11-2010 | € 144.720,00 | + IVA € 14.472,00 | totale lordo € 159.192,00; |
| | *€ 162.901,81 (come da certificato di pagamento)* | | |
| n° 39 del 31-12-2014 | € 45.621,97 | + IVA € 4.562,20 | totale lordo € 50.184,17; |
| | **€ 208.523,78** | | **€ 229.376,17** |

**max disponibile contributo definitivo € 204.376,33** totale lavori eseguiti € 224.813,96

*CONSIDERATO* che dall'estratto conto della Banca Credito Cooperativo si evince che sono stati effettuati i seguenti bonifici all'impresa esecutrice dei lavori, Società consortile ERIGEO a.r.l.:

1) bonifico di € 20.000,00 lordi in data 24/09/2010;
2) bonifico di € 159.192,00 lordi in data 23/12/2010;
**totale € 179.192,00**

Si avrà che le spettanze residue dell'impresa sono calcolate come di seguito illustrato:
- spesa ammissibile dopo la decurtazione € 209.076,98-
- somma già accreditata all'impresa € 179.192,00=
Restano € 29.884,98

a cui va detratto l'importo di € 7.076,98 quale mandato 2° acconto SAL finale, erogato dal Comune di Ocre in data 19/02/2016 e quindi si avrà ( € 29.884,98 – € 7.076,98) = **€ 22.808,00;**

***PRESO ATTO***, che l'Arch. Ermanno Antolini ha rimesso la parcella liquidata dall'ordine professionale di appartenenza, per un importo imponibile di € 28.780,19 oltre a cassa previdenza 4% (€ 1.151,21) ed IVA 22% (€ 6.584,91), per un importo complessivo di € 36.516,31, **superiore** alla somma prevista nel quadro economico di spesa dell'intervento pari ad € 33.083,53 lorde e quindi la somma eccedente comunque non può essere riconosciuta;

***CONSIDERATO*** che la decurtazione al contributo, come previsto dall'OPCM 3857 del 17/03/2010, riguarda anche le somme approvate per il compenso del professionista, si determina l'importo da decurtare:
spese tecniche a lordo degli oneri di legge € 33.083,53 x 25% = € 8.270,88
€ 8.270,88 x 28% = € 2.315,85 (penale)
€ 33.083,53 - € 2.315,85= € 30.767,68 lorde liquidabili.
Da quanto sopra riportato, si evince che le competenze tecniche decurtate per la progettazione dei lavori, misura, contabilità e sicurezza ammontano ad € 30.767,68. A detta somma va sottratta quella già bonificata in acconto dal sig. FERRAUTO in data 22/12/2010 per un importo di € 20.808,00 lordi, cosicché il credito del professionista rimane di **€ 9.959,68** lordi.

***VISTA*** l'attestazione di avvenuto deposito della relazione a struttura ultimata rilasciata dal servizio del Genio Civile prot. in uscita n. 0027943/17 del 08/02/2017, acquisita al prot. del Comune di Ocre in data 14/02/2017 prot. 451;

***CONSIDERATO*** che l'importo a saldo, per il pagamento dell'impresa e del professionista, sommate, ammontano ad (€ 22.808,00 + € 9.959,68) = € 32.767,68 rimanendo un' economia di spesa che è la differenza fra la somma relativa al contributo diretto (€ 57.897,49) e quella riconosciuta a saldo (€ 32.767,68) e quindi **€ 18.052,83;**

# DISPONE

1) Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare e liquidare la somma di **€ 32.767,68** a saldo dell'intervento di riparazione e miglioramento sismico del fabbricato di proprietà del sig. FERRAUTI Cesarino di cui sopra, a tacitazione delle spettanze vantate dall'impresa e dal professionista;

3) Di trasferire al sig. FERRAUTI Cesarino, in qualità di proprietario, l'importo complessivo lordo di **€ 32.767,68**, per il saldo dell'impresa e del professionista, come di seguito evidenziato:

a) quanto ad **€ 22.808,00** a saldo per lavori a lordo di IVA (10%);

b) quanto ad **€ 9.959,68** a saldo delle competenze tecniche ed a lordo degli oneri di legge;

4) Di imputare la spesa sull'apposito capitolo creato per la ricostruzione post sisma;

5) Di dare disposizione al responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento dell'importo complessivo di **€ 32.767,68** in favore del Sig. FERRAUTI Cesarino sul c/c intestato a suo nome avente il seguente codice:IBAN IT 08 L 08327 03600 0000000 15548;

6) Di prendere atto che ai fini della rendicontazione dell'intervento si ha una economia di spesa di **€ 18.052,83** a valere sulla somma del contributo diretto.

**ORDINA**

Al Sig. FERRAUTI Cesarino di produrre al Comune di Ocre, copia delle fatture quietanzate per la somma di **€ 32.767,68** entro 15 giorni dal trasferimento del contributo di cui sopra.

*Ocre, li 24/02/2017*

***IL SINDACO***
Ing. Fausto Fracassi