COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040 — Via del Municipio n. 1 — Tel. 0862 751413
C.F. 8002850669 — E - mail: info@comunediocre.it — Fax. 0862 751722
P.I. 00212170666 — Codice IBAN: IT 11 E 05387 40770 000000198801 — c.c.p. n. 12133674

Emergenza sisma –Ufficio del Sindaco

OGGETTO: LIQUIDAZIONE COMPETENZE TECNICHE PRATICHE CATASTALI RELATIVE AI LAVORI DI: ***Demolizione e ricostruzione (sostituzione edilizia) di un fabbricato adibito ad abitazione principale ubicato nella frazione di Cavalletto del Comune di Ocre in Via Cisterna n. 5, danneggiato dal sisma del 06/04/2009 (esito "E")***, Rif. O.P.C.M. 3790/2009 3820/2009 e 3881/2010.

Concessione contributo per la riparazione con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili adibiti ad abitazione principale, dichiarati inagibili (art.3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 39/2009, convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009 n. 77.

Ditta Richiedente: STARNONE ANNA, nata a Ocre (AQ) il 07/04/1957
c.f. STR NNA 57D47 F996O

Riferimenti catastali: Foglio 2, part. 308 sub 3, 4 e 5 – part. 273 sub 4.

Ubicazione del fabbricato: Via Della Cisterna n. 4 c.a.p. 67040 Fraz. Cavalletto del Comune di Ocre;

Ditta esecutrice dei lavori: Geom. Antonio Amato FASCIANI con sede in San Nicandro, frazione di Prata D'Ansidonia (AQ) Via Collenino n. 2 c.a.p. 67020 P. IVA 01075520666

Direzione lavori: Arch. Luigi Salvatore – Via Penne, 2 – 67100 L'Aquila

Aggregato strutturale ID n. 5900596

Protocollo normalizzato: AQ-OCR-E-01196

Codice CUP: B25C14000190001

Concessione Contributo – Provvedimento CC-E n. 49 del 02-10-2015

Erogazione spese tecniche pratiche catastali

Provvedimento di liquidazione n. 16 del 24/07/2018

IL SINDACO

VISTA l'istanza presentata in data 06/03/2013 prot. gen. n. 1196 dalla Signora **STARNONE Anna**, nata a Ocre (AQ) il 07/04/57 e ivi residente in via della Cisterna n. 5, con la quale venne richiesto il *contributo per la riparazione dell'immobile di cui* trattasi ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia;

VISTA la nota prot. n. 1408 del 24/09/2014 pervenuta al Comune di Ocre in data 29/10/2014 prot. n. 2389, con la quale il Responsabile dell'Ufficio Territoriale per la Ricostruzione Area Omogenea 8, Ing. Luciano

Rossi, comunicava l'esito **POSITIVO CON OSSERVAZIONI** dell'istruttoria eseguita così come meglio riportato e precisato nel provvedimento trasmesso;

RILEVATO che dalla documentazione trasmessa si evince che l'esame positivo dell'istanza presentata all'ufficio territoriale per la ricostruzione di Barisciano ha determinato il contributo massimo concedibile, in caso di sostituzione edilizia, pari ad € 483.205,07;

VISTO il quadro economico di spesa di cui agli atti tecnici progettuali con il quale si stabilisce che per la realizzazione dell'intervento occorrono **€ 476.364,50;**

PRESO ATTO della Denuncia di Inizio Attività prot. gen. n. 1851 del 13/07/2015 e della successiva documentazione integrativa trasmessa in atti, con la quale si è definita la procedura urbanistico-edilizia dell'intervento proposto;

DIMOSTRATA la convenienza economica della sostituzione edilizia rispetto all'intervento di riparazione/miglioramento sismico ai sensi dell'art. 5 dell'OPCM 3881/2010;

VISTA l'attestazione di avvenuto deposito per la demolizione e ricostruzione dell'edificio in C.A. ad uso residenziale CLASSE II presso il Genio Civile di L'Aquila –deposito n. 736/15/AQ, prot. arrivo n. 54255 del 08/10/2015, prot. in uscita n. 59774 del 05/11/2015, acquisito al prot. del Comune di Ocre in data 18/11/2015 prot. 2990;

PRESO ATTO della documentazione integrativa trasmessa dall'Arch. Luigi Salvatore in data 02/10/2015 prot. gen. n. 2491/VI/10 inerente le Parcelle Professionali rideterminate sia sull'intervento sull'esistente (sola progettazione) che sulla completa prestazione professionale intervento di nuova realizzazione comprensiva della parcella professionale per il Collaudo delle opere strutturali;

VISTA la comunicazione di inizio lavori acquisita al prot. del Comune di Ocre in data 06/11/2015 al n. 2867 di prot. con la quale si dichiarava che l'inizio dei lavori sarebbe avvenuto il giorno 03/11/2015;

RICHIAMATO il contributo concesso con provvedimento n. 49 del 02/10/2015, nella misura complessiva lorda di ***€ 476.364,50,*** *mediante contributo diretto,* come di seguito elencato:

a) quanto ad *€ 381.735,29* per importo lavori ammesso a contributo a lodo di IVA (10%);
b) quanto ad *€ 20.903,11* per spese tecniche progettazione intervento sull'esistente a lordo degli oneri di legge cassa (4%) ed IVA (22%);
c) quanto ad *€ 58.974,07* per spese tecniche complessive nuovo intervento a lordo degli oneri di legge cassa (4%) ed IVA (22%);
d) quanto ad *€ 1.646,89* per spese tecniche collaudo statico nuovo intervento a lordo degli oneri di legge cassa (4%) ed IVA (22%);
e) quanto ad *€ 6.684,76* per competenze professionali Geologo a lordo degli oneri di legge;
f) quanto ad *€ 6.420,25* per esecuzione sondaggi a lordo di IVA (22%);

ESAMINATI gli atti istruttori di competenza comunale;

VISTO *il provvedimento n. 26 del 18/11/2016 con il quale sono state liquidate le somme relative al I SAL e spese tecniche per un totale di* ***€ 167.143,10;***

VISTO *il provvedimento n. 02 del 24/01/2017 con il quale sono state liquidate le somme relative al II SAL e spese tecniche per un totale di* ***€ 114.666,99;***

VISTO *il provvedimento n. 25 del 03/11/2017 con il quale sono state liquidate le somme relative al III SAL lavori per un totale di* **€ 45.543,66;**

VISTO *il provvedimento n. 5 del 27/03/2018 con il quale sono state liquidate le somme relative allo Stato Finale lavori e competenze tecniche per un totale di* **€ 140.303,04;**

VISTA la richiesta di proroga di ultimazione lavori del 03/11/2017 di giorni 37 dovuti al lasso di tempo impiegato dall'Enel per il distacco dei cavi e per l'evento sismico del 18/01/2017 e abbondanti nevicate tanto da far slittare la data di fine lavori al 14/12/2017;

VISTA la comunicazione di fine lavori acquisita in data 19/12/2017 al prot. n. 3284 con la quale i lavori sono stati dichiarati ultimati in data 14/12/2017 e quindi in tempo utile;

VISTA la nota prot. n. 2018 del 29/01/2018, relativa alla consegna dello **Stato Finale dei Lavori** e relativa documentazione tecnica allegata;

CONSIDERATO che a seguito di verifica della documentazione di cui sopra è stata richiesta la documentazione integrativa necessaria alla completa istruttoria della pratica;

VISTA la nota trasmessa dalla proprietaria sig.ra Anna Starnone, acquisita dal Comune di Ocre in data 16/03/2018 prot. 546, con la quale sono stati trasmessi i documenti tecnici integrativi;

VISTA la relativa perizia di variante, senza aumento di spesa, che prevede nuove voci per la contabilizzazione di lavorazioni sempre attinenti al progetto iniziale, (*in particolare sono stati considerate e contabilizzate in maniera puntuale ed a misura i materiali che hanno riguardato l'impianto elettrico precedentemente considerato a corpo*), e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il verbale di concordamento nuovi prezzi, *(sempre desunti dal prezziario Regione Abruzzo 2014),* il certificato di fine lavori, la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, le certificazioni degli impianti, l'attestato di prestazione energetica ed attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo al genio civile;

PRESO ATTO dei precedenti provvedimenti di pagamento emessi;

VISTA la nota trasmessa dalla signora Anna Starnone, acquisita dal Comune di Ocre in data 17/07/2018 prot. 1708, con la quale è stata prodotta la documentazione catastale relativa all'accatastamento dell'immobile oggetto dei lavori;

VISTA la fattura emessa dall'Ing. Davide Antioco alla signora Starnone Anna, relativa alle competenze tecniche per la redazione di pratiche catastali per un importo di € 600,60, oltre a cassa previdenziale 4% (€ 24,02), per un totale complessivo di **€ 624,62** *(in regime fiscale di vantaggio non soggetta ad IVA e a ritenuta)*;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla liquidazione della somma lorda complessiva di **€ 624,62,** per il pagamento del professionista;

DISPONE

1) Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di approvare e liquidare le spese tecniche come sopra specificato per la redazione delle pratiche catastali occorse a seguito della – *Demolizione e ricostruzione (sostituzione edilizia) di un fabbricato adibito ad Abitazione principale ubicato nella frazione di Cavalletto del Comune di Ocre in Via Cisterna n. 5, danneggiato dal sisma del 06/04/2009 (esito "E")*- per un importo lordo complessivo di **€ 624,62;**

3) Di trasferire alla signora Anna STARNONE, in qualità di comproprietaria e richiedente, l'importo complessivo lordo di **€ 624,62,** per il pagamento del tecnico, come sopra specificato;

4) Di imputare la spesa sull'apposito capitolo creato per la ricostruzione post sisma;

5) Di dare disposizione al responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento dell'importo complessivo di **€ 624,62** in favore della signora Anna STARNONE sul c/c intestato a suo nome avente il seguente codice: IBAN: IT03J0538703601000002377564;

6) Di rimandare a successivo provvedimento la liquidazione delle spese del collaudo statico in quanto ad oggi non ancora perfezionato.

ORDINA

Alla signora Anna Starnone di quietanzare mediante bonifico bancario le spettanze vantate dal tecnico per la somma lorda complessiva di **€ 624,62** ed a trasmettere tempestivamente a questa Amministrazione, entro 15 giorni dall'accredito delle somme, copia della quietanza, così come previsto dal punto n. 10 degli Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3779 del 6.6.2009.

IL SINDACO
Ing. Fausto Fracassi

COMUNE DI OCRE (AQ)